

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 2022031589873

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 21 april 2022
Agendnummer	:
Onderwerp	: Herstellen wandelpaden De Veste Geertruidenberg

Voorstel

1. Kennis te nemen van de varianten voor het verbeteren/opknappen van de wandelpaden De Veste.
2. In te stemmen met variant 5 (gebakken klinkers).
3. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 541.300.
4. De kapitaalslasten van € 17.592 ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2023 en verder.
5. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Inleiding

In 2016 heeft de raad ingestemd om de paden, in het kader van een integrale afweging herstel vestingwerken, te herstellen. Vanuit deze visie alsmede vanuit vraaggericht werken is door de gemeenteraad destijds besloten om niet alleen de noordzijde van de Stadsweg aan te pakken maar ook de volledige voetpaden van de vestingwallen. Het beoogde effect was, dat met het opknappen van de wandelpaden langs De Veste, de vestingwerken in één keer een impuls zouden krijgen. De destijds voorgestelde methode hield in bestaande materiaal zoals asfalt, menggranulaat/puin fundering en zand, zoveel mogelijk te hergebruiken als basis voor een nieuwe cementgebonden constructie en daarna af te werken met een slijtlaag.

In januari 2017 zijn de asfaltpaden rond De Veste in Geertruidenberg conform bovengenoemde verwerkingwijze uitgevoerd. Eind 2017 waren er al slijtsporen waarneembaar. Het huidige beeld is, dat de slijtlaag op meer dan 50% en op sommige plaatsen zelfs 80%-100% heeft losgelaten en niet meer op de wandelpaden aanwezig is. Daarnaast zijn er diverse dwars- en langsscheuren in de funderingslaag ontstaan.

Het niet goed vlak afgewerkte oppervlak maakt het pad voor ouderen en mindervaliden niet prettig te bewandelen en daarnaast heeft het ook geen mooie uitstraling passend bij de historische omgeving.

In 2019 zijn er gesprekken gevoerd met de aannemer die het werk heeft uitgevoerd. Omdat het om een experiment ging (toepassen van een spray-slijtlaag op een gestabiliseerde fundering) en er geen garantietermijn is vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst, kunnen de kosten voor het herstellen van de paden helaas niet op de aannemer worden verhaald. Ondanks pogingen om de aannemer hier wel toe te bewegen is dit niet gelukt. Ook Toeristisch Platform Geertruidenberg heeft de wens uitgesproken dat de slechte wandelpaden op korte termijn aangepakt worden.

Naar aanleiding van het bovenstaande zijn er eind 2019 enkele proefvakken aangelegd om te kijken of het mogelijk is een verhardingslaag op de bestaande paden aan te brengen. Er zijn 4 proefvakken aangebracht. De bevindingen van het onderzoek naar deze proefvakken zijn te vinden in bijlage 4.

Om tot een goede afweging te komen voor herstel van de paden met het huidige uitgangspunt, aanwezige cementgebonden verharding, zijn er 5 varianten uitgewerkt (bijlage 1 en 2)

- Variant 1: ongebonden Gravier d'or op bestaande verharding - € 153.600 euro, exclusief B.T.W.
- Variant 2: ongebonden Gravier d'or met verwijdering van de bestaande coating - € 165.600 euro, exclusief B.T.W.
- Variant 3: verwijderen bestaande constructie en aanbrengen van een gefundeerde asfaltverharding met een gele deklaag - € 370.300 euro, exclusief B.T.W.
- Variant 4: verwijderen bestaande constructie en aanbrengen van een gefundeerde asfaltverharding met een zwarte deklaag - € 285.700 euro, exclusief B.T.W.
- Variant 5: verwijderen bestaande constructie en het aanbrengen van gebakken klinkerverharding op zandbed. - € 541.300 euro

Variant 3,4,5 hebben nog bovenop genoemde aanneemsom een risicopost van € 67.000 euro exclusief B.T.W. mocht de bestaande funderingslaag als teerhoudend moeten worden afgevoerd.

Naar aanleiding van bovengenoemde variantenstudie adviseren wij te kiezen voor variant 5.

Beoogd effect

Met het uitvoeren van variant 5 herstellen we de wandelpaden, maken wij dit gebied beter toegankelijk en geven we de beoogde uitstraling die bij de historische aard van de omgeving past terug.

Argumenten

2.1 Te kiezen voor variant 5: verwijderen bestaande constructie en het aanbrengen van gebakken klinkerverharding op zandbed.

In de keuze matrix (bijlage 2) zijn van alle varianten de voor- en nadelen bekeken. Hieruit blijkt dat variant 5 het beste voldoet aan de beoogde uitstraling voor dit stukje historisch gebied. Gebakken klinkers hebben een landelijke uitstraling en blijven altijd kleurecht. Hoe langer deze liggen en gebruikt worden, des te mooier ze worden.

2.2 Variant 5 is het meest gebruikte materiaal voor Vestingpaden

Een oriënterend onderzoek naar vestingpaden van de 10 mooiste vestingsteden van Nederland, waaronder Geertruidenberg ook onder valt, wijst uit dat de paden rondom de vestingwerken voor 80% uitgevoerd zijn in gebakken klinkers (variant 5) en 20% met halfverharding (Variant 1 en 2). Dit algemene beeld van vestingwerken zet ertoe aan om voor variant 5 te kiezen en varianten 1,2, 3 en 4 niet te overwegen.

2.3 Variant 5 kent op basis van de totale levensduur een bijna even hoge investering als de goedkoopste variant.

In bijlage 5 zijn variant 1 (goedkoopste oplossing) en variant 5 (duurste oplossing) in bijgevoegd Life Cycle Costing (LCC) overzicht met elkaar vergeleken. Conclusie is dat variant 5 duur is in aanschaf en aanleg, maar dat het vele malen lager is in onderhoud. Hierdoor is het verschil aan het eind van de levensduur van 50 jaar relatief klein. Doordat een halfverharding van Gravier d'or slechts een levensduur heeft van max. 20 jaar (bijlage 7) dient deze verharding elke 20 jaar totaal vervangen te worden. Daarnaast zal elke 5 jaar het totale oppervlak van de paden met halfverharding nagelopen en moeten worden hergeprofileerd.

2.4 Bestaande cementgebonden fundering is een zorg voor de toekomst

Door met variant 1 en 2 de cementgebonden asfalt, puin, zandverharding te handhaven, schuiven we het probleem door naar de toekomst. In de LCC vergelijking is het verwijderen van de funderingslaag van variant 1 na 50 jaar niet meegenomen. Gezien het feit dat de storkosten voor bouwmaterialen afgelopen jaren explosief zijn gestegen, schuiven wij deze kosten die over 50 jaar misschien wel tot € 80.000,= of meer kunnen oplopen door. Nu zijn deze kosten goed in te schatten, waarmee wij ons behoeden voor toekomstige tegenvallers.

2.5 Gebakken klinkers zijn duurzaam

In de LCC vergelijking zijn gebakken klinkers na 50 jaar nog uitstekend te hergebruiken en dus nog niet afgeschreven. In een recent onderzoeksrapport van de CE Delft (bijlage 6) naar de levensduur van gebakken klinkers in 13 gemeenten, wordt een levensverwachting van 135 tot 190 jaar aangegeven. Hier is dus sprake van een duurzame oplossing.

2.2 Het toepassen van halfverharding tot een minimum te beperken

In het wegenbeheerplan 2021-2025 dat in februari 2021 door de raad is vastgesteld, is al aangegeven dat het wenselijk is de toepassing van halfverharding, waaronder Gravier d'or valt, tot een minimum beperken. Door de hoge onderhoudskosten is het niet raadzaam dit type verharding verder in ons areaal uit te breiden maar eerder te verminderen.

5.1 Apart Raadsvoorstel

Omdat het de wens van de gemeenteraad is om op korte termijn met de herstelwerkzaamheden te beginnen, is er voor gekozen om u aan apart raadsvoorstel aan te bieden. Het meenemen in de kadernota 2023 en de begroting 2023 – 2026 zou betekenen dat de herstelwerkzaamheden pas in 2023 kunnen worden opgestart.

Kanttekeningen

2.1 Schaarse en grote vraag naar gebakken klinkers heeft negatieve gevolgen voor uitvoering.

Corona heeft het productieproces vertraagd, waardoor er leveringsachterstand is ontstaan voor gebakken klinkers. Ook schaarste van bouwstoffen heeft vertragend gewerkt waardoor momenteel de levertijd van gebakken klinkers tot 6 maanden is opgelopen. Hierdoor is de verwachting dat met de uitvoering van variant 5 pas in 2023 gestart kan worden.

2.2 De uitvoeringsduur van variant 5 zal langer zijn dan alle andere varianten

Het aanbrengen van klinkers gaat minder snel dan een halfverharding of asfalt. Deze twee verhardingen worden machinaal aangebracht en zijn dus minder tijdrovend. Met variant 5 zal de uitvoeringsduur 8 keer langer zijn, wat kostenverhogend werkt. Door de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren kan overlast tot een minimum beperkt worden.

Financiën

Van variant 1 en 5 is een raming gemaakt inclusief VAT kosten (voorbereiding, advies en toezicht). Het herstel van de paden variant 1 kost € 153.600,00 exclusief B.T.W. De kapitaalslasten bedragen € 8.832.

De kosten van variant 5 bedragen € 541.300 exclusief B.T.W. De kapitaalslasten zijn € 17.592.

In variant 1 wordt rekening gehouden met een afschrijvingstermijn van 20 jaar in verband met de economische levensduur. In variant 5 wordt uitgegaan van 40 jaar.

Omdat het hier een nieuwe investering betreft zijn de kapitaalslasten van € 17.592 niet opgenomen in de begroting van 2022-2025. Als er gestart wordt in 2022 zullen de kapitaalslasten in 2023 gaan meelopen in de begroting. Daarom wordt gevraagd om in te stemmen om de kapitaalslasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2023 en verder.

Onderhoud

Het verschil in kosten van onderhoud tussen variant 1 en 5 zijn enorm. Variant 5 heeft over een periode van 40 jaar totaal € 24.000,- aan onderhoudskosten. In tegenstelling tot variant 1 zijn hiervan de onderhoudskosten € 520.314,-. Het zeer grote verschil heeft te maken met het gegeven dat de levenstermijn van halfverharding Gravier d'or maar 20 jaar is.

Communicatie

Kernboodschap

Het zijn van een toegankelijke gemeente voor onze inwoners en het behouden van de uitstraling die past bij de historische aard van de omgeving.

Publicatie in publieksversie van de besluitenlijst

We willen een toegankelijke gemeente zijn voor onze inwoners. Daarom herstellen we de wandelpaden rondom de Veste in Geertruidenberg. Met deze opknapbeurt behouden we tevens de beoogde uitstraling die past bij de historische aard van de omgeving.

Communicatiemiddelen

- Extern
 - o www.geertruidenberg.nl
 - o Weekblad De Langstraat
 - o Persgesprek
- Intern
 - o VIA
 - o Schermen op de gangen
 - o Werkoverleggen

Uitvoering

In Q3-2022 wordt er gestart met de voorbereidingen en uitvraag bij uitvoerende partijen. Q4-2022 uitvoering. Werkzaamheden zijn Q1-2023 afgerond en opgeleverd.

Bijlagen

Bijlage 1: GGt2202 d2.0 Ramingen varianten

Bijlage 2: GGt2202 d2.0 Keuzematrix varianten de Veste

Bijlage 3: GGt2202-901 d1 tekening raadsvoorstel

Bijlage 4: rapportage monitoring semi-verharding De Veste

Bijlage 5: LCC vergelijk variant 1 en 5

Bijlage 6: Onderzoek CE Delft – Hergebruik Straatbakstenen 09-2020

Bijlage 7: Levensduur paden Gravier d'or

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op:

Besluit:

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van de varianten voor het verbeteren/opknappen van de wandelpaden De Veste.
2. In te stemmen met variant 5 (gebakken klinkers).
3. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 541.300.
4. De kapitaalslasten van € 17.592 ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2023 en verder.
5. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 14 april 2022,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

