

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 2022072695037

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 29 september 2022
Agendanummer	:
Onderwerp	: Verhogen toewijzingsbudget duurzaamheidsleningen

Voorstel

1. Het toewijzingsbudget voor duurzaamheidsleningen voor inwoners via Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verhogen met €200.000,- tot een totaal van €600.000,-.

Inleiding

Uw raad heeft opdracht gegeven tot het uitvoeren van het duurzaamheidsprogramma. Duurzaamheidsleningen voor inwoners zijn onderdeel van dit duurzaamheidsprogramma. Op 27 januari 2022 heeft u de gewijzigde verordening Duurzaamheidslening gemeente Geertruidenberg (bijlage 1) vastgesteld. Het huidige toewijzingsbudget is door u gesteld op maximaal €400.000,-. De vraag naar duurzaamheidsleningen stijgt sterk, helemaal sinds de toegenomen energieprijzen, waar in 2019 en 2020 samen voor €170.000,- werd verleend aan inwoners, is er in 2021 en 2022 tot nu toe al voor €305.000,- aangevraagd. Dit is meer dan het toewijzingsbudget, maar dat komt doordat een deel van de lening ook reeds weer is terugbetaald. Het maximale budget is bijna bereikt. Dat zou betekenen dat er conform de verordening geen duurzaamheidsleningen meer kunnen worden verstrekt.

Beoogd effect

Het maximum toewijzingsbudget voor duurzaamheidsleningen te verhogen met €200.000,- waardoor de aanvragen door inwoners kunnen blijven worden verwerkt en verstrekt. Zo verduurzamen we woning voor woning onze gemeente.

Argumenten

1.1 De vraag naar duurzaamheidsleningen is hoog en stijgend

De afgelopen 7 maanden is er al voor meer dan €175.000,- aan duurzaamheidsleningen aangevraagd en verleend. Dit is meer dan in heel 2021 (€111.000,-). Daarmee is de vraag nu al bijna verdubbeld, en het jaar is nog niet voorbij.

1.2 Hogere vraag zorgt voor een ontoereikend maximum toewijzingsbudget

Hoewel een stijgende vraag naar duurzaamheidsleningen betekent dat onze inwoners druk bezig zijn met het isoleren en verduurzamen van hun woningen, zorgt de hoge vraag er wel voor dat het maximum toewijzingsbudget in zicht is. Er kan op dit moment nog voor ongeveer €30.000,- aan duurzaamheidsleningen worden aangevraagd. Gezien de toenemende vraag, voorzien we dat dit budget voor het einde van 2022 niet langer toereikend is om in de vraag te voorzien.

1.3 De bijkomende kosten kunnen budgetneutraal worden verwerkt

De bijbehorende kosten voor extra toewijzingsbudget bestaan uit beheerskosten aan SVn (à 0,5% van het uitgeleende budget) en kapitaalslasten voor de gemeente. Inwoners met een lening, betalen een gunstige rente aan SVn over het geleende geld. De beheerskosten kunnen van deze rente worden betaald. Dit zorgt ervoor dat dit voorstel begrotingsneutraal kan worden gerealiseerd.

1.4 Duurzaamheidsleningen zijn onderdeel van bestaand beleid en passen binnen de duurzaamheidsvisie van de gemeente

De duurzaamheidslening is in het leven geroepen als laagdrempelige financieringsmogelijkheid voor inwoners die om wat voor reden dan ook niet zelf financiële middelen in kunnen zetten voor de verduurzaming van hun woning. De hoge vraag naar deze leningen laat zien dat deze maatregel nog steeds voorziet in een behoefte van onze inwoners.

Kanttekeningen

1.1 Het niet langer kunnen verstrekken van duurzaamheidsleningen zorgt voor hogere kosten voor inwoners
De duurzaamheidslening via Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN) wordt tegen een gunstig tarief aangeboden (op dit moment een vaste rente van 1,60%) ter stimulering van de verduurzaming van onze woningvoorraad. Het wegvallen van deze financieringsmogelijkheid zorgt voor hogere kosten voor inwoners die willen verduurzamen. Ofwel doordat zij een minder gunstige financieringsmogelijkheid moeten aangrijpen, ofwel doordat zij de maatregelen niet (kunnen) nemen en met een hogere energierekening achter blijven. Daarnaast drukt dit op de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

1.2 De rentebaten zouden op enig moment niet toereikend kunnen zijn om de beheerskosten uit te betalen
Uitgaande van de huidige situatie zal dit risico niet optreden. Omstandigheden zouden echter kunnen wijzigingen, waardoor de rentebaten op enig moment niet toereikend zijn om de beheerskosten uit te betalen. Dit is onwaarschijnlijk. Mocht dit onverhoopt toch optreden, zal dit worden gedekt uit het uitvoeringsbudget van het duurzaamheidsprogramma.

1.3 Balans tussen uitgegeven leningen en aflossingen is nog niet bereikt
De vraag naar leningen is een stuk hoger dan het tempo van aflossingen (€415.000,- aan uitgegeven leningen, €50.000,- aan lopende aanvragen versus €95.000,- aan aflossingen). Daarmee is het revolverend karakter wat ervoor zorgt dat er geen extra inleg meer nodig is, nog niet bereikt.

Financiën

De verstrekte SVN lening betreft een financiële activa waardoor er rentekosten (kapitaallasten) worden geboekt. De renteomslag betreft voor 2022 0,75%. Alle inkomsten en uitgaven omtrent SVN worden geboekt op deelnemingen en beleggingen. Aangezien het om kleine bedragen gaat verwerken we dit in de begroting 2023. De kosten voor verhoging van het toewijzingsbudget zijn daarmee beperkt. De extra beheerskosten worden verrekend met de te ontvangen rentebaten. Als achtervang kunnen de bijkomende kosten worden gedekt door het uitvoeringsbudget van het duurzaamheidsprogramma op het moment dat de rentebaten ontoereikend blijken te zijn. In het minst gunstigste geval is dat 0,5% van de verhoging, wat neerkomt op €1.000,- per jaar. Samen met de eerdere verhogingen is het totale risico maximaal €4.500,- per jaar.

Communicatie

De doelgroep van de duurzaamheidslening zijn alle woningeigenaren in onze gemeente die om wat voor reden dan ook niet eigen financiële middelen kunnen inzetten om hun woning te verduurzamen. Met de voorgestelde verhoging zorgen we ervoor dat deze groep inwoners hun woning kan blijven verduurzamen, waardoor we woning voor woning Geertruidenberg duurzaam maken.

Inclusieve samenleving

Een inclusieve samenleving is een open samenleving waar iedereen ertoe doet en van waarde is ongeacht verschillen of beperkingen. Ieder mens draagt op zijn of haar manier bij aan de samenleving en juist dankzij de verschillen tussen mensen, zo waardevol en betekenisvol! Dat betekent dat iedereen die dat wil volwaardig deel uit kan maken van die samenleving en erbij hoort. In een inclusieve samenleving heeft iedereen dezelfde rechten en dezelfde kansen om zelfstandig mee te doen op alle terreinen van het leven. Dat kan alleen als men rekening met elkaar houdt en geen drempels opwerpt voor de ander om mee te kunnen doen.

Dit voorstel draagt bij aan deze inclusieve samenleving, doordat kansenongelijkheid vanwege verschillen in de financiële posities wordt verkleind. Het geeft ook minder vermogende inwoners de kans om in een duurzame woning te wonen. Bovendien zorgt een duurzamere woning ook voor een lagere energierekening, waardoor ook op de lange termijn meer financiële middelen voor deze groep overblijft en daarmee ongelijkheid deels afneemt.

Uitvoering

Na positief besluit wordt het toewijzingsbudget verhoogt. Hierdoor kunnen de duurzaamheidsleningen worden blijven toegekend zoals reeds wordt gedaan

Bijlagen

1.) Verordening Duurzaamheidslening Geertruidenberg

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op de beraadslaging,

Besluit:

De raad besluit:

1. Het toewijzingsbudget voor duurzaamheidsleningen voor inwoners via SVn te verhogen met €200.000,- tot een totaal van €600.000,-.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 29 september 2022,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

M. Witte