

Raadsvoorstel

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 7 november 2024
Agendanummer	:
Onderwerp	: Verordeningen en tarieven gemeentelijke belastingen 2025
Portefeuillehouder	: H.H.M. de Jongh

Voorstel

Vast te stellen:

- a) de "Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2025", zoals vermeld onder punt I;
- b) de "Verordening riool- en waterzorgheffing 2025", zoals vermeld onder punt II;
- c) de "Verordening onroerende zaakbelasting 2025", zoals vermeld onder punt III;
- d) de "Verordening precariobelasting 2025", zoals vermeld onder punt IV;
- e) de "Verordening havengelden 2025", zoals vermeld onder punt V;
- f) de "Verordening binnenhavengeld 2025", zoals vermeld onder punt VI;
- g) de "Verordening leges 2025", zoals vermeld onder punt VII;
- h) de "Verordening lijkbezorgingsrechten 2025", zoals vermeld onder punt VIII;
- i) de "Verordening marktgelden 2025", zoals vermeld onder punt IX;
- j) de "Verordening tot achtste wijziging op de "Verordening Woonschepen Geertruidenberg 2016", zoals vermeld onder punt X;
- k) de "Verordening toeristenbelasting 2025-2026", zoals vermeld onder punt XI;
- l) de "Verordening watertoeristenbelasting 2025-2026", zoals vermeld onder punt XI;
- m) deze verordeningen en besluiten na vaststelling bekend te maken en na bekendmaking in werking te laten treden.

Inleiding

In uw vergadering van 7 november 2024 heeft u de gemeentebegroting 2025 vastgesteld. Hierin zijn wel de belastingopbrengsten maar niet de tarieven opgenomen. Hierbij treft u daarom de besluiten aan inzake de tarieven. Bij de berekening van de tarieven is rekening gehouden met het gestelde in de begroting 2025.

Gemeenten zijn verplicht om in de paragraaf A lokale heffingen een overzicht van baten en lasten op te nemen voor de heffingen waarbij sprake is van het verhalen van kosten. Dit is het geval bij de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, de begraafrechten, de leges, de havengelden, de marktgelden en de woonschepenrechten. De kostendekkendheid vindt u dus terug in de paragraaf A lokale heffingen behorende bij de begroting 2025 en treft u niet meer per heffing separaat aan bij dit voorstel.

De tarieven zoals in het voorstel en de daarbij behorende besluiten opgenomen kunnen afwijkingen in de afronding naar boven of naar beneden geven. Dit omdat een aantal tarieven per maand geheven worden en dus deelbaar moeten zijn door 12.

Beoogd effect

Voor het belastingjaar 2025 de verordeningen en tarieven voor de gemeentelijke belastingen en heffingen vast te stellen.

Argumenten

I. Reinigingsheffingen

Afvalstoffenheffing

Met de afvalstoffenheffing dekken we de huisvuilinzamelingskosten. De heffing mogen we wettelijk gezien ook alleen inzetten voor de dekking van de kosten van afvalinzameling en afvalverwerking. We mogen er geen winst op maken ("gesloten financiering").

Het saldo kosten en opbrengsten van reiniging en milieustraat brengen we jaarlijks, op begrotingsbasis, in rekening bij de burgers middels de afvalstoffenheffing. Dit houdt in dat 100% van de kosten bij de burgers in rekening wordt gebracht. Een overschot of tekort wordt gestort in of onttrokken uit de egalisatievoorziening afvalstoffenheffing.

Voor 2025 is er sprake van een wijziging in de systeemkeuze van de afvalstoffenheffing. Er is door uw raad besloten om vanaf 2025 af te stappen van een heffingssysteem waarbij gekeken wordt naar huishoudgrootte. De nieuwe systeemkeuze (Diftar) bevat een financiële prikkel op restafval waardoor de hoogte van de afvalstoffenheffing meer afhankelijk zal zijn van het aanbodgedrag en de inzet van de individuele inwoner om hun afval goed te scheiden.

De tarieven voor de afvalstoffenheffing 2025 zijn opgenomen conform het raadsbesluit 'tarieven financiële prikkel 2025' van 20 juni 2024. De afvalstoffenheffing zal bestaan uit één vastrecht wat voor alle inwoners hetzelfde is. Voor 2025 is dit bedrag vastgesteld op € 201,-. Daarbovenop betalen inwoners nog een variabel tarief per aanbieding van hun restafval. Dit is € 3,50 per storting in een ondergrondse restcontainer en € 14,- per keer dat inwoners uit het buitengebied hun restafval minicontainer aan straat zetten.

Overige tarieven

In de verordening zijn de bedragen opgenomen die in rekening worden gebracht voor het achterlaten van afvalstoffen aan de milieustraat aan de forellenweg te Raamsdonksveer. Het betreft diverse tarieven per kilo. Voorgesteld wordt om voor het jaar 2025 de tarieven voor de milieustraat, alsmede de tarieven voor de extra containers, nieuwe milieupassen, ophalen grof afval aan huis en extra tikken te wijzigen conform het raadsbesluit 'tarieven financiële prikkel 2025' van 20 juni 2024.

De storkosten voor het aanleveren van ongesorteerde afvalstromen (grof)restafval en bouw- en sloopafval gaan omhoog naar € 0,45 per kilo. Daartegenover staat dat het storten van hout en schoon puin gratis wordt vanaf 1 januari 2025.

Kwijtscheldingsregeling

Met de invoering van een financiële prikkel is ook de kwijtscheldingsregeling voor de afvalstoffenheffing aangepast. Waar er voor deze huishoudens voorheen sprake was van 100% kwijtschelding van de afvalstoffenheffing, is dit vanaf 2025 niet meer het geval. Het vastrecht zal nog steeds 100% worden kwijtgescholden. Voor wat betreft het variabele deel (de aanbiedingen) geldt het volgende qua vrijgestelde aanbiedingen:

- 27 aanbiedingen bij een ondergrondse container van 60 liter
- 7 aanbiedingen van een minicontainer van 240 liter

Tarieven afvalstoffenheffing 2025

Afvalstoffenheffing	2024	2025
1- persoonshuishouden	€ 216,00	
2- persoonshuishouden	€ 279,00	
3- persoonshuishouden	€ 306,00	
meer- persoonshuishouden	€ 393,00	
Vastrecht		€ 201,00
Tarief per aanbieding van:		
restafval in ondergrondse container, per 60 liter of een gedeelte ervan		€ 3,50
restafval in een minicontainer van 240 liter		€ 14,00
extra minicontainer bestemd voor groente-, fruit- en tuinafval	€ 75,00	€ 36,00

Milieubrengstation Forellenweg	2024	2025
Asbest / asbesthoudend afval (uitsluitend met sloopmelding)	€ 0,00	€ 0,00
Autobanden, afkomstig van een personenauto, zonder velg (max. 5)	€ 0,00	€ 0,00
Bouw- en sloopafval	€ 0,35	€ 0,45
Chemisch afval (KGA)	€ 0,00	€ 0,00
Dakleer	€ 0,00	€ 0,00
Elektrische en elektronische apparatuur / Wit- en Bruingoed (AEEA)	€ 0,00	€ 0,00
Frituurvet en –olie	€ 0,00	€ 0,00
Gips	€ 0,00	€ 0,00
Grof huishoudelijk restafval	€ 0,35	€ 0,45
Grof snoei- en tuinafval	€ 0,00	€ 0,00
Harde kunststoffen	€ 0,00	€ 0,00
Hout (A+B of C-kwaliteit)	€ 0,05	€ 0,00
Huishoudelijk restafval, uitsluitend in gesloten vuilniszak of andere ompakking	€ 0,35	€ 0,45
Kadavers van kleine huisdieren	€ 0,00	€ 0,00
Niet gescheiden, niet herbruikbare stromen al dan niet gemengd met restafval en/of bouw- en sloopafval	€ 0,35	€ 0,45
Luier- en incontinentieafval	€ 0,00	€ 0,00
Matrassen (schoon en droog)	€ 0,00	€ 0,00
Metaal	€ 0,00	€ 0,00
Oud papier en karton	€ 0,00	€ 0,00
Piepschuim (EPS / geëxpandeerd polystyreen)	€ 0,00	€ 0,00
Schoon puin	€ 0,05	€ 0,00
Tapijt	€ 0,00	€ 0,00
Textiel	€ 0,00	€ 0,00
Verpakkingen van plastic, metaal en drankenkartons (PMD):	€ 0,00	€ 0,00
Verpakkingsglas	€ 0,00	€ 0,00
Vlakglas	€ 0,00	€ 0,00

II. Riool- en waterzorgheffing

De riool- en waterzorgheffing geschiedt vanuit twee gezichtspunten: Een heffing van de eigenaar en een heffing van de gebruiker. De heffing heeft het karakter van een bestemmingsheffing waarmee kosten kunnen worden verhaald om maatregelen te treffen die de gemeente noodzakelijk acht voor een doelmatig werkende riolering en overige maatregelen ten aanzien van hemelwater en grondwater.

Dit betekent dat het individuele profijt van de heffing door de gemeente niet meer hoeft te worden aangetoond. De gemeente kan de kosten verhalen die ze maakt voor het nakomen van de zorgplichten uit de Wet verankering en bekostiging van gemeentelijke watertaken.

In basis worden de tarieven trendmatig verhoogd met 3,5%. Daarnaast wordt invulling gegeven aan het Raadsbesluit van 14 december 2023 (het vaststellen van het Programma Stedelijk Water 2024-2028), waarin besloten is om de heffing vanaf 2025 jaarlijks met 2,2% te doen stijgen exclusief de indexatie.

Samenvattend voor de rioolheffing stellen wij u voor:

- a. vast te stellen de "Verordening riool- en waterzorgheffing 2025";
- b. de tarieven voor de rioolheffing voor het belastingjaar 2025 als volgt vast te stellen:

Tarieven rioolheffing 2025

	2024	2025
Eigendom	€ 171,60	€ 181,40

1 persoonshuishouden	€ 40,68	€ 43,08
2 persoonshuishouden	€ 54,84	€ 58,08
3 persoonshuishouden	€ 63,60	€ 67,20
meer persoonshuishouden	€ 87,12	€ 92,16

Bedrijven:		
0 - 350 m3	€ 87,12	€ 92,16
350 - 500 m3	€ 223,30	€ 236,04
500 - 1.000 m3	€ 394,66	€ 417,24
1.000 - 2.000 m3	€ 677,53	€ 716,16
2.000 - 5.000 m3	€ 1.317,66	€ 1.392,84
5.000 - 10.000 m3	€ 2.358,57	€ 2.493,12
10.000 - 50.000 m3	€ 6.782,34	€ 7.169,04
>50000 m3	€ 11.294,25	€ 11.938,08

III. Onroerende zaakbelasting

Het verschil tussen de onroerende zaakbelastingen (OZB) en de reinigingsheffing en de rioolheffing is dat de onroerende zaakbelastingen algemene dekkingsmiddelen zijn en de reinigingsheffing en de rioolheffing retributies.

Het verschil tussen een algemeen dekkingsmiddel en een retributie is dat bij retributies er een rechtstreeks verband bestaat tussen de hoogte van de heffing en de uitgaven in het kader van een betreffende activiteit. Bij algemene dekkingsmiddelen ontbreekt deze relatie.

Voor 2025 wordt er gewaardeerd naar de peildatum 1 januari 2024. Voor het belastingjaar 2025 vindt er op dit moment een hertaxatie plaats om te komen tot nieuwe WOZ-waarden per 1 januari 2024 (waardepeildatum).

De opbrengst van 2025 wordt naast de trendmatige verhoging van 3,5%, met 3% verhoogd. Voor niet- woningen wordt dezelfde verhoging toegepast.

Waardeontwikkeling

Voor de waarde ontwikkeling van de woningen wordt aangesloten bij het percentage zoals door het ministerie berekend bij de opstelling van de meicirculaire van het gemeentefonds. Dat is 3,5%. Voor niet-woningen stijgt de waarde ten opzichte van 2023 met 1,25%.

Amendement De Pater en Leegstand

Bij de waarde van de ozb-gebruikers van niet- woningen wordt rekening gehouden met een lagere WOZ-waarde vanwege leegstand en amendement De Pater. Het gaat hierbij om een waarde van € 56 miljoen, waar geen onroerende zaakbelastingen gebruikers voor in rekening kan worden gebracht.

Woningen

Op dit moment is de herwaardering naar waardepeildatum 1 januari 2024 voor het belastingjaar 2025 in volle gang. De marktontwikkeling tussen 1-1-2023 en 1-1-2024 bij woningen is (conform mei circulaire) 3,5%. In paragraaf A behorende bij de begroting 2025 is uitgegaan van WOZ-waarden voor woningen van € 3.547.000.000, een opbrengst van € 3.628.000 met een bijbehorend tarief van 0,1023%.

Niet-woningen

Op dit moment is de herwaardering naar waardepeildatum 1 januari 2024 voor het belastingjaar 2025 in volle gang. Op basis van de meicirculaire wordt een gemiddelde stijging aangehouden van 1,25%. In paragraaf A behorende bij de begroting 2025 is uitgegaan van WOZ-waarden voor niet-woningen van € 761.000.000 en een opbrengst voor de eigenaar van niet-woningen van € 2.574.000 en dus een tarief van 0,3381%

In paragraaf A is uitgegaan van WOZ-waarden voor gebruikers van niet-woningen van € 705.000.000 en een opbrengst voor de gebruiker van niet-woningen van € 1.879.000 en dus een tarief van 0,2665%

Samenvattend voor de onroerende zaakbelastingen stellen we u voor:

- a. vast te stellen de "Verordening onroerende zaakbelastingen 2025";
- b. de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen voor het jaar 2025 als volgt vast te stellen:

	2024	2025
OZB woning eigendom	0,1031 %	0,1023 %
OZB niet-woning eigenaar	0,3381 %	0,3381 %
OZB niet-woning gebruik	0,2674 %	0,2665 %

Lastendruk

Bovenstaande tarieven afvalstoffenheffing, rioolheffing en onroerende zaakbelasting betekenen voor een gezin bestaande uit 3 personen en een eigen huis met een WOZ waarde van € 326.000 voor 2024 en € 337.000 voor 2025 het volgende:

3-persoonshuishouden (eigenaar)	2024	2025
WOZ waarde woning	€ 326.000	€ 337.000
OZB eigendom	€ 336,11	€ 344,75
Rioolrecht gebruik	€ 63,60	€ 67,20
Rioolrecht eigendom	€ 171,60	€ 181,40
Afvalstoffenheffing	€ 306,00	
Afvalstoffenheffing vast recht		€ 201,00
Afvalstoffenheffing variabel*		€ 98,00
	€ 877,31	€ 892,35

*Het variabele gedeelte afvalstoffenheffing is gebaseerd op 7 aanbiedingen van een 240 liter minicontainer op jaarbasis.

Voor niet- woningen met een waarde van respectievelijk € 309.000 en € 515.000 (voor 2024) en € 312.000 en € 521.000 voor belastingjaar 2025, is sprake van onderstaande lastendruk.

Niet-woningen	2024	2025
WOZ waarde niet-woning	€ 309.000	€ 312.000
OZB eigendom	€ 1044,83	€ 1054,87
OZB gebruiker	€ 826,27	€ 831,48
Rioolrecht gebruik	€ 87,12	€ 92,16
Rioolrecht eigendom	€ 171,60	€ 181,40
	€ 2.129,72	€ 2.159,91

Niet-woningen	2024	2025
WOZ waarde niet-woning	€ 515.000	€ 521.000
OZB eigendom	€ 1.741,22	€ 1.761,50
OZB gebruiker	€ 1.377,11	€ 1.388,47
Rioolrecht gebruik	€ 87,12	€ 92,16
Rioolrecht eigendom	€ 171,60	€ 181,40
	€ 3.377,05	€ 3.423,53

IV. Precariobelasting

De precariobelasting is een belasting voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven de voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Belastingplichtig is degene die één of meer voorwerpen heeft onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, dan wel degene voor wie die voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond aanwezig zijn.

Voor het belastingjaar 2025 worden de tarieven conform de uitgangspunten van de begroting trendmatig verhoogd met 3,5%.

Samenvattend voor de precariobelasting stellen wij u voor:

- vast te stellen de "Verordening precariobelasting 2025";
- de tarieven vast te stellen zoals in de bij de verordening opgenomen tarieventabel.

V. Havengelden

De gelden die worden geheven betreffen de vergoedingen voor het innemen van een vaste ligplaats in de gemeentelijke jachthaven. Conform de uitgangspunten in de begroting 2025 is uitgegaan van een trendmatige verhoging van het tarief met 3,5%.

Samenvattend voor de havengelden stellen wij u voor:

- vast te stellen de "Verordening havengelden 2025";
- de tarieven voor de havengelden voor het belastingjaar 2025 als volgt vast te stellen:

	2024	2025
Aan de gemeentelijke steiger met voorzieningen		
per ligplaats < 12 m2	€ 377,01	€ 390,21
per ligplaats > 12 m2	€ 790,36	€ 818,02
Aan de gemeentelijke steiger zonder voorzieningen		
per ligplaats < 12 m2	€ 269,03	€ 278,45
per ligplaats > 12 m2	€ 682,77	€ 706,67
Niet aan gemeentelijke steiger:		
per roeiboot	€ 160,01	€ 165,61
per ligplaats < 30 m2	€ 199,86	€ 206,86
per ligplaats > 30 m2	€ 297,71	€ 308,13

VI. Binnenhavengelden

Momenteel kan de beroepsbinnenvaart gebruik maken van twee ligplaatsvoorzieningen, te weten die in de kern Geertruidenberg (Timmersteekade) en die in de kern Raamsdonksveer (Reenweg). Naast de gemeentelijke jachthaven in Raamsdonksveer wordt ook de passantenhaven aan 't Scheepsdiep geëxploiteerd. Tevens is er sprake van een aantal aanlegplaatsen in de rivier "De Donge". Conform de uitgangspunten in de begroting 2025 is uitgegaan van een trendmatige verhoging van 3,5%.

Samenvattend voor de binnenhavengelden stellen wij u voor:

- vast te stellen de "Verordening binnenhavengeld 2025";
- de tarieven voor de binnenhavengelden voor het belastingjaar 2025 als volgt vast te stellen:

	2024	2025
Vracht- en vissersschepen		
per ton per dag	€ 0,032	€ 0,033
per ton per weekeinde	€ 0,060	€ 0,062
per ton per week	€ 0,093	€ 0,096
per ton per maand	€ 0,283	€ 0,293
per ton per kwartaal	€ 0,702	€ 0,727
per ton per jaar	€ 2,120	€ 2,190
Passagiersschepen en sleepboten		
per m2 per dag	€ 0,036	€ 0,037
per m2 per weekeinde	€ 0,069	€ 0,071
per m2 per week	€ 0,109	€ 0,113
per m2 per maand	€ 0,337	€ 0,349
per m2 per kwartaal	€ 1,011	€ 1,046
per m2 per jaar	€ 3,125	€ 3,234
Passantenhaven 't Scheepsdiep		
per vaartuig per m1 per nacht	€ 1,478	€ 1,530

VII. Leges

Alle leges worden in principe met 3,5% verhoogd met uitzondering van de wettelijke tarieven. Het vaststellen van de Legesverordening in december heeft geen gevolgen voor de tarieven en het heffen daarvan.

VIII. Lijkbezorgingsrechten

Wij stellen u voor de lijkbezorgingsrechten conform de richtlijnen van de begroting trendmatig te verhogen (3,5%).

Samenvattend voor de lijkbezorgingsrechten stellen wij u voor:

- a. vast te stellen de "Verordening lijkbezorgingsrechten 2025";
- b. de tarieven inzake de lijkbezorgingsrechten 2025 vast te stellen zoals in de bij de verordening opgenomen tabel.

IX. Marktgelden

De gemeente heeft een drietal weekmarkten op drie verschillende locaties: het Heereplein te Raamsdonksveer, de Markt te Geertruidenberg en de Oude Melkhaven te Raamsdonk.

Wij stellen voor de tarieven conform de richtlijnen van de begroting trendmatig te verhogen met 3,5%.

Samenvattend voor de marktgelden stellen wij u voor:

- a. vast te stellen de "Verordening marktgelden 2025";
- b. de tarieven voor het marktgeld voor het belastingjaar 2025 als volgt vast te stellen:

	2024	2025
Standplaats per 4-meter per dag	€ 0,00	€ 6,50
Marktkraam per dag (excl. B.T.W.)	€ 5,40	€ 5,60
Marktkraam per kwartaal bij een afgesloten kwartaalabonnement (excl. B.T.W.)	€ 56,75	€ 58,70
Elektriciteit per plaats per dag	€ 1,10	€ 1,15
Elektriciteit per kwartaal bij een afgesloten abonnement	€ 13,00	€ 13,50

X. Woonschepenrechten

De gemeente heeft via de "woonschepenverordening Geertruidenberg 2016" een recht voor het innemen van een ligplaats met een (historisch) woonschip binnen de gemeentelijke wateren. Voor 2024 is er een tarief vastgesteld van € 10,50 per m2 ingenomen wateroppervlakte. Voorgesteld wordt om het tarief te verhogen met 3,5%.

Samenvattend voor de woonschepen stellen wij u voor:

- a. vast te stellen de Verordening tot achtste wijziging van de "Woonschepenverordening Geertruidenberg 2016";
- b. het tarief voor het innemen van een ligplaats vast te stellen op een bedrag van € 10,87 per m2 ingenomen wateroppervlakte.

	2024	2025
Ligplaats per jaar per m2	€ 10,50	€ 10,87

XI. Toeristen- en watertoeristenbelasting 2025-2026

De tarieven voor de toeristen- en watertoeristenbelasting voor het belastingjaar 2025 worden verhoogd met € 0,20 per overnachting. Hiermee komt het tarief op € 1,80 per persoon per overnachting, of per etmaal. Voor 2026 wordt een tarief per persoon per overnachting of per etmaal voorgesteld van € 1,85 (trendmatige verhoging van 3,5%).

Voor toekomstige boekingen is het voor ondernemers van belang het tarief voor 2025 ook vast te stellen. Zij kunnen dit tarief al aan hun klanten communiceren. In de verordening zijn daarom voor twee

belastingen jaren de tarieven opgenomen. Voor 2025 wordt een tarief voorgesteld van € 1,80 per persoon per overnachting of etmaal.

Samenvattend voor de toeristen- en watertoeristenbelasting stellen wij u voor:

- a. vast te stellen de "Verordening toeristenbelasting 2025-2026";
- b. vast te stellen de "Verordening watertoeristenbelasting 2025-2026";
- c. de tarieven voor de toeristen- en watertoeristenbelasting voor het belastingjaar 2025 vast te stellen op een bedrag van € 1,80 per persoon per overnachting/per etmaal en voor het belastingjaar 2026 vast te stellen op een bedrag van € 1,85 per persoon per overnachting/per etmaal.

	2024	2025	2026
Toeristenbelasting p.p.p.n.	€ 1,60	€ 1,80	€ 1,85
Watertoeristenbelasting p.p.p.e.	€ 1,50	€ 1,80	€ 1,85

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Met de opbrengsten van bovenstaande belastingvoorstellen is rekening gehouden in de begroting 2025.

Communicatie

Publicatie van de verordeningen en besluiten vindt plaats in het elektronisch Gemeenteblad. Tevens wordt de vaststelling gepubliceerd in de wekelijkse elektronische nieuwsbrief en in 'De Langstraat'.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Bijlagen

- 1) de "Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2025"
- 2) de "Verordening riool- en waterzorgheffing 2025"
- 3) de "Verordening onroerende zaakbelasting 2025"
- 4) de "Verordening precariobelasting 2025"
- 5) de "Verordening havengelden 2025"
- 6) de "Verordening binnenhavengeld 2025"
- 7) de "Verordening leges 2025"
- 8) de "Verordening lijkbezorgingsrechten 2025"
- 9) de "Verordening marktgelden 2025"
- 10) de "Verordening tot achtste wijziging van de woonschepenverordening"
- 11) de "Verordening toeristenbelasting 2025"
- 12) de "Verordening watertoeristenbelasting 2025"

De ontwerpbesluiten bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris a.i.,

de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte