



Gemeente Geertruidenberg

Ontv.
datum 11 NOV. 2019

19.0064115

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Geertruidenberg
Vrijheidstraat 2
4941 DX RAAMSDONKSVEER

Raamsdonksveer, 7 november 2019

Betreft: Verzoek om extra krediet nieuwbouw Dongemond college, als vervolg op uw brief de dato 1 februari 2019 en verlenen vergunning de dato 17 mei 2019

Geacht college,

In het proces voor de aanbesteding nieuwbouw Dongemond college Raamsdonksveer is op 1 november het gunningsresultaat aan de betrokken partijen bekend gemaakt. In het aanbestedingsproces is opgenomen dat, indien de inschrijvingsom van de winnende inschrijving niet past binnen de financiële kaders van het Dongemond college, de gemeenteraad van de gemeente Geertruidenberg eerst een besluit moet nemen om extra krediet te verstrekken voordat de definitieve gunning kan plaatsvinden. Dit extra krediet dekt de meerkosten als gevolg van BENG bouwen en kostenstijging als gevolg van de marktwerking. Hierover is de afgelopen periode meerdere keren overleg gevoerd.

Middels deze brief verzoeken wij burgemeester en wethouders om invulling te geven aan de belofte die uw college schriftelijk heeft gedaan op 18 december 2018 en aan de raad het voorstel te doen om een extra krediet te verstrekken voor het BENG bouwen en de gestegen kosten van deze nieuwbouw als gevolg van de marktwerking de afgelopen periode.

In deze brief geven wij eerst kort het proces vanaf 22 februari 2018. Daarna geven wij een globale onderbouwing van de meerkosten en als derde vragen wij uw aandacht voor snelheid van de besluitvorming.

Proces

Het proces om te komen tot vervangende nieuwbouw bij het Dongemond college heeft een lange historie. Voor verdere besluitvorming is het ons inziens van belang een overzicht te geven van de laatste stappen in dit proces.

- Op 22 februari 2018 heeft de gemeente een krediet van € 2.959.558 beschikbaar gesteld voor de vervangende nieuwbouw van het brugklasgebouw en de noodunits van het Dongemond college.



- In een brief van de gemeente van 15 maart 2018 is het verslag van 1 maart 2018 opgenomen met daarin de afspraken dat we op korte termijn de aanbestedingsstrategie bespreken en dat de gemeente Geertruidenberg, voordat de aanbesteding start, de stukken (plan en financiële onderbouwing) wil beoordelen.
- Op 12 juli 2018 hebben wij verzocht om af te mogen wijken van het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Op 18 september 2018 is door de gemeente besloten om dit verzoek af te wijzen.
- Op 4 september 2018 is, op basis van de afspraak gemaakt op 1 maart 2018, het voorlopig ontwerp en een kostenraming opgestuurd naar de gemeente ter toetsing. Op 25 oktober is het toetsdocument van DMV architecten vastgesteld. Hieruit bleek dat de geraamde bouwkosten reëel waren, maar dat de huidige aantrekkende markt onder spanning lagen. Tevens werden enkele adviezen gegeven. Op 1 februari 2019 ontvingen wij de brief waarin u aangeeft dat u op 18 december 2018 heeft ingestemd met het voorlopig ontwerp.
- Op 4 december 2018 is in het overleg tussen Dongemond college en gemeente aangegeven dat de meerkosten als gevolg van BENG bouwen geraamd zijn op € 326.373. Hieraan ten grondslag lag een berekening van Arends&Menssen van 21 november 2018.
- Wethouder Hofkens spreekt op 4 december de intentie uit om de meerkosten van BENG bouwen te vergoeden. Tevens wordt aangegeven dat aan de raad ook het voorstel wordt gedaan om de meerkosten ten opzichte van de elementenraming van 9 juli 2018 als gevolg van de marktwerking te vergoeden. Dit is in de brief de dato 1 februari 2019 bevestigd.
- Op basis van de goedkeuring van het voorlopig ontwerp is het definitief ontwerp gemaakt en op basis daarvan is een aanvraag voor de bouw ingediend bij de gemeente op 1 maart 2019. De vergunning is verleend op 17 mei 2019.
- Het aanbestedingstraject is, conform de afspraken, eerder gestart op 24 juni 2019 en de voorlopige gunning is gedaan op 1 november 2019. ZRI heeft dit traject begeleid.

Definitieve gunning van de percelen en het verlenen van de opdracht kan pas na een besluit van de gemeenteraad op 28 november om extra krediet te verlenen voor de meerkosten als gevolg van BENG bouwen en de gestegen kosten a.g.v. de marktwerking.

Verzoeken

- 1) Op basis van de voorlopige gunning van de percelen op 1 november 2019 is een extra krediet nodig van € 426.000. Globaal genomen handelt het om circa € 326.000 extra kosten als gevolg van BENG bouwen en circa € 100.000 als gevolg van de marktwerking.

Hieronder een overzicht van de dekking van deze stichtingskosten en sloop van het brugklasegebouw.

- a) De totale stichtingskosten voor het BENG bouwen van de nieuwbouw zijn € 4.700.000
- b) De sloop van het brugklasegebouw is circa € 200.000
- c) Totale kosten zijn € 4.900.000
- d) De gemeente heeft voor deze nieuwbouw en de sloop van het brugklasegebouw een krediet verstrekt van € 2.959.558 minus de kosten ambtenaar = € 2.947.558.
- e) Het Dongemond college droeg bij de besluitvorming in februari 2018 een bedrag bij van € 900.000
- f) Het Dongemond college reserveert naast € 312.442 als extra bijdrage aan de nieuwbouw als dekking voor de totale kosten (Besluit cvb en goedkeuring rvt de dato 16-04-2018).

- g) Het Dongemond college wil de bouw graag realiseren en wil € 314.000 extra bijdragen voor de meerkosten als gevolg van niet sober en doelmatig bouwen, omdat het gebouw ook een goede uitstraling moet hebben. (Besluit cvb en goedkeuring rvt de dato 7-12-2018).
 - h) De bijdragen van het Dongemond college onder 6 en 7 worden, zoals ook eerder mondeling aangegeven, gedaan onder de voorwaarde dat de gemeente de extra kosten voor BENG bouwen en marktwerking voor haar rekening neemt.
 - i) De totale bijdrage van het Dongemond college aan de nieuwbouw, exclusief de inrichting, is daarmee € 1.526.442.
 - j) De aanwezige dekking voor de stichtingskosten vervangende nieuwbouw en sloop brugklasgebouw is daarmee: € 4.474.000.
 - k) Het tekort aan dekking is € 4.900.000 - € 4.474.000 = € 426.000
- 2) Op 21 juni 2018 hebben wij verzocht tot uitstel voor het verlenen van de bouwopdracht en op 4 september 2018 hebben wij bericht ontvangen dat de termijn waarop een bouwopdracht moet zijn verstrekt werd verlengd met 1 jaar. Deze verlenging liep tot 1 oktober 2019. Gezien de tijd die nodig is geweest voor het verlenen van een vergunning (zie ook de opmerking deze brief dat de ingediende bouwaanvraag niet binnen 6 weken kon worden behandeld) is de aanbesteding later gestart en was gunning niet mogelijk voor 1 oktober. Het verstrekken van een bouwopdracht is pas mogelijk na een extra besluit van de gemeenteraad in november.

Wij verzoeken u derhalve de termijn waarop de bouwaanvraag moet worden verstrekt te verlengen met 2 maanden en wel tot 1 december 2019.

Besluit

Wij hopen op positieve besluiten van de gemeenteraad ten aanzien van onze verzoeken, zodat we de definitieve gunning en opdrachtverstrekking voor 1 december 2019 kunnen verlenen. Dat is ook nodig, want op 1 december 2019 vervallen de geldigheidsdata van de ingediende inschrijvingen en zal, bij het uitblijven van een besluit van de gemeenteraad in november, de aanbesteding opnieuw moeten plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

Namens de stuurgroep bouw Dongemond college Raamsdonksveer

Drs. G.A.A.M. Steenbakkers

Voorzitter college van bestuur

