

Memorie van antwoord

Aan : de leden van de gemeenteraad
Van : het college van burgemeester en wethouders
Datum : 10 oktober 2023
Onderwerp : Memorie van antwoord bij vraag over woningen Ravelijn
Vraag van : Gemeentebelangen

Vraag:

Tot mijn verbazing zag ik op Facebook dat er een woning wordt aangeboden als antikraak in de Ravelijn. Het bevreemd mij dat zowel de bewoners als de buurt niet op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen rondom de Ravelijn. Als er antikraak wordt aangeboden dan zijn er plannen met de Ravelijn.

U als wethouder Volkshuisvesting ben onderdeel van het college en dient volgens de Leegstandwet op de hoogte zijn van eventuele antikraak plannen van woningen binnen de gemeente Geertruidenberg. Graag hoor ik van u of u op de hoogte bent van de antikraakplannen met de Ravelijn. Zo ja, waarom weten de bewoners en de buurt van niets.

Ben zelf inwoner van de van Galenstraat en direct omwonende van de Ravelijn en ik kan u vertellen dat onrust onder de bewoners van de Ravelijn en de buurt is ontstaan.

Antwoord:

Ravelijn bestaat uit 84 appartementen. Op dit moment zijn 78 appartementen verhuurd. Er staan 6 appartementen leeg. Deze appartementen heeft Thuisvester leeg gehouden omdat de toekomst van het complex nog onduidelijk was. Zoals bekend is de keus voor sloop of renovatie van de huurwoningen aan de Ravelijn bij de bewoners voorgelegd. Recentelijk (4 oktober) heeft Thuisvester bekend gemaakt dat de bewoners in meerderheid gekozen hebben voor sloop (zie persbericht bijlage 1).

De bewoners waren reeds eerder geïnformeerd. Gaande dit gehele proces betekende dat, indien de keus op sloop zou vallen, de woning niet kon worden verhuurd aan een huurder. Het is zeer gebruikelijk dat woningen die leegstaan via een antikraak worden verhuurd. Zo wordt voorkomen dat de woningen worden gekraakt met alle gevolgen van dien. Vastgoedeigenaren kunnen met het tijdelijk in gebruik geven van een woning kraak, verpaupering en vandalisme voorkomen.

De leegstaande woningen geeft Thuisvester via Gapph leegstandsbeheer in gebruik aan nieuwe tijdelijke bewoners. Dit zijn met name woningzoekenden uit de gemeente. Hier wordt gericht op gezocht door Gapph. De werving van nieuwe bewoners door Gapph wordt op verzoek van Thuisvester en gemeente Geertruidenberg ingestoken op bewoners/woningzoekenden uit de gemeente Geertruidenberg.

Thuisvester verwacht dat de leegstaande woningen dan snel weer gevuld zijn. Thuisvester laat weten dat ze qua leefbaarheid meer uren inzetten op Ravelijn. De woonconsulent en wijkbeheerder zal vaker zichtbaar zijn op het complex.

Thuisvester heeft de bewoners van Ravelijn meerdere keren tijdens het proces de mogelijkheid gegeven zich op de hoogte te stellen en in gesprek te komen over de stand van zaken wat betreft sloop of renovatie. In de bijlagen treft u de uitnodigingsbrieven aan. Uiteindelijk heeft Thuisvester gekozen de bewoners te laten kiezen voor sloop of renovatie met de keus voor sloop als resultaat.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris a.i., de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte

Bijlage 1: Persbericht Ravelijn

Bijlage 2: Brief bewoners Ravelijn 7 december 2023

Bijlage 3: Brief bewoners Ravelijn 3 januari 2023

Bijlage 4: Brief bewoners Ravelijn 2 juni 2023

Bijlage 5: Brief bewoners Ravelijn 1 september 2023

Bijlage 6: Brief bewoners Ravelijn 14 september 2023