

**Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 7 maart
2023 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg**

Leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (grote commissie)

Aanwezige vaste leden:

Drs. Harrie Maas (voorzitter)

ir. Frank Ruiter (secretaris)

ir. Carl Bossier

ing. Edith Kolkman bnt bns

ir. Jan van Gils

ing. Gijs Verkuijlen MA (+verslaglegging)

Verder aanwezig:

Peter van den Bos (ambtenaar namens gemeente Geertruidenberg)

Sterre Koorndijk (ambtenaar namens gemeente Geertruidenberg)

Afwezig:

Vergaderlocatie:

Gemeentehuis Geertruidenberg, Raadzaal, Vrijheidsstraat 2, Raamsdonksveer.

1. Opening

De voorzitter opent om 15.15 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. Verslag openbare vergadering Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 7 februari 2023

Het verslag is in concept aan de commissieleden voorgelegd. Eventuele opmerking c.q. aanvullingen zijn in het verslag verwerkt. Het verslag wordt vastgesteld.

3. Planbehandeling

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 7 maart 2023 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

3.1. Initiatief en locatie: Adviesverzoek verbeteringen begraafplaatsen Kerklaan 4 te Raamsdonk en Haven 123 te Geertruidenberg

Status plan:	adviesverzoek	Dossiernr:	-
Bebouwingstype:	Kerklaan: H2, Haven 123: G1	Behandeling:	1
GM/RM/BZ/BS:	Kerklaan: nabij RM; Haven 123: BS		
Advies CRK:	Voldoet		

Bezoekers

behandelend ambtenaar

Bespreking

De gemeente is voornemens de gemeentelijke begraafplaats ten noorden van de Lambertuskerk te Raamsdonk te verbeteren. De commissie wordt advies gevraagd m.b.t. de volgende onderdelen:

- a. Diverse grafstenen zijn verzaakt en/of gebroken, of vertonen andere gebreken.

Formeel dient de familie het graf te onderhouden en herstellen. Als er plannen zijn om werkzaamheden aan een graf uit te voeren, dient dit dan ook met de desbetreffende familie te worden overlegd. Probleem is dat vaak niet meer is te achterhalen wie familie is.

De commissie spreekt uit dat, mits er geen gevaarlijke situaties kunnen ontstaan voor bezoekers van de begraafplaats (bijv. een omvallend grafmonument), het verbeteren van de gebreken aan de graven uit cultuurhistorisch oogpunt niet strikt noodzakelijk is. Het hoort bij de vergankelijkheid van het leven; een verzaakt of gescheurd grafmonument symboliseert dit. Het draagt bij aan de sfeer van een begraafplaats. Belangrijk is dat het ensemble van graven, in samenhang met andere onderdelen (zoals de muur om de begraafplaats en paden) bijeenblijft.

De commissie adviseert, als toch wordt besloten om herstelwerkzaamheden aan graven uit te voeren, 'Terebinth' (een stichting voor funerair erfgoed) te raadplegen.

Naar aanleiding van een opmerking uit de commissie over juridische bescherming van het erfgoed op de begraafplaats, geeft de behandelen ambtenaar aan dat het Monumentenhuis Brabant in 2016 in opdracht van de gemeente een historische quickscan heeft uitgevoerd voor de begraafplaatsen en dat de monumentencommissie in december 2016 hierover advies heeft gegeven. De begraafplaats aan de Lambertuskerk is via bestemmingsplan/omgevingsplan te beschermen. Het baarhuisje en de muur van de begraafplaats bij de Lambertuskerk werden monumentwaardig geacht. De gemeente geeft hierbij aan dat aan het aanwijzen van individuele graven als monument juridische haken en ogen kleven, als de gemeente hiervan geen eigenaar is.

- b. De beplanting en bomen vragen aandacht

De beplanting en het groen worden verbeterd. De commissie spreekt uit dat, mits het geen gevaar oplevert voor bezoekers, de dode boom kan blijven staan. Dit is een sfeer verhogend element en is passend bij de locatie. Het symboliseert de vergankelijkheid van het leven en versterkt de natuurwaarden van de locatie.

- c. Er zijn verzakkingen in paden en slechte geasfalteerde delen.

De commissie kan instemmen met reparatie van de klinkerpaden. Ze geeft als suggestie mee om het asfalt te vervangen door halfverharding 'Achterhoeks Padvast'. De commissie heeft

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 7 maart 2023 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

twijfels over de in een adviesrapport genoemde hoge waterstand, gezien de waterstand in de nabijgelegen sloten.

d. Herstel van het baarhuisje, oorlogsgraf en historische muur rond de begraafplaats.

De commissie spreekt uit dat het wenselijk is dat haar eerder gegeven advies m.b.t. de restauratie en instandhouding van het baarhuisje en de historische muur wordt opgevolgd. De commissie adviseert negatief over de sloop en nieuwbouw van het baarhuisje. Het hoort bij het historische ensemble. In vervolg op eerdere advisering geeft de commissie aan dat het wenselijk is om het baarhuisje voor te dragen als gemeentelijk monument.

e. De poort bij de noordelijke entree heeft niet de gewenste uitstraling

De commissie adviseert een sober en terughoudend ontwerp voor de nieuwe poort, die passend is bij de functie als zij-entree en die passend is bij de beukenhaag.

De commissie kan zich vinden in verbetering van beplanting en groen op de begraafplaats aan Haven 123 te Geertruidenberg.

Advies welstand/erfgoed

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan – met in achtneming van de gemaakte opmerkingen – voldoet wat betreft redelijke eisen uit oogpunt van monumentenzorg. Zie “bespreking”.

Advies ruimtelijke ordening/stedenbouw/landschap

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan – met in achtneming van de gemaakte opmerkingen – voldoet uit oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap. Zie “bespreking”.

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 7 maart 2023 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

3.2. Initiatief en locatie: Kinderopvang Oude Stadsweg 1 Geertruidenberg

Status plan:	Vooroverleg	Dossiernr:	-
Bebouwingstype:	H1	Behandeling:	2
GM/RM/BZ/BS:	RM		
Advies CRK:	Aanhouden		

Bezoekers

initiatiefnemer, adviseur

Bespreking

De initiatiefnemer licht het plan toe. Het betreft het stichten van een kleinschalige kinderopvang voor kinderen met een beperking. De commissie heeft met belangstelling kennis genomen van de toelichting en stelt enkele vragen met betrekking tot de ontsluiting, het aanzicht vanuit de stadsweg en de vesting, het bijgelegen zwembad, de geluidscontouren en de programmering. De commissie geeft aan dat het ontwerp als een soort 'folly' (losstaand element) deel uitmaakt van het parklandschap van de villa en dient als zodanig te worden bekeken.

De commissie vindt de voorgestelde functie op deze locatie in principe voorstelbaar. Zoals ook in eerdere advisering aangegeven (dd. 23 februari 2021, 19 april 2022, 14 juni 2022), vindt de commissie het niet wenselijk en kan de commissie zich niet vinden in een plan wat uitgaat van de sloop van het koetshuis. Dit is weliswaar niet beschermd, maar maakt wel deel uit van het ensemble. In eerdere advisering heeft de commissie als een handvat voor het ontwerpen van een plan gegeven: behoud van het (beeldbepalende deel van het) koetshuis.

De tuin valt op zich niet onder de rijksmonumentale bescherming. Omdat de tuin en de groene context in de omschrijving van het monument van de villa worden genoemd, is wel op te maken dat groot belang moet worden gehecht aan een goede ruimtelijke kwaliteit van de omgeving van de villa. De commissie heeft eerder (dd. 1 november 2022) kennis genomen van het nieuwe ontwerp van de tuin en heeft daarover een positief besluit genomen, maar dat nadere uitwerking i.r.t. de gebouwen wenselijk is. De nieuwe ontwikkeling in samenhang met het bestaande koetshuis dient ingepast te worden in het nieuwe tuinplan. Een integrale aanpas is herhalve gewenst.

De initiatiefnemer zegt niet op de hoogte te zijn van de eerdere adviezen van de commissie en gaat in een studie onderzoeken hoe het koetshuis ingepast kan worden alsook hoe de tuin meer en beter kan worden 'benut'.

Advies welstand/erfgoed

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan wordt aangehouden wat betreft redelijke eisen van welstand en uit oogpunt van monumentenzorg. Zie "bespreking".

Advies ruimtelijke ordening/stedenbouw/landschap

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan wordt aangehouden uit oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap. Zie "bespreking".

**Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 7 maart
2023 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg**

**3.3. Initiatief en locatie: Wijzigen van horeca naar winkelbestemming Keizersdijk 48 te
Raamsdonksveer**

Status plan:	Vooroverleg	Dossiernr:	-
Bebouwingstype:	H1	Behandeling:	3
GM/RM/BZ/BS:	-		
Advies CRK:	Voldoet		

Bezoekers

architect, initiatiefnemer

Bespreking

De architect en initiatiefnemer lichten de aanpassingen naar aanleiding van de omgevingsdialoog toe. De hoogte van de werkplaats wordt een halve meter verlaagd (tot een hoogte van 3,5 meter in plaats van 4 meter) en de westelijke zijgevel wordt 2,5 meter opgeschoven, zodat er een vrije open ruimte ontstaat en de voorgevel van de hal wordt naar het noorden opgeschoven. De architect licht de materialisatie en kleurstelling toe. Uitgangspunt is dat de gehele werkplaats in metselwerk zal worden uitgevoerd. De commissie is positief over deze aanpassingen.

De commissie is geen voorstander om de hogere uitbreiding van de nieuwbouw (lichte gedeelte) te versmallen aan de westzijde en geeft de voorkeur aan zoals het nu is ontworpen door het bestaande hoofdbouw door te zetten.

De initiatiefnemer geeft aan dat verschil in verharding/halfverharding van buitenruimte onwenselijk is vanwege testritjes met de fiets, met gevaar voor vallen. De commissie is daarmee akkoord en wenst het overige groen wel te behouden.

Advies welstand/erfgoed

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan voldoet wat betreft redelijke eisen van welstand en uit oogpunt van monumentenzorg. Zie "bespreking".

Advies ruimtelijke ordening/stedenbouw/landschap

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan voldoet uit oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap. Zie "bespreking".

**Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 7 maart
2023 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg**

4. Rondvraag

- De commissie vraagt nogmaals aan de gemeente om bij grotere plannen de commissie eerder te betrekken. De gemeente geeft aan hiermee bezig te zijn. Daarnaast zegt zij zich ervan bewust te zijn dat bij zulke plannen meer besprekings- en voorbereidingsstijd dient te worden ingepland.
- Er wordt door een afvaardiging van de commissie een terugkoppeling gegeven van het locatiebezoek aan de Molenstraat 48 te Raamsdonk. Het advies wordt opgenomen in het verslag van de kleine CRK.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.00 uur onder dankzegging van de aanwezigen.

Vastgesteld, 4 april 2023 te Geertruidenberg

drs. H.H.V.M. Maas,
voorzitter

ir. F. Ruiter,
secretaris