

Nota beantwoording zienswijzen

Toekomstvisie Dombosch Werkt!

1.	Inleiding	3
2.	Indieners Zienswijzen	4
3.	Samenvatting en beantwoording zienswijzen	4
4.	Bijlagen	12

1. Inleiding

Tot 1 juli 2018 was de gemeente Geertruidenberg verplicht elke tien jaar een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen. Voor het bestemmingsplan Dombosch betekende dit dat in 2018 het bestemmingsplan Dombosch opnieuw vastgesteld moest worden. Het actualiseren van het bestemmingsplan Dombosch is gewenst gezien de ouderdom van het bestemmingsplan en de hiaten die op dit moment in het bestemmingsplan aanwezig zijn. Met een nieuw actueel bestemmingsplan wordt beschikt over een zodanig uniform plan, dat een zo groot mogelijke rechtsgelijkheid en rechtszekerheid biedt en waarin de laatste ruimtelijke inzichten zijn vastgesteld. Ondanks dat de wettelijke plicht tot actualisering per 1 juli 2018 is vervallen, wil de gemeente Geertruidenberg toch een nieuw bestemmingsplan voor dit bedrijventerrein opstellen.

In 2021 treedt naar verwachting de nieuwe Omgevingswet in werking. Vooruitlopend op de Omgevingswet biedt de Crisis en Herstelwet de mogelijkheid om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen. Door een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen wordt er alvast ervaring opgedaan met de mogelijkheden die de nieuwe Omgevingswet ons straks biedt.

In oktober 2017 is bestemmingsplan Dombosch aangemeld bij het ministerie om in het kader van de Crisis en Herstelwet een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte te kunnen opstellen. Echter ontbreekt er een toekomstvisie voor Dombosch waarin wordt aangegeven wat de stip op de horizon is voor de komende jaren, die als basis kan dienen voor het bestemmingsplan Dombosch. Vanuit deze optiek is gestart om samen met ondernemers, omwonenden en andere stakeholders eerste te bepalen wat deze stip op de horizon voor het bedrijventerrein Dombosch is. De uitkomsten zijn verwerkt in de toekomstvisie 'Dombosch Werkt!'.

De toekomstvisie 'Dombosch Werkt!' heeft met ingang van 25 januari 2019 tot en met 14 februari 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was een ieder in de gelegenheid een zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. In totaal zijn er zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in deze notitie samengevat en voorzien van een beantwoording.

Deze notitie heeft als doel om de indieners van de zienswijzen en belangstellenden kennis te laten nemen van de ingediende reacties en van het standpunt van het gemeentebestuur.

In het volgende hoofdstuk zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording. De integrale reacties zijn opgenomen in bijlage 1 van deze notitie.

2. Indieners Zienswijzen

De volgende bedrijven, omwonenden en stakeholders hebben een zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend.

1. Indiener, Scheerbiesstraat te Wagenberg
2. Fauna VOF, gevestigd aan Oeverkruid te Raamsdonksveer
3. Belned BV, gevestigd aan Zalmweg en Maasdijk te Raamsdonksveer
4. N. Adriaanse Transport BV, gevestigd Snoekweg te Raamsdonksveer
5. Bos Adviesgroep BV namens Bredabest, gevestigd Elftweg te Raamsdonksveer
6. Louwman en Parqui BV, gevestigd Steurweg te Raamsdonksveer

3. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording door het gemeentebestuur. Tevens is per beantwoording aangegeven of de zienswijzen leidt tot aanpassing van de conceptvisie.

	Zienswijzen	Beantwoording
	Indiener, Scheerbiesstraat te Wagenberg	
1	Indiener is voornemens om in het kader van het huidige bestemmingsplan op Dombosch II volumineuze detailhandel te beginnen. Indiener geeft aan dat het niet reëel is dat bedrijven die de komende periode zich nog gaan vestigen op deze locaties in een latere fase geconfronteerd worden met het terugdringen van de activiteiten op Dombosch II. Suggestie van indiener is om de huidige, bestaande volumineuze detailhandelszone te behouden incl. de nieuwe mogelijkheden.	De visie geeft het beeld van de toekomst op het bedrijventerrein Dombosch weer. Ook het bedrijventerrein Dombosch is toe aan clustering, herstructurering ,vernieuwing en scheiding van verschillende activiteiten. Het is immers een bedrijventerrein waar bedrijven de mogelijkheid moeten krijgen om te groeien. <i>In de detailhandelsvisie West-Brabant 2014-2020 van de regio West-Brabant is opgenomen dat een (verdere) clustering van perifere detailhandel op één of een bepaald deel van een bedrijventerrein door gemeenten nagestreefd dient te worden.</i> Aan de kant van Dombosch II zijn op dit moment drie detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen aanwezig. Hiermee kunnen we niet spreken van een geclusterde zone van detailhandelsbedrijven. Om clustering en scheiding van activiteiten meer tot uiting te laten komen is besloten de extra vraag vanuit de grotere detailhandelsvestigingen nog enkel bij de bestaande concentratie op Dombosch I toe te staan. Deze kant van Dombosch heeft het hoogste toekomstperspectief. Zo krijgen de bedrijven de ruimte en kunnen de detailhandelsbedrijven profiteren van elkaars nabijheid. Met deze visie wordt niet bedoeld dat alle detailhandelsbedrijven die nu aan de kant van Dombosch II gevestigd zijn, direct moeten worden verplaatst. Echter is het niet gewenst om op deze locaties nog uit te breiden dan wel nieuwe vormen van detailhandel toe te staan anders dan een bedrijfsbestemming. Hoe de zone straks opgenomen wordt in het bestemmingsplan zal afhangen van risicoanalyse die het college in het kader van het op te stellen bestemmingsplan zal uitvoeren. Het bestemmingsplan staat straks open voor zienswijzen en beroep bij de Raad van State.

		<u>Aanpassing van de visie:</u> In de visie zal de tekst voor wat betreft de voorzieningenzone aangepast worden aan het bovenstaande.
	Fauna VOF, gevestigd aan Oeverkruid te Raamsdonksveer	
2	Indiener geeft aan het niet eens te zijn met het weghalen van de voorzieningenzone op Dombosch II. Ook verontrust het indiener dat in de visie staat dat voorzieningen met een bovengemeentelijke uitstraling van >2000m² niet worden voorgestaan. Er wordt in de visie geen steun uitgesproken voor grootschalige detailhandelsvestigingen. Indiener mist de visie op de bestaande detailhandel en op welke wijze daarmee straks wordt omgegaan.	Allereerst wordt verwezen naar het antwoord op vraag 1. De gemeente Geertruidenberg heeft regionale afspraken gemaakt waar bepaalde soorten detailhandelsbedrijven zich mogen vestigen en welke maatvoering hierbij passend is. Een onderscheid wordt gemaakt tussen gebieden met een regionale uitstraling en gebieden met een bovenregionale uitstraling. De gemeente Geertruidenberg en dan met name Dombosch heeft geen regionale dan wel bovenregionale uitstraling, waardoor dit terrein alleen plaats kan bieden aan perifere detailhandel die zich in eerste instantie richt op het gemeentelijke verzorgingsgebied. Dit betekent dat niet alle detailhandel is toegestaan, maar wel in de volgende branches: - abc goederen: auto's, motoren, boten, caravans en tenten; - automaterialen; - keukens, badkamers etc; - tuincentrum (inclusief dierbenodigdheden en –voeding en woondecoratie); - bouwmarkten en doe-het-zelf-zaken; - grove bouwmaterialen; - zeer volumineuze artikelen zoals: zonwering, tuinhuisjes, zwembaden, buitenspeeltoestellen, kachels, etc. Hierbij geldt geen algemene maatvoering. De gemeente mag de minimumverkoopvloeroppervlakte zelf bepalen. Een normale minimale winkelverkoopvloeroppervlakte (wvo) is 1000 tot 1500 m² wvo. Voor echte woninginrichtingszaken zoals meubels etc. geldt dat zij zich mogen vestigen buiten de regionale centra waarbij wordt gesteld dat de winkels een lokale dan wel gemeentelijke basis moeten hebben en gericht moeten zijn op het verzorgingsgebied van de gemeente Geertruidenberg. Als maatvoering wordt minimaal 500² wvo voorgestaan. <u>Aanpassing van de visie voor wat betreft:</u> Maatvoering per detailhandelsvestiging zoals bovengenoemd zal aangepast worden naar minimaal 1000 m² wvo.
	Belned BV, gevestigd aan Zalmweg en Maasdijk te Raamsdonksveer	
3	Indiener geeft aan graag een helikopter landingsplaats te willen realiseren aan de Zalmweg voor de bedrijven op Dombosch. Echter komt deze vorm niet terug in de visie. De landingsplaats is te gebruiken voor alle bedrijven en hulpdiensten. Hiermee wordt knooppunt Hooipolder waar	De gemeente Geertruidenberg vindt het belangrijk om Dombosch ook in de toekomst bereikbaar te houden. Om deze bereikbaarheid te kunnen garanderen, is gekozen voor de vervoersmiddelen auto, Openbaar Vervoer, fiets en voetganger. Echter leent het bedrijventerrein zich ook om via de lucht en het water bereikbaar te zijn. Dit hebben wij onvoldoende benadrukt in de toekomstvisie. <u>Aanpassing van de visie voor wat betreft:</u>

	veel files aanwezig zijn omzeilt. Indiener verzoekt een helikopterlandingsplaats als mogelijkheid op te nemen in de visie.	De mogelijkheden om het bedrijventerrein ook via het water en de lucht te bereiken.
4	Indiener geeft aan op de plaats van de voormalige horecavoorziening aan de Maasdijk een hotel te willen realiseren. Indiener geeft hierbij aan dat de locatie zeer geschikt is door ligging nabij afrit A27. Daarnaast moeten ondernemers op Dombosch nu uitwijken met gasten naar overnachtingsmogelijkheden in andere gemeenten. Indiener verzoekt een hotel als mogelijkheid op te nemen in de visie.	Er is in de visie onvoldoende stil gestaan bij de huidige bestemming 'Horeca' aan de Maasdijk. In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Horeca'. Binnen deze bestemming is een restaurant dan wel hotel toegestaan. Een horecagelegenheid dan wel hotel wordt op deze locatie voorgestaan echter in het hogere segment gericht op de zakelijke markt en het bedrijventerrein Dombosch. <u>Aanpassing van de visie voor wat betreft:</u> De mogelijkheden om op deze specifieke locatie een horecavestiging toe te voegen.
N. Adriaanse Transport BV, gevestigd Snoekweg te Raamsdonksveer		
5	Indiener is van mening dat er geen ontspanningsroute naar de rand van het bedrijventerrein moet lopen langs de Zalmweg en de Snoekweg. Dit conflicteert met de aanwezige bedrijvigheid in dit gebied.	Het bedrijventerrein Dombosch is en blijft een bedrijventerrein voor bedrijven. De ontspanningsroute is ondergeschikt aan het bedrijventerrein en staat ten dienste van de werknemers. Bij het aanleggen van voorzieningen hiervoor zullen veiligheid en bereikbaarheid voor bedrijven een rol spelen. Echter is het vanuit gezondheid belangrijk om mensen de mogelijkheid te bieden om gezond te kunnen werken en wonen. Vanuit die optiek wordt een ontspanningsroute op de dijk van Dombosch voorgestaan. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
6	indiener geeft aan dat niet is gemeten of er een zekere hoeveelheid van bedrijven aanwezig was tijdens de bijeenkomsten. Daarmee wil indiener aangeven dat deze aanwezigheid er niet is geweest en dat daarmee gesteld kan worden dat de minderheid nu praat voor de meerderheid.	Het proces om te komen tot een toekomstvisie is in mei 2018 begonnen. Door ansichtkaarten, brieven, spandoeken en persoonlijke aanschrijving is een ieder uitgenodigd om na te denken over de toekomst van Dombosch. Doormiddel van de kaart en een theoriegedeelte over de nieuwe Omgevingswet is getracht een gesprek op gang te brengen. Op de avonden zijn dromen, kansen en wensen verzameld. Daarnaast is er via het E-participatieplatform een enquête gehouden over verschillende onderwerpen die op Dombosch spelen of zouden kunnen spelen. In de verdiepingsavond eind mei zijn de uitkomsten besproken en nader uitgewerkt op verschillende kaarten. Aan de hand hiervan is in oktober 2018 een concept ontwerpkaart gepresenteerd waarop mensen ook na oktober 2018 een reactie konden geven. Naar onze mening hebben wij getracht de bedrijven, omwonenden en stakeholders zoveel mogelijk te betrekken. Het is dan aan een ieder zelf hier al dan niet gehoor aan te geven. Wij delen uw mening dan ook niet dat een minderheid nu praat voor de meerderheid. De zienswijzen worden nu met de toekomstvisie voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt het uiteindelijke besluit. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
7	Indiener geeft aan dat het onduidelijk is wat meer flexibiliteit in werklocatie en werktijden betekent en vraagt zich af of dit van toepassing is voor de bedrijven op Dombosch. Indiener betwijfelt of dit zorgt voor een afname van de verkeersdruk.	De flexibiliteit in werktijden en werklocatie houdt onder meer in dat de economie verandert. Mensen willen flexibel werken, vanaf verschillende werklocaties en met variabele werktijden. Het is aan de werkgever dit mogelijk te maken. Aangezien wij deze trend steeds vaker zien, houden wij er rekening mee dat dit er voor kan zorgen dat in de toekomst de verkeersdruk afneemt. Echter is dit nooit met zekerheid te zeggen. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>

8	Indiener geeft aan dat er geen substantiële bijdrage valt te verwachten aan een goed vestigingsklimaat in het kader van multimodaal vervoer. Wordt straks van werknemers verwacht dat een werknemer gedurende het vervoerstraject bijvoorbeeld overstapt op een fiets?	De verkeersdruk op Dombosch en dan met name op het kruispunt Maasdijk – Zalmweg – Essenboom is een feit. Ook in de toekomst zal dit mogelijk voor problemen blijven zorgen. Om hierop in te spelen is gekeken of de werknemers op andere manieren gefaciliteerd kunnen worden om Dombosch ook in de toekomst goed te kunnen bereiken. Eén van de mogelijkheden is het multimodaal vervoer stimuleren. Bijvoorbeeld door elders voldoende parkeergelegenheid aan te leggen en werknemers op die manier de mogelijkheid te geven om het overige gedeelte van de rit naar hun werk per fiets of lopend af te leggen. De werkgever is degene die dit bij de werknemers zal moeten stimuleren. De gemeente kan alleen faciliteren dat de mogelijkheden hiervoor aanwezig is. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
9	Indiener geeft aan dat het met de fiets naar het werk gaan (meer) aandacht, ondersteuning en facilitering verdient. Echter betwijfelt Indiener of het realistisch is om het te voet naar het werk gaan als uitgangspunt te hanteren.	Zie het antwoord op vraag 8. Op de fiets gaan is geen uitgangspunt, maar er moeten wel faciliteiten zijn om dit mogelijk te maken. Zonder faciliteiten ontbreekt immers de stimulans. Werkgever en werknemer zijn zelf verantwoordelijk om hieraan een bijdrage te leveren. Zoals eerder gezegd kan de gemeente hierin alleen faciliteren. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
10	Indiener geeft aan dat het een mooi streven is om partijen waar nodig bij elkaar te brengen. Echter vindt indiener dat tot op heden de proactieve houding van de gemeente ontbreekt. Waarbij indiener voorstaat dat de gemeente meer kennis maakt met de bedrijven op het bedrijventerrein.	Allereerst wordt verwezen naar het antwoord op vraag 6. Het college van B&W van de gemeente Geertruidenberg maakt sinds geruime tijd kennis met de ondernemers in de gemeente. Ook in het kader van dit experiment hebben we beoogd om gemeente en ondernemer dichter bij elkaar te brengen, zoals beschreven in het antwoord op vraag 6. Daarnaast hebben we een pop-up kantoor op Dombosch gehad. Helaas werd door de ondernemer te weinig gebruik gemaakt van deze faciliteit. De gemeente wil graag naar de ondernemer toe en zet zich daar ook voor in, maar dan moet het wel van beide kanten komen. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
11	Indiener geeft aan dat het geen discussie behoeft dat bedrijven moeten voldoen aan het behoud van een goed woon- en leefklimaat voor de aangrenzende woonwijken. Echter vraagt indiener zich af of bedrijven niet de ruimte moet worden geboden om samen met de gemeente dit behoud te toetsen. De gemeente mag in deze dienstverlenende zijn aan haar inwoners en ondernemers.	De werkgever is zelf verantwoordelijk voor zijn bedrijfsvoering en de effecten die dit heeft op de omliggende percelen, woonwijken en natuur. De gemeente is er om de ondernemer te helpen en te faciliteren. Echter ligt het onderzoek of iets wel of niet kan volledig bij de aanvrager. De gemeente is hierbij het toetsingsorgaan. Geen aanpassingen van de visie.
12	Indiener verzoekt de stimulering van bedrijvigheid en het ondernemen meer tot uiting in de visie te laten komen. Extra uitgangspunten voor het meer stimuleren van het ondernemen zijn nuttig en verdienen aandacht.	Zie het antwoord op vraag 5. Daarnaast geven wij in de inleiding bij het onderdeel 'Bedrijfszone' aan dat Dombosch een bedrijventerrein is waar bedrijven optimaal hun ambities moeten kunnen ontplooiën en nieuwe innovaties moeten kunnen ontwikkelen. Hier komt duidelijk naar voren dat bedrijven op dit bedrijventerrein de aandacht krijgen die zij verdienen. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>

Bos Adviesgroep BV namens Bredabest, gevestigd Elftweg te Raamsdonksveer		
13	Indiener is van mening dat bedrijventerrein Dombosch zich niet leent voor enig experiment. Enerzijds vanwege de complexiteit van de combinatie goede ruimtelijke ordening en fysieke leefomgeving en anderzijds vanwege de betrokken belangen van de bedrijven.	Vooruitlopend op de komst van het omgevingsplan en de Omgevingswet kunnen gemeenten experimenteren met het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is een experiment onder de werking van de Crisis- en herstelwet (Chw). Binnen dit experiment mag op onderdelen worden afgeweken van een aantal wetten en besluiten, waaronder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit milieubeheer. De toegestane afwijkingen zijn neergelegd in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte betreft één integraal plan, waarin niet alleen regels over 'goede ruimtelijke ordening' zijn opgenomen, maar waar – net als onder de Omgevingswet – de fysieke leefomgeving centraal staat. Dit betekent dat in het plan regels kunnen worden opgenomen over o.a. het waarborgen van de veiligheid, gezondheid, milieu, welstand, natuurbescherming en duurzaamheid. Zo kan de overheid zich voorbereiden op de integrale aanpak die met het omgevingsplan zal zijn vereist. Op Dombosch is op dit moment sprake van enige leegstand en onbenutte ruimte, alles in particulier bezit. Uitbreiding van het bedrijventerrein is niet meer mogelijk. Maar door herstructurering kunnen ruimtelijke wijzigingen tot stand worden gebracht. En zowel bij de gemeente als bij het bedrijfsleven bestaat de behoefte aan kwaliteitsverbetering, vooral op het vlak van gebrek aan samenhang, rommelige uitstraling van diverse kavels, verkeersknelpunten en inefficiënt ruimtegebruik. De wens is er dan ook om een actuele, flexibele regeling te treffen waarmee het bedrijventerrein kan worden geherstructureerd, gemoderniseerd en worden verduurzaamd. De Crisis en Herstelwet biedt hier de kansen en ruimte voor. Omdat het doel van dit omgevingsplan ligt in experimenteren met wet- en regelgeving waarmee verduurzaming en het toekomstbestendig maken van het bedrijventerrein wordt gestimuleerd past deze aanvraag goed in de doestellingen van de Crisis en herstelwet. Daarom is gekozen om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen. Juist een dynamisch en complex gebied waar sprake is van een bestemmingsplan dat te weinig mogelijkheden biedt is dé beste locatie om te experimenteren. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
14	Indiener geeft aan dat er iets mis is gegaan bij het aanmelden van de pilot Dombosch bij het ministerie van infrastructuur en milieu. Er is aangemeld voor de 16^e tranche en daarna voor de 17^e tranche.	Twee keer per jaar kan een experiment worden aangemeld bij het programmateam Crisis en Herstelwet: vóór 1 oktober en vóór 1 maart. De pilot Dombosch is aangemeld in de ronde van oktober 2017. Voor het aanmelden van een plan/project dient een aanmeldingsformulier te worden ingevuld. Deze formulieren komen rechtstreeks van het ministerie. Het ministerie heeft ons het formulier in het kader van de 16^e tranche toegestuurd om deze in te vullen voor de 17^e tranche en deze is in behandeling genomen. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
15	Indiener betwijfelt of het pad dat bewandeld wordt wel enige wettelijke basis heeft nu immers bedrijventerrein Dombosch nog niet is opgenomen in artikel 7c lid 17.	Om in het kader van de Crisis en Herstelwet een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen moet het bestemmingsplan opgenomen zijn in het besluit tot wijziging en aanvulling van het besluit Crisis en Herstelwet 17^e tranche. Dit besluit vormt de wettelijke basis om een bestemmingsplan verbrede reikwijdte vast

		te stellen. Op 25 januari jl. is het besluit tot wijziging en aanvulling van het besluit Crisis en Herstelwet 17^e tranche genomen. De gemeente Geertruidenberg met het bedrijventerrein Dombosch is hierin opgenomen als experiment in het kader van de Crisis en Herstelwet. Hierdoor is er een wettelijke basis voor de gemeenteraad om later dit jaar het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte vast te kunnen stellen. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
16	Indiener geeft aan dat niet de juiste proceduretermijn voor de ter inzage legging is doorlopen. Immers moet voor een omgevingsvisie net als een structuurvisie conform afdeling 3.4 Awb de uniforme openbare voorbereidingsprocedure worden gevolgd. Aan deze wettelijke vereisten is niet voldaan. Aangezien de visie maar 3 weken en niet voor een ieder ter inzage is gelegd.	De visie Dombosch is geen structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. Tevens is het geen omgevingsvisie in de zin van de Omgevingswet. Een gebiedsvisie heeft op zichzelf geen juridische status. Er is namelijk geen procedure voorgeschreven in de wet. De gemeente heeft de vrijheid om zelf te bepalen hoe de visie wordt opgesteld en met welke procedure ze dit doet. De gemeentelijke inspraakverordening vormt de basis, daarin is opgenomen dat voor een beleidsvoornemen een andere inspraakprocedure kan worden vastgesteld door het bestuursorgaan. Aangezien er diverse avonden zijn georganiseerd waarop een ieder was uitgenodigd om mee te denken over de visie, zijn wij van mening dat er voldoende mogelijkheid tot inspraak is geweest waardoor een inzagetermijn van zes weken niet noodzakelijk was. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
17	Indiener is van mening dat de openbare kennisgevingen niet voldoen aan de wettelijke vereisten en onderling tegenstrijdig zijn met elkaar.	Zie het antwoord op vraag 16. Aangezien er geen procedurevoorschriften aanwezig zijn, mag de gemeente zelf bepalen hoe de kennisgeving plaatsvindt. De kennisgeving heeft op verschillende manieren plaatsgevonden. Zo zijn alle direct belanghebbende ondernemers en omwonenden per brief geïnformeerd. Daarnaast is door de VOG een publicatie geplaatst op hun website. Ook de gemeente heeft de kennisgeving van de ter inzage legging gepubliceerd op de website en in het Kanton. Tot slot zijn alle belangrijke stakeholders per email op de hoogte gebracht. Daarmee heeft kennisgeving in voldoende mate plaatsgevonden. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
18	Indiener geeft aan dat het uitgangspunt in paragraaf 3.3 'uitfasering aardgas en gasnet' voor zijn cliënt vooralsnog onhaalbaar is.	Het ontwerp klimaatakkoord geeft aan dat in 2050 de fabrieken draaien op duurzame elektriciteit uit zon en wind of energie uit aardwarmte, waterstof en biogas. De toekomstvisie Dombosch kijkt ook naar de lange termijn. In onze duurzaamheidsvisie die op 26 januari 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld, hebben wij ons tot doel gesteld om in 2050 een energie neutrale gemeente te zijn. Ook het bedrijfsleven zal hierop moeten inspelen en op eigen wijze invulling moeten gaan geven aan deze opgave. Eén van de opgaven is het transformeren van de huidige energie-infrastructuur naar een toekomstbestendige infrastructuur. Het gaat dus om een uitfasering op de lange termijn. Dat deze uitfasering 'vooralsnog' onhaalbaar is wil niet zeggen dat dit ook zo is in 2050. Er zullen andere wijzen van

		gebruik beschikbaar komen die straks voor uw cliënt wel tot de mogelijkheden behoren. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
19	Het is indiener volstrekt onduidelijk wat wordt bedoeld met het uitgangspunt dat ondernemers die gebruik willen maken van ontwikkelruimte moeten aantonen dat zij voldoen aan het behoud van een goed woon- en leefklimaat voor de wijken Hooipolder en Achter de Hoeven. Indiener vreest dat de stelplicht en bewijslast volledig bij de ondernemer wordt gelegd met alle kosten van onderzoeken en rapportage van dien.	De gemeente Geertruidenberg wil een grote mate van ontwikkelruimte toestaan voor bedrijven op Dombosch. Echter moet deze ontwikkelruimte niet de woonwijken dan wel de natuur belemmeren. De bewijslast dat er geen belemmeringen ontstaan voor woonwijken, natuur dan wel overige bedrijven is aan de ondernemer. De ondernemer verzoekt immers om uitbreiding. De gemeente neemt hierin een faciliterende rol aan en is het toetsingsorgaan. Afhankelijk van het omgevingsplan zullen voorwaarden voor uitbreiding worden ingevuld. Ook bij huidige uitbreidingen die niet in het bestemmingsplan passen is de ondernemer degene die de bewijslast moet aanleveren en niet de gemeente, dus daaraan verandert niets. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
20	Indiener geeft aan dat het voor zijn cliënt niet mogelijk is om groeninrichting van zijn perceel te treffen. Daarnaast trekt groen ongedierte aan wat een direct gevaar voor de voedselveiligheid vormt. Ook groene daken, muren en terreinen is niet mogelijk anders dan op een afstand van 5 meter van cliënt vandaan.	Gezien de toenemende mate van verstening en de daarmee samenhangende hittestress dan wel klimaatadaptatie wordt ook op het bedrijventerrein Dombosch groeninrichting van het perceel voorgestaan. We zijn namelijk met z'n alle verantwoordelijk voor dit groeiende probleem. Ook de gemeente Geertruidenberg wil hieraan bijdragen door aan uitbreiding voorwaarden ten behoeve van groeninrichting te koppelen. Bij eventuele nieuwe ontwikkelingen zal in gezamenlijke overleg de mogelijkheden en onmogelijkheden met het bedrijf worden besproken. <u>Aanpassingen aan de visie</u> In de visie zal worden aangegeven dat bij eventueel nieuwe ontwikkelingen in gezamenlijk overleg de mogelijkheden en onmogelijkheden nader worden vastgelegd.
21	Indiener geeft aan dat het voor de bedrijfsvoering van cliënt van belang is dat het karakter van een gezoneerd industrieterrein behouden blijft. Cliënt heeft bedenkingen bij alle ontwikkelingen die dit karakter aantasten. Hierbij gaat het met name om het feit dat Dombosch niet alleen bestemd moet zijn om te ondernemen en te werken maar ook bestemd is voor verblijven, ontspannen, recreëren, sporten, spelen en winkelen.	Zie het antwoord op vraag 5. Op grond van de Wet geluidhinder bestaat de verplichting om rondom een geluidsgezoneerd terrein een geluidszone vast te stellen. Industrierrein Dombosch is op dit moment een geluidsgezoneerd industrieterrein. Een geluidszone is feitelijk een bufferzone tussen de bedrijven op het industrieterrein en de woningen en andere geluidsgevoelige functies in de omgeving. Een vastgestelde geluidszone biedt aan alle belanghebbenden duidelijkheid. Buiten de zone mag de geluidbelasting vanwege alle bedrijven op het industrieterrein tezamen niet hoger zijn dan 50 dB(A). Bedrijven die zich nu willen vestigen, moeten onder de huidige geluidszone bij indiening van de aanvraag altijd een geluidsrapport overleggen waarbij ze aantonen dat ze voldoen aan de geluidszone zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Ook voor bedrijven die bijvoorbeeld alleen maar een vorkheftruck gaan gebruiken moeten soms een geluidsonderzoek overleggen. Echter is voor Dombosch de geluidszone vol. De huidige geluidszone maakt dat er op dit moment onvoldoende mogelijkheden zijn voor verdere nieuwe vestigingen van

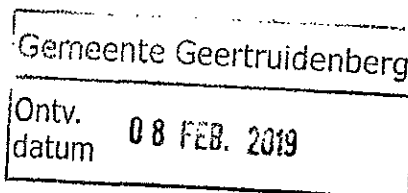
		bedrijven. Er zal daarom gekeken worden of algehele dezonering dan wel verkleining middels een akoestisch onderzoek tot de mogelijkheden behoort. Er zal dan in het bestemmingsplan gewerkt worden met een geluidsverkaveling per perceel. De dezonering die in de visie is aangegeven betekent dat alleen de 'grote lawaaimakers' zich niet meer op het bedrijventerrein mogen vestigen. Steeds minder bedrijven worden gezien als 'grote lawaaimakers' waardoor gezoned industrie terrein steeds minder belangrijk is. Op het bedrijventerrein Dombosch is geen 'grote lawaaimaker' meer aanwezig waardoor de geluidszone nu alleen nog maar belemmeringen met zich mee brengt. Door de geluidszone eraf te halen dan wel gedeeltelijk eraf te halen en middels een geluidsverkaveling te werken kunnen eenvoudiger vergunningen worden verleend. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
23	Indiener geeft aan dat zijn cliënt ernstige bedenkingen heeft dat zijn perceel grotendeels omgeven zal worden door een voorzieningzone. De visie gaat uit van voorzieningen terwijl het huidige bestemmingsplan uitsluitend bedrijvigheid en/of volumineuze detailhandel toestaat. Client vreest daarmee voor een aanmerkelijke toename van hindergevoelige objecten in haar onmiddellijke omgeving en daarmee tot een bedreiging voor de continuering en/of uitbreiding van de huidige bedrijfsvoering met betrekking tot verkeer, parkeren, geluid en geur.	Elk bedrijf moet voldoen aan wet en regelgeving. Indien een bedrijf voldoet, dan is een bedrijf in het kader van milieu voldoende gewaarborgd voor veranderingen die op andere percelen plaatsvinden. Zowel voorzieningen als bedrijven die zich in deze zone willen vestigen, zullen moeten aantonen dat zij geen belemmering vormen voor de bestaande bedrijfsactiviteiten van de omliggende bedrijven. Indien dit wel zo is dan zullen zij maatwerk moeten toepassen om zich alsnog te kunnen vestigen. Lukt dat niet dan is vestiging niet mogelijk. Het is namelijk niet de bedoeling van de gemeente om de last van bestaande bedrijven te vergroten. <u>Geen aanpassingen van de visie.</u>
	Louwman en Parqui	
24	Indiener verzoekt om op zijn locatie in de visie rekening te houden met het vestigen van een waterstof tankstation.	De gemeente Geertruidenberg vindt het belangrijk om op het bedrijventerrein Dombosch voldoende duurzame en innovatieve projecten te zien. Dit om de toekomst van Dombosch mede te kunnen garanderen. Dit hebben wij onvoldoende benadrukt in de toekomstvisie. <u>Aanpassingen van de visie</u> De visie zal worden aangepast zodat het tot de mogelijkheden behoort om duurzame en innovatieve plannen tot uitwerking te laten komen.

4. Bijlagen



19.0009122

Gemeente Geertruidenberg
Ter attentie van
De Gemeenteraad
Postbus 10.001
4940 GA RAAMSDONKSVEER



Wagenberg, 6 februari 2019
Referentie: reactie conceptvisie Dombosch Werkt

Geachte Raad,

Als eigenaar van Sterrekroos 15 in Raamsdonksveer heb ik als belanghebbende kennisgenomen van de visie voor voor het bedrijventerrein Dombosch en ik wil hierbij mijn opmerkingen over de visie met u delen.

In de visie is een "voorzieningen zone" opgenomen voor Dombosch I, aan de Elftweg. In het huidige bestemmingsplan echter is op Dombosch II, onder andere voor de oneven nummers van de Sterrekroos (grenzend aan de Maasdijk), al een volumineuze detailhandel zone bestemd en diverse bedrijven hebben zich hier gevestigd. De omschrijving van deze zone komt in ruwe lijnen overeen met de "voorzieningen zone" in de conceptvisie.

Ik heb ook plannen om binnen de huidige bestemming en voor de lange termijn een activiteit te vestigen op Sterrekroos 15 en wij maken hiervoor momenteel plannen. Hiervoor zullen investeringen nodig zijn en onze belegging in het pand is ook gebaseerd op de huidige mogelijkheden.

Het lijkt mij niet reëel dat bedrijven die zich binnen de huidige bestemming al gevestigd hebben en bedrijven die dit in de komende periode nog willen gaan doen, in een latere fase geconfronteerd gaan worden met het terugdringen van activiteiten die niet binnen de definitie van de "voorzieningen zone" vallen.

Mijn suggestie zou zijn om ook de huidige, bestaande volumineuze detailhandel zone aan Dombosch II (Sterrekroos-oneven nummers en een deel Oeverkruid, grenzend aan de Maasdijk) toe te voegen aan de "voorzieningen zone", om zodoende de bestaande bedrijven ruimte te geven voor ondernemerschap en nieuwe activiteiten, binnen de definitie, toe te staan.

Ik stel uw terugkoppeling op prijs.

Met vriendelijke groet,

Aan Raad en College van B&W
Gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA Raamsdonksveer

Gemeente Geertruidenberg

Ontv. 08 FEB. 2019
datum



19.0009230

Raamsdonksveer, 7 februari 2019

Betreft:
Zienswijze op Omgevingsvisie Dombosch

Geachte dames en heren,

Namens onze firma VOF Fauna breng ik hierbij onder uw aandacht onze zienswijze op de Omgevingsvisie Dombosch.

VOF Fauna heeft op Dombosch twee grootschalige / volumineuze detailhandels winkels. Onze dierenspeciaalzaak is gevestigd aan de Elftweg 8 (wvo. ca. 1500 m²) en valt dus binnen de in de Omgevingsvisie genoemde "voorzieningszone". Onze hengel- en buitensportzaak is gevestigd aan het Oeverkruid 18-20 (wvo. ca. 2.200m²) en valt buiten de in de Omgevingsvisie genoemde "voorzieningszone".

Uit de Omgevingsvisie blijkt duidelijk dat op Dombosch buiten de "voorzieningszone" detailhandel niet is gewenst. Ook wordt aangegeven in de Omgevingsvisie dat voorzieningen met een bovengemeentelijke uitstraling (> 2000m²) op Dombosch niet worden voorgestaan.

U zult begrijpen dat dit ons verontrust en ons geen vertrouwen geeft voor wat de betreft de mogelijkheden om binnen de gemeente Geertruidenberg in het algemeen en op Dombosch in het bijzonder, grootschalige winkels te kunnen blijven exploiteren inclusief groeimogelijkheden.

Wij hebben nu ongeveer 8 jaar geleden onze winkel uit de kern van Geertruidenberg kunnen verplaatsen en hebben met medewerking van de gemeente en met succes een grootschalige winkel op Dombosch kunnen vestigen. Na het openen van de eerste winkel aan het Oeverkruid 18-20 hebben wij in 2017 de mogelijkheid gehad om aan de Elftweg een tweede winkel te kunnen openen. Beide winkels bieden thans werk en inkomen aan 4 ondernemers en aan 12 werknemers (op fulltime basis).

Uitgangspunt bij onze beide winkels is grootschaligheid en een zodanig ruim aanbod dat wij naast voor plaatselijke cliënten ook aantrekkelijk zijn voor cliënten die komen van buiten de gemeente Geertruidenberg.

In de Omgevingsvisie Dombosch zien wij geen steun voor grootschalige detailhandelsvestigingen op Dombosch. In tegendeel, buiten de "voorzieningszone" wordt detailhandel op Dombosch letterlijk bestempeld als "niet gewenst".

Wij missen in het stuk een visie op de bestaande detailhandel op Dombosch en op welke wijze daarmee in het licht van de uitgangspunten van de visie zal worden omgegaan.

Wij hechten er aan om in de gemeente Geertruidenberg en in het bijzonder op Dombosch te kunnen blijven ondernemen, doch daarbij is wel duidelijkheid en zekerheid gewenst over de mogelijkheden die ons daarvoor worden geboden.

Vooralsnog betekent het bovenstaande in eerste instantie dat wij behoefte hebben aan duidelijkheid over de toekomstmogelijkheden van onze winkel aan het Oeverkruid 18-20 en bepleiten wij dat bestaande detailhandelsactiviteiten op Dombosch ook buiten de "voorzieningszone" worden gerespecteerd en (ook) in de toekomst positief zullen worden bestemd.

Wij zijn gaarne bereid om met u over het bovenstaande verder van gedachten te wisselen.

Hoogachtend, namens VOF Fauna

~~Marja~~ (G.M.P.) van Vugt – de Wit
Oeverkruid 20
4941 VV Raamsdonksveer

19.0010548

ontvangen: 13 Februari 2019

Gemeente Geertruidenberg
T.a.v. de gemeenteraad
Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer

Onderwerp: Zienswijze op de conceptvisie Dombosch werkt!

Geachte mevrouw Coort- de Leeuw,

Via deze weg wil ik twee reacties geven op de conceptvisie 'Dombosch Werkt!'

Helikopter Landingsplaats in de gemeente Geertruidenberg

(Kadastrale aanduiding: Raamsdonk K 2994/K4566)

Deze toevoeging zal vele voordelen bieden voor alle bedrijven op Dombosch, omdat er veel bedrijven zijn (bijv. Holmatro, Louwman, Dopharma) die internationaal zakendoen. Hierdoor is Raamsdonksveer veel sneller bereikbaar vanaf de airports in Nederland. Dit maakt Raamsdonksveer aantrekkelijker om te bezoeken. Dus openbaar gebruik voor iedereen. Ook de Trauma- en hulpdiensten kunnen hier dus gebruik van maken. We omzeilen kruispunt Hooipolder waar veel files zijn vanwege drukte.

De bedoeling is om de frequentie laag te houden zodat er geen overlast is. Enkele jaren wordt er al op deze locatie geland door middel van een TUG-vergunning. Hierover zijn nog nooit klachten ontvangen, omdat er geen hoge frequentie van bewegingen is en er wordt niet laag gevlogen over de bebouwingen.

Er is geen landingsbaan nodig maar enkel een plaats omdat het hier om een helikopter gaat.

Tevens wil ik verwijzen naar artikel 20 van 'Regeling veilig gebruik luchthavens en andere terreinen' waar locatie Zalmweg aan voldoet.

Hotel-/logeervoorziening

(Kadastrale aanduiding: Raamsdonk K1361)

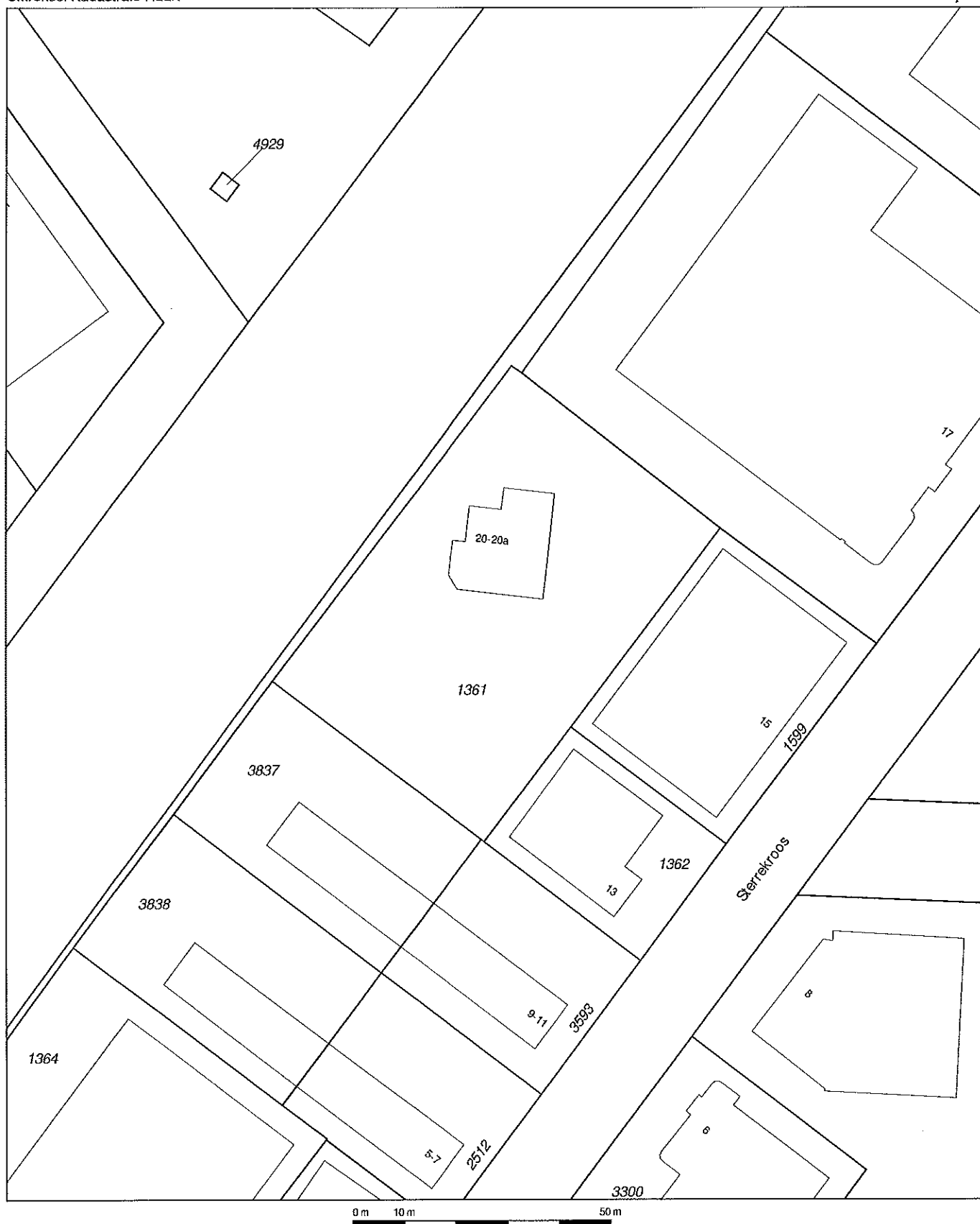
Dit is een toevoeging waar de gemeente behoefte aan heeft. De geschikte locatie is dichtbij de afrit van de snelwegen zodat de bewoners hier geen last van hebben. Bijvoorbeeld bij afrit Geertruidenberg/Dombosch. Maasdijk 20 is een geschikte locatie omdat het terrein parkeergelegenheid biedt en de mogelijkheid heeft om in de hoogte te bouwen. Deze locatie is bekend bij velen omdat hier altijd horeca gevestigd was. Veel ondernemers op Dombosch moeten nu uitwijken met gasten naar andere gemeenten voor overnachtingen. Enkel het centrum van Raamsdonksveer heeft een overnachtingslocatie die geen eigen parkeergelegenheid heeft en geen zakelijk karakter kent.

Graag kom ik persoonlijk toelichting geven op mijn visie.

Hoogachtend,

Albert den Braven

Belned B.V. – eigenaar genoemde locaties



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Y, 13 februari 2019
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

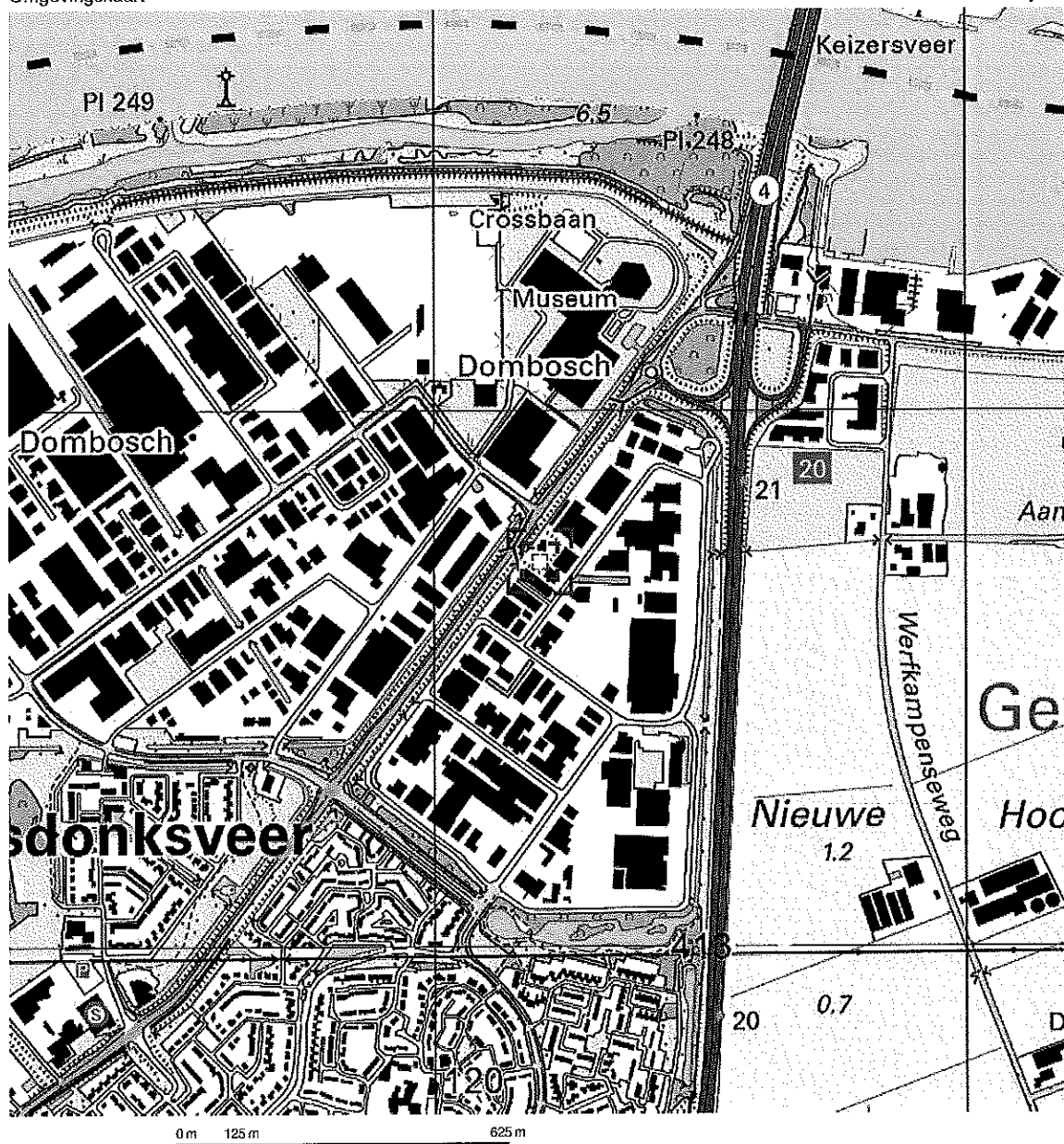
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Raamsdonk
 K
 1361



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Raamsdonk K 1361
 Maasdijk 20, 4941TD Raamsdonksveer
 CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltranhalt a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlamplip d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b sennast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afgrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	--	---



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 13 februari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Raamsdonk
K
2994



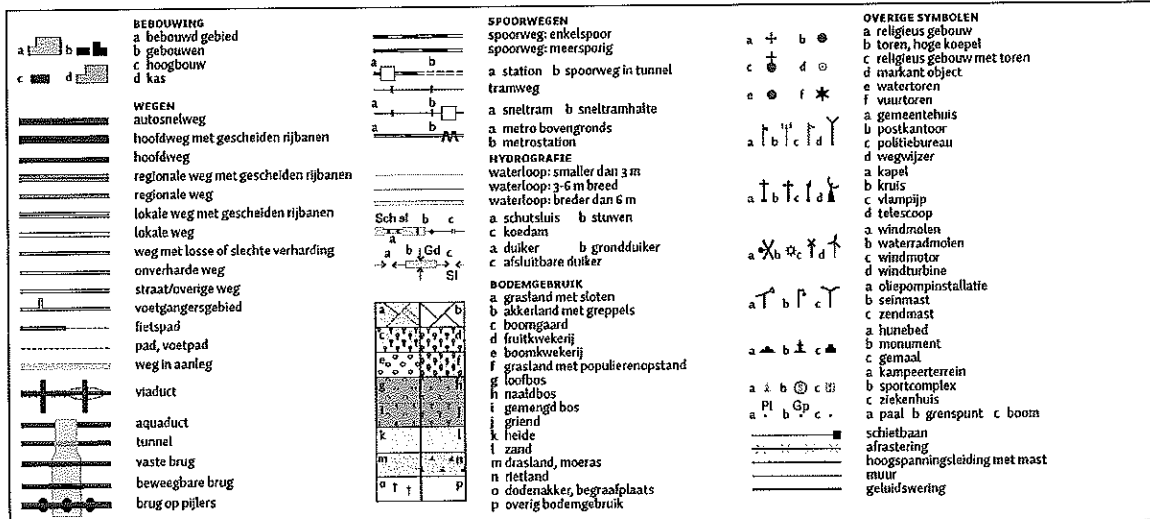
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Raamsdonk K 2994
CC-BY Kadaster.



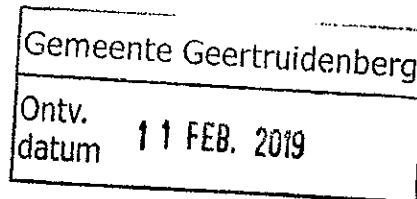


N. Adriaanse **TRANSPORT**



19.0009464

Gemeente Geertruidenberg
tav de Gemeenteraad
Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer



Raamsdonksveer, 8 februari 2019

Betreft: reactie op omgevingsvisie Dombosch 22 januari 2019

Geachte heer/mevrouw,

Via dit schrijven willen wij reageren op de omgevingsvisie Dombosch. Hierbij allereerst opgemerkt dat wij ervan uitgaan dat dit document gelijk staat aan de 'conceptvisie' gelet op de verschillende benamingen die voor hetzelfde gehanteerd worden.

Ontspanningsroute Zalmweg en Snoekweg

Dombosch is een bedrijventerrein dat goed uitgerust en goed bereikbaar mag zijn. Een ontspanningsroute rondom het bedrijventerrein is geheel begrijpelijk en moedigen wij aan gelet op de omliggende omgeving. Gelet op veiligheid en verkeersveiligheid willen wij echter geen ontspanningsroute via de Zalmweg en de Snoekweg die, behalve in het weekend, natuurlijk ook op werkdagen gebruikt kan worden en zo kan gaan conflicteren met de aanwezige bedrijvigheid. Ter vergelijking benoemen wij de vestiging van de milieustraat aan de Forellenweg. Hierdoor kwam destijds consumentenverkeer op gang dat er voorheen niet was en ook een grotere verkeersdruk op oa zaterdag. De beveiliging/camerabeveiliging ziet hierdoor ook behoorlijk meer extra traffic welke het beveiligingsniveau niet ten goede komt. En vanzelfsprekend willen we dat de bedrijven minimaal zo (inbraak)veilig blijven als ze nu zijn. Gelet op de bedrijfsmatige omgeving en veel betere alternatieven in de gemeente kunnen we ons ook niet voorstellen dat een fietser of wandelaar kiest voor een uitje over Dombosch en wij stellen voor dit dan ook niet aan te moedigen.

Van enige mogelijkheid tot ontspanning is nu geen sprake

Op een mooie werkdag wordt er door velen gewandeld over Dombosch en ook gaan velen met de fiets naar het werk. Het herzien van de infrastructuur en de aanleg van vrijliggende fietspaden een aantal jaren terug maakt dit mede veiliger mogelijk. Ook zien we regelmatig joggers of groepen wielrenners via/op Dombosch sporten/trainen. Van mogelijkheden tot ontspanning is dus wel sprake doch het kan duidelijk veiliger. Na genoemde verbeteringen is er niks meer gebeurd, over gesproken of geïnvesteerd. Continue en structurele aandacht incl investeringen moedigen wij op dit punt dan ook aan. Hierbij wel ervan uitgaande dat het een bedrijventerrein is en geen ontspanningsgebied. De belangen van de bedrijven mogen dus leidend zijn in deze.

De gemeente wil graag initiatieven stimuleren en vooral ontwikkelingen mogelijk maken

De volgorde kan zijn:

1. Elkaar (leren) kennen
2. Dialoog
3. Vaststellen mogelijke verbeteringen
4. Daadwerkelijk verbeteren

Stap 2 en verder ontstaan echter niet zonder stap 1. Bij bijeenkomsten zou dan ook een zeker aantal bedrijven van Dombosch aanwezig moeten zijn cq een zeker hoeveelheid van de economische bedrijvigheid. Dit is niet gemeten doch wij willen stellen dat deze aanwezigheid er niet is/was en dus gesteld zou kunnen worden dat de minderheid praat voor de meerderheid. Vanzelfsprekend kan hierbij verwijt gedaan worden dat ze kunnen komen maar hiermee lijkt vooral een formele gelegenheid geboden die de opening biedt om verder te gaan met wat wenselijk geacht wordt. Uitdaging zou zijn om ernaar te streven dat een zeker aantal bedrijven van Dombosch elkaar leert kennen en aansluit voor de dialoog. Ondernemersvereniging VOG vervult die rol slechts deels dus die uitdaging/kans

N. Adriaanse Transport BV

Snoekweg 10, Postbus 12, 4940 AA Raamsdonksveer
www.adriaanse.nl / info@adriaanse.nl

Telefoon: 0162-512000

Rabobank: NL94RABO0143020110 - BIC: RABONL2U

K.v.K. Zuidwest-Nederland: 20141397 / B.T.W.nr.: NL 819707521B01



N. Adriaanse **TRANSPORT**

achten wij mede bij de gemeente. Als individueel bedrijf durven wij te stellen dat de gemeente zelfs niet probeert met ons individueel kennis te maken (we houden toch meer dan 70 mensen aan het werk.....) en er alleen geacteerd wordt op basis van onze vragen. Een pro-actieve gemeentelijke houding zouden wij echter als prettiger en enthousiasmerender ervaren. De afstand tussen de (grotere) bedrijven en de gemeente/het gemeentebestuur zou hierdoor verkleind kunnen worden.

Infrastructuur – Goed bereikbaar

Dombosch is al behoorlijk gevuld behoudens vrije grond in particuliere handen. De infrastructuur is echter zodanig dat het rond 17u het vertrekkende verkeer niet kan verwerken wat leidt tot files. Deze files leveren ook werkdagelijks gedurende bepaalde tijden een slechte bereikbaarheid op bij een eventuele calamiteit. Conclusie zou dus kunnen zijn dat de infrastructuur niet toereikend was en is voor de aanwezige verkeersdruk en dat dit tot een gevaarlijke situatie zou kunnen leiden.

Onduidelijk is wat meer flexibiliteit in werklocatie- en tijden inhoudt en of dit van toepassing zou zijn voor het werk op Dombosch in de mate zoals beschreven. Wij betwijfelen dit namelijk en een afname of toename van verkeersdruk zou dan ook niet van toepassing zijn.

Multimodaal vervoer? De bedrijven op Dombosch zijn alleen bereikbaar via de weg en een bereikbaarheid via trein, water of lucht valt niet te verwachten. Een substantiële bijdrage aan een goed vestigingsklimaat dan ook niet. Een multimodale vorm waarbij iemand gedurende vervoerstraject bijvoorbeeld overstapt op een fiets. Wordt dit verwacht van werknemers?

Gezonde mobiliteit

Met de fiets naar het werk is een heel goed streven en verdient (meer) ondersteuning/facilitering. Maar te voet naar het werk gaan als uitgangspunt nemen mede met het oog op de nationale beweegnorm is mooi beschreven doch achten wij een niet realistische gedachte cq papieren tijger.

Bedrijfszone

Beschreven wordt 'waar nodig partijen bij elkaar te brengen'. Graag verwijzen we naar eerder beschrevene aangaande de rol die wij de gemeente toedichten om actief kennis te maken met bedrijven en bedrijven met elkaar kennis te laten maken. Afgaande op de situatie nu is een verwijzing naar bestaande entiteiten een handhaving van wat er al is terwijl omgeving waarin men elkaar kent kansen zou kunnen bieden (zie zoals eerder beschreven).

Duurzaam bedrijventerrein Dombosch

Wij bouwen inmiddels een nieuwe kantoor/pand dat zelfvoorzienend is met bijna 800 zonnepanelen en gasloos is middels een warmtepomp. Een duurzaamheid die we als bedrijf individueel nastreven en hebben ingezet. Onze individuele ervaring tot nu is dat hierbij een pro-actieve houding van de gemeente ontbreekt. Ook in groter verband verwachten wij dan ook dat de invulling vooral formeel zal zijn. Pro-actief echter inrichten svp ook ten aanzien van dit punt.

Bij ontwikkelruimte moeten bedrijven aantonen dat ze kunnen voldoen aan het behoud van een goed woon- en leefklimaat voor de naburige woonwijken. Geen discussie overigens dat hieraan voldaan moet worden maar moet de bedrijven niet de ruimte geboden worden waarbij de gemeente samen met de bedrijven de plannen toetst? Helpen en enthousiasmeren is immers wat anders als opdragen om het zelf goed te regelen. De gemeente mag in deze dienstverlenend zijn aan inwoners en ondernemers.

N. Adriaanse Transport BV

Snoekweg 10, Postbus 12, 4940 AA Raamsdonksveer

www.adriaanse.nl / info@adriaanse.nl

Telefoon: 0162-512000

Rabobank: NL94RABO0143020110 - BIC: RABONL2U

K.v.K. Zuidwest-Nederland: 20141397 / B.T.W.nr.: NL 819707521B01



N. Adriaanse TRANSPORT

Mogelijkheden tot recreëren

Een schone, veilige en aantrekkelijke openbare ruimte, met mogelijkheden voor ontmoeting en beweging moedigen wij zeker aan doch met kanttekening dat het een bedrijventerrein betreft. Recreatie is echter geen logisch onderdeel van Dombosch en wij zouden willen vragen dit ook niet expliciet te benoemen of na te streven.

Bedrijventerrein Dombosch vormt een belangrijke economische waarde voor de gemeente. Middels de omgevingsvisie kan de bedrijvigheid/het ondernemen gestimuleerd worden en ons verzoek is dan ook om dit meer in de visie tot uiting te laten komen. Denk bijvoorbeeld aan een thema zoals : 'Dombosch als stimulans voor ondernemen' of 'Dombosch als verbinding tussen onderwijs, overheid en ondernemen'. Energie, innovatie en gezond/veilig prevaleren logischerwijs in de uitgangspunten doch deze of andere extra uitgangspunten meer gericht op het stimuleren van ondernemen zijn ons inziens ook minimaal nuttig cq verdienen meer aandacht.

Wij danken u in ieder geval voor het kennis nemen van voorgaande reactie. Bij vragen/onduidelijkheden horen wij het graag en vanzelfsprekend zijn wij bereid tot een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Namens ~~N.~~ Adriaanse Transport BV
Ing. ~~Henk~~ Adriaanse

N. Adriaanse Transport BV

Snoekweg 10, Postbus 12, 4940 AA Raamsdonksveer
www.adriaanse.nl / info@adriaanse.nl

Telefoon: 0162-512000

Rabobank: NL94RABO0143020110 - BIC: RABONL2U

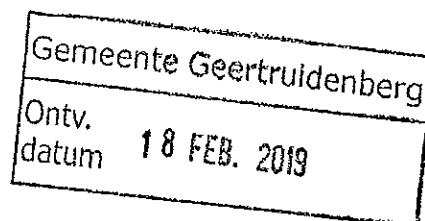
K.v.K. Zuidwest-Nederland: 20141397 / B.T.W.nr.: NL 819707521B01



FINANCE
TAX
LEGAL
HRM



19.0011104



Aan de raad van de gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Op voorhand aan: info@geertruidenberg.nl
dombosch@geertruidenberg.nl
k.millenaar@geertruidenberg.nl

Oosterhout, 14 februari 2019
Inzake: Bredabest B.V./Advies Dombosch Werkt!
Dossiernummer: N1169-105
Uw ref: conceptvisie Dombosch Werkt!

Geachte dames en heren,

Hierbij breng ik namens Bredabest B.V. (gevestigd en kantoorhoudende te 4941 VR Raamsdonksveer aan de Elftweg 27, maar te dezer zake woonplaats kiezende aan mijn kantooradres te 4901 KZ Oosterhout aan het Bouwlingplein 48, hierna te noemen 'Bredabest') een zienswijze naar voren over de door u ter inzage gestelde "conceptvisie Dombosch Werkt!". Dit concept is blijkens uw kennisgevingen/mededelingen in het Gemeenteblad van 22 januari (nr. 14993) en 6 februari (nr. 28768) en in het Kanton van week 4 en week 6, dit alles in 2019, verwerkt in een (digitale) kaart die vanaf 25 januari 2019 gedurende drie weken kon worden ingezien via [www.bragis.nl/dombosch toekomst](http://www.bragis.nl/dombosch_toekomst) of www.geertruidenberg.nl/visiedombosch. Uit de kennisgevingen/mededelingen van 6 februari/week 6 2019 (rectificaties) volgt verder dat iedereen gedurende de inzageperiode schriftelijk een zienswijze over dit concept kan indienen bij uw raad. De zienswijze van Bredabest kan als volgt worden weergegeven.

Inleiding

Het college van B&W van Geertruidenberg heeft op 4 april 2017 besloten het bestemmingsplan Dombosch te actualiseren en heeft eind 2017 ingestemd met het "Plan van aanpak Omgevingsplan Dombosch" om te komen tot een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor dit bedrijventerrein. In dit plan van aanpak is te lezen dat sinds de vaststelling van bestemmingsplan Dombosch, op 25 juni 2009, gebleken is dat het een redelijk aantal hiaten bevat ten aanzien waarvan het nu wenselijk is om deze te herstellen en dat is gekozen om hierbij op onderdelen te gaan experimenteren met de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 in werking treedt.

BosAdviesgroep BV

Bouwlingplein 48 - 4901 KZ Oosterhout (NB) | Postbus 545 - 4900 AM Oosterhout (NB) | +31 (0)162 51 57 88 | info@bos-adviesgroep.nl
www.bos-adviesgroep.nl | KvK 1818070 | BTW NL 8019.02.618.H01 | IBAN NL 72INGE0682298940 | BIC INGBNL33

Bredabest is van mening dat uitgerekend Dombosch zich niet voor enig experiment leent, gelet op enerzijds de complexiteit van de combinatie van de daarbij spelende aspecten van (goede) ruimtelijke ordening en fysieke leefomgeving en gelet op anderzijds de daarbij betrokken belangen van de ruim 350 bedrijven die ter plaatse gevestigd zijn en van hun $\pm$ 5.000 werknemers.

Pilot Besluit Uitvoering Crisis- en herstelwet

Volgens het plan van aanpak zou de "pilot Dombosch" voor de sluitingstermijn van 1 oktober 2017 (16^e Tranche) zijn aangemeld bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu met de bedoeling om artikel 7c van het Besluit Uitvoering Crisis- en herstelwet (hierna: het 'Besluit') te doen wijzigen. Kennelijk is daarbij iets misgegaan, waarna voor de 17^e Tranche is aangemeld. In artikel 7c is, kort gezegd, de mogelijkheid opgenomen om vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) te experimenteren met een bredere reikwijdte van bestemmingsplannen die daarmee het karakter van een omgevingsplan krijgen. In lid 17 worden de plangebieden en gemeenten, waarop artikel 7c van toepassing is, met naam en toenaam genoemd. In de Staatcourant van 10 april 2018 (nr. 20246) heeft weliswaar een voörpublicatie tot wijziging van het Besluit plaats gevonden strekkende tot wijziging van, onder meer, artikel 7c in dier voege dat daarin onder ssss. wordt opgenomen "*Bedrijventerrein Dombosch, gemeente Geertruidenberg, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 154*", maar dat heeft tot dusverre nog niet geleid tot daadwerkelijke wijziging van artikel 7c in die zin. Dat roept de vraag op of het tot dusverre bewandelde pad wel enige wettelijke basis heeft, immers; wanneer en zo lang Dombosch en Geertruidenberg niet worden genoemd in lid 17, is artikel 7c helemaal niet van toepassing op Dombosch en kan daarvoor geen bestemmingsplan met verbrede reikwijdte worden vastgesteld. Dit volgt uit lid 17 en lid 18 van dat artikel. Dat heeft dan ook te gelden ten aanzien van de voorbereidingen op een (voorgenomen) besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, waaronder het (voorgenomen) besluit tot vaststelling van de visie Dombosch Werkt! Die visie kwalificeert namelijk als een omgevingsvisie en dat is, net zoals het omgevingsplan, een nieuw instrument uit de nog niet inwerking getreden Ow.

Het instrument omgevingsvisie

Een omgevingsvisie is een (toekomstig) politiek bestuurlijk document dat een integrale visie inhoudt voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving op de lange termijn; in het geval van de Omgevingsvisie Dombosch tot 2040! Een omgevingsvisie omvat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied en de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid. Dit impliceert dat een omgevingsvisie betrekking heeft op alle terreinen van de fysieke leefomgeving, zoals verkeer en vervoer, water, milieu, natuur, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, landbouw en cultureel erfgoed. De omgevingsvisie komt in de plaats van onder meer structuurvisies, delen van de natuurvisie, waterplannen, verkeers- en vervoerplannen en milieubeleidsplannen.

Daarbij geeft de wetgever grote vrijheid aan bestuursorganen door geen inhoud- of vormvereisten voor omgevingsvisies in de Ow vast te leggen.

Verbrede reikwijdte

Het voorafgaande betreft de verbrede reikwijdte van omgevingsvisies en bestemmingsplannen onder de Ow: het gaat niet (zoals in het huidige bestemmingsplan Dombosch) alleen over (goede) ruimtelijke ordening, maar ook over het doelmatig ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit en een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Wettelijke basis omgevingsvisie

De wettelijke bevoegdheid en verplichting tot het vaststellen van omgevingsvisies is gebaseerd op afdeling 3.1 van de Ow zoals die luidt na het nader gewijzigd amendement van Dik-Faber en Albert de Vries (Vergaderjaar 2014-2015), Kamerstuk 33962 nr. 97), te weten:

AFDELING 3.1 OMGEVINGSVISIES

Artikel 3.1 (vaststellen omgevingsvisie)

1. De gemeenteraad stelt een gemeentelijke omgevingsvisie vast.
2. Provinciale staten stellen een provinciale omgevingsvisie vast.
3. Onze Minister stelt, in overeenstemming met Onze Ministers die het aangaat, een nationale omgevingsvisie vast.

Artikel 3.2 (inhoud omgevingsvisie)

Een omgevingsvisie bevat, mede voor de uitoefening van de taken en bevoegdheden, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid:

- a. een beschrijving van de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving,
- b. de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied,
- c. de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid.

Artikel 3.3 (doorwerking beginselen)

In een omgevingsvisie wordt rekening gehouden met het voorzorgsbeginsel, het beginsel van preventief handelen, het beginsel dat milieuaantastingen bij voorrang aan de bron dienen te worden bestreden en het beginsel dat de vervuiler betaalt.

Bij de uitoefening van de taken en bevoegdheden als bedoeld in artikel 3.2 gaat het om:

Artikel 2.1 (uitoefening taken en bevoegdheden)

1. Een bestuursorgaan van een gemeente, een provincie of het Rijk of, met inachtneming van de Waterschapswet, van een waterschap oefent zijn taken en bevoegdheden op grond van deze wet uit met het oog op de doelen van de wet, tenzij daarover specifieke regels zijn gesteld.
2. Het bestuursorgaan houdt daarbij rekening met de samenhang van de relevante onderdelen en aspecten van de fysieke leefomgeving en van de rechtstreeks daarbij betrokken belangen.
3. Bij de op grond van deze wet gestelde regels kan de toepassing van het eerste en tweede lid worden uitgewerkt of begrensd. Deze uitwerking of begrenzing kan in ieder geval betrekking hebben op:

- a. het waarborgen van de veiligheid,
 - b. het beschermen van de gezondheid,
 - c. het beschermen van het milieu,
 - d. het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening,
 - e. het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden,
 - f. het behoud van cultureel erfgoed,
 - g. het behoud van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed,
 - h. de natuurbescherming,
 - i. het tegengaan van klimaatverandering,
 - j. de kwaliteit van bouwwerken,
 - k. de evenwichtige toedeling van functies aan locaties,
 - l. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten,
 - m. het beheer van infrastructuur,
 - n. het beheer van watersystemen,
 - o. het beheer van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen,
 - p. het beheer van natuurlijke hulpbronnen,
 - q. het beheer van natuurgebieden,
 - r. het gebruik van bouwwerken,
 - s. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.
4. Bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt in ieder geval rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid.

Karakter omgevingsvisie

Het is de bedoeling dat er straks één samenhangende omgevingsvisie op strategisch niveau komt die globaal is, gericht op de lange termijn en vooral gericht op doelen voor de uiteindelijke staat van de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie bindt, net als het geval is bij de huidige structuurvisie en de meeste andere bestaande planfiguren, alleen de gemeenteraad zelf bij de uitoefening van zijn bevoegdheden. Dit hangt samen met het voor de Ow gehanteerde uitgangspunt van 'scheiding van normstelling en beleid'. Ook beleidsregels in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen in een omgevingsvisie worden opgenomen; ook deze binden alleen het vaststellende bestuursorgaan zelf.

Juridische aspecten; rechtsbescherming

Hoewel een omgevingsvisie dus in de eerste plaats een politiek-bestuurlijk document betreft, is betrokkenheid vanuit juridisch perspectief zonder meer van belang. De omgevingsvisie biedt uiteindelijk namelijk het beleidsmatige kader voor het andere nieuwe gemeentelijke instrument uit de Ow; het omgevingsplan. Gemaakte keuzes in de omgevingsvisie sturen de in het omgevingsplan neer te leggen regels. Ook biedt de omgevingsvisie de samenhangende beleidsmatige basis voor inzet van juridische, financiële of andere instrumenten (convenanten, subsidiëring, handhaving, etc.) om de in de omgevingsvisie vastgelegde beleidsdoelen na te streven. Omdat een omgevingsvisie enkel het vaststellende bestuursorgaan bindt, staat tegen een besluit tot vaststelling van een omgevingsvisie geen rechtsbescherming bij de bestuursrechter open. Uw raad heeft een hoge mate van (beoordelings-) vrijheid met betrekking tot de vraag hoe gebruik wordt gemaakt van de bevoegdheid tot het vaststellen van de Omgevingsvisie Dombosch en welke inhoud die Omgevingsvisie uiteindelijk krijgt.

Het enige wat de Ow (naast de hiervoor weergegeven bepalingen) in artikel 16.26 voorschrijft, is dat omgevingsvisies worden voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb en in artikel 16.23 dat eenieder zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvisie kenbaar kan maken.

Ontwerp Omgevingsvisie Dombosch en de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb

Uit artikel 16.2 en 16.26 Ow juncto artikel 3:11 Awb vloeit voort dat uw raad, gedurende de in artikel 3:16, eerste lid, Awb bedoelde termijn van zes weken, het ontwerp van de Omgevingsvisie Dombosch, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan, digitaal ter inzage had moeten leggen en op verzoek tegen vergoeding van ten hoogste de kosten een papieren afschrift van de ter inzage gelegde stukken had moeten verstrekken. Uit artikel 16.23 Ow juncto artikel 3:15 Awb volgt verder dat eenieder, naar keuze schriftelijk of mondeling, zijn zienswijze over het ontwerp van de Omgevingsvisie Dombosch naar voren had moeten kunnen brengen en uit artikel 3:16 Awb dat de daarvoor geldende termijn zes weken had moeten bedragen, aanvangende op de dag, 25 januari 2019, waarop het concept ter inzage is gelegd. Aan deze wettelijke voorschriften is niet voldaan.

Op 22 januari 2019 is in het Gemeenteblad gepubliceerd dat ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan Dombosch een (concept)visie is gemaakt, verwerkt in een kaart, die vanaf 25 januari kan worden ingezien via [www.bragis.nl/dombosch toekomst](http://www.bragis.nl/dombosch_toekomst) of via www.geertruidenberg.nl/visiedombosch. De publicatie vermeldt dat procedure 2 van toepassing is maar wat die procedure inhoudt wordt uit de publicatie niet duidelijk.

Op 23 januari 2019 is in het Kanton gepubliceerd:

Conceptvisie Dombosch werkt!

Binnen het project Dombosch werkt! werken we aan een nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Dombosch. Ter voorbereiding maakten we een visie op het gebied.

Communicatie

De conceptvisie is verwerkt in een kaart. U kunt de visie vanaf 25 januari 3 weken inzien via [www.bragis.nl/dombosch toekomst](http://www.bragis.nl/dombosch_toekomst) of via de link op www.geertruidenberg.nl/visiedombosch. Procedure 2 is van toepassing.

De publicatie in het Kanton geeft een beschrijving van de verschillende mogelijke procedures en vermeldt onder (procedure) 2:

Indienen zienswijze

Belanghebbenden kunnen hun zienswijze schriftelijk naar voren brengen bij het college van B&W. U kunt uw zienswijze ook mondeling toelichten.

Wanneer werd (en wordt) geklikt op www.geertruidenberg.nl/visiedombosch was (en is) te lezen:

De inbreng van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden, die we in de afgelopen maanden via diverse bijeenkomsten hebben opgehaald, hebben we verwerkt in een digitaal systeem, een viewer. De viewer geeft in kaartvorm een beeld van de omgevingsvisie voor bedrijventerrein Dombosch. Op een eenvoudige manier kunnen ondernemers en omwonenden hierin zien wat er mogelijk is in deelgebieden op het terrein.

De visie is vanaf 25 januari 2019 gedurende drie weken beschikbaar om een reactie op te geven. Daarna wordt deze officieel vastgesteld. Wij nodigen u van harte uit om hierop een reactie te geven. De conceptvisie in de vorm van een viewer is digitaal te vinden op http://www.bragis.nl/dombosch_toekomst/.

Inzageperiode

Opmerkingen over de conceptvisie (viewer) kunt u schriftelijk doorgeven tijdens de inzageperiode. U kunt deze richten aan de gemeenteraad van Geertruidenberg. Na de inzageperiode bekijken wij alle opmerkingen en voorzien deze van een reactie. Indien nodig passen wij de conceptvisie aan. Deze visie inclusief de opmerkingen bieden we vervolgens aan de gemeenteraad aan voor vaststelling. De gemeenteraad behandelt de visie in de vergadering van april 2019.

Deze openbare kennisgevingen voldoen niet aan de wettelijke eisen, zijn onderling tegenstrijdig en verwijzen op onjuiste wijze naar verkeerde procedure(s) en zelfs naar het verkeerde orgaan. Dit is met de openbare kennisgevingen in het Gemeenteblad van 6 februari 2019 (nr. 28768) en het Kanton van week 6 slechts ten dele gerectificeerd.

De betreffende publicatie luidt:

Week 06: Conceptvisie Dombosch Werkt! (rectificatie)

Binnen het project Dombosch Werkt! werken we aan een nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Dombosch. Ter voorbereiding maakten we een toekomstvisie op het gebied.

Communicatie

De concept toekomstvisie is verwerkt in een kaart. U kunt de visie sinds 25 januari drie weken inzien via www.bragis.nl/dombosch_toekomst of via de link op www.geertruidenberg.nl/visiedombosch.

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende de inzageperiode schriftelijk een zienswijze indienen over de toekomstvisie. De schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad.

Weliswaar wordt in deze openbare kennisgeving wel correct vermeld dat iedereen een zienswijze kan indienen en dat uw raad het bevoegde orgaan is waaraan zienswijzen kunnen worden gericht, maar de mogelijkheid daartoe wordt ten onrechte beperkt tot schriftelijke zienswijzen en de termijn, waarbinnen dat zou kunnen, wordt ten onrechte gehandhaafd op drie weken vanaf 25 januari (2019). Uit artikel 3:15 Awb volgt immers dat zienswijzen, naar keuze van betrokkene, schriftelijk of mondeling naar voren moeten kunnen worden gebracht en uit artikel 3:16 Awb dat de daarvoor geldende termijn zes weken bedraagt tenzij bij wettelijk voorschrift een langere termijn is bepaald. Artikel 3:16 Awb is dwingendrechtelijk van aard zodat hiervan alleen bij een bijzondere wet kan worden afgeweken. Dit brengt met zich mee dat uw raad hiervan niet naar eigen inzicht kan afwijken; ook niet op grond van de Inspraakverordening Geertruidenberg die, voor zover daarin bedoeld of onbedoeld wordt afgeweken van de dwingendrechtelijke bepalingen van afdeling 3.4 Awb, onverbindend is.

Vorenstaande leidt tot de conclusie dat uw raad in deze geen rechtsgeldig besluit tot vaststelling van de Omgevingsvisie Dombosch kan nemen om twee redenen:

1. Het project Omgevingsplan Werkgebied Dombosch is nog niet opgenomen in artikel 7c lid 17 van het Besluit zodat dat artikel niet op de procedure tot vaststelling van de Omgevingsvisie Dombosch ter voorbereiding op het Omgevingsplan Werkgebied Dombosch van toepassing is.
2. Indien al sub 1. niet in de weg zou staan aan vaststelling van de Omgevingsvisie Dombosch, dan staat aan vaststelling daarvan wel in de weg dat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen ten onrechte, want in strijd met artikel 3:16 Awb, is gesteld op drie in plaats van zes weken. Dit alleen al leidt tot de noodzaak om de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb over te doen.

De vorm van het ontwerp Omgevingsvisie Dombosch

Noch op de genoemde site van Geertruidenberg, noch op die van BraGis, is de Omgevingsvisie Dombosch als "boekwerk" beschikbaar; althans niet in downloadbare en/of eenvoudig printbare vorm. De link naar de site van BraGis opent een viewer die in kaartvorm een beeld geeft van de Omgevingsvisie. Op de kaart kan worden ingezoomd en geklikt om meer informatie te krijgen over het betreffende deelgebied. Van daaruit kan van de inhoud van het hele document onder de titel "Omgevingsvisie Dombosch" worden kennisgenomen. Volgens de toelichting in de viewer zouden zelfs opmerkingen achtergelaten kunnen worden, maar ten tijde van de redactie van deze zienswijze werkte deze functionaliteit niet. Op de website van de VOG (<https://vogweb.nl/2019/01/27/watvindt-u-van-de-visie-omgevingsplan-dombosch/#more-25351>) kan "Omgevingsvisie Dombosch" wel als boekwerk in pdf worden gedownload.

De impact van de inhoud van het ontwerp Omgevingsvisie Dombosch op Bredabest

Bredabest is sinds 1999 op Dombosch gevestigd; eerst aan de Elftweg 2 en sinds 2007 aan de Elftweg 27. Bredabest maakt haar bedrijf van de im- en export, groothandel, opslag en het industrieel verwerken (schoonmaken, blancheren, kalibreren, roosteren, branden en/of bakken) van pinda's, noten en gedroogde zuidvruchten en het maken van specerijen en sauzen. Op de locatie van Bredabest in Raamsdonksveer zijn ± 60 personen werkzaam, waarvan ± 45 in vaste dienst.

De aard en groeiende omvang van de bedrijfsactiviteiten van Bredabest brengen met zich mee dat vrijwel continue aanmerkelijke investeringen moeten worden gedaan in huisvesting, machines en bedrijfsinventaris en mensen. Het afgelopen jaar nog heeft Bredabest zeer aanmerkelijke investeringen gedaan in de nieuwbouw en inrichting van een nieuwe opslag- en productiehal.

Bredabest heeft er hierbij naar gestreefd, en streeft er hierbij steeds naar, om zoveel als technisch mogelijk en bedrijfseconomisch verantwoord invulling te geven aan het beginsel van de best beschikbare techniek; ook met het oog op de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving zoals gezondheid, milieu, natuur en duurzaamheid.

Zo neemt Bredabest waar mogelijk zeker haar verantwoordelijkheid ten aanzien van, bijvoorbeeld, duurzaamheid. Zij streeft energiebesparing na en investeert in groene energie zoals zonnepanelen en vervoer op alternatieve energiebronnen, maar het in paragraaf 3.3 van het ontwerp Omgevingsvisie Dombosch neergelegde uitgangspunt van uitfasering van aardgas en het gasnet is voor Bredabest vooralsnog een onhaalbare kaart. Bredabest werkt met gasgestookte ovens en er is op dit moment geen betere beschikbare techniek. Bredabest heeft getest met elektrische ovens maar gebleken is dat die niet, althans volstrekt onvoldoende, werken voor haar productieproces. Er is op dit moment geen alternatieve technologie voorhanden.

Het is Bredabest volstrekt onduidelijk wat wordt bedoeld met het in het ontwerp Omgevingsvisie Dombosch beschreven uitgangspunt dat ondernemers, die gebruik willen maken van ontwikkelruimte, moeten aantonen dat zij voldoen aan het behoud van een goed woon- en leefklimaat voor Hooipolder en Achter de Hoeven, wat in dat verband wordt verwacht aan overlast beperkende maatregelen en met welke instrumenten Geertruidenberg gaat inzetten om overlast van geluid en trillingen zoveel mogelijk te voorkomen. Bredabest vreest dat de stelplicht en bewijslast hier volledig bij de ondernemers wordt gelegd met alle kosten van onderzoek en rapportage van dien.

Groeninrichting is voor voedingsmiddelenproducenten zoals Bredabest, met een relatief klein perceel, niet mogelijk. Groen trekt ongedierte aan wat een direct gevaar voor de voedselveiligheid kan betekenen. Groen op daken, muren en terrein (tenzij op minimaal 5 meter afstand) is bij Bredabest om deze redenen niet mogelijk.

Uiteraard raakt de aard en omvang van de bedrijfsvoering van Bredabest aspecten van de fysieke leefomgeving; meer in het bijzonder met betrekking tot verkeersbewegingen, parkeren, geluid en geur. Dit is inherent aan industriële bedrijvigheid op een bedrijventerrein als Dombosch dat in de volksmond niet voor niets sinds jaar en dag "Industrieterrein Dombosch" wordt genoemd.

Om die reden hecht Bredabest er in beginsel ook aan dat het karakter van gezoneerd industrieterrein van Dombosch behouden blijft en heeft zij bedenkingen bij alle voorgestane ontwikkelingen die dat karakter aantasten. Die bedenkingen raken om te beginnen de algemene gedachte, die het ontwerp Omgevingsvisie Dombosch uitademt, dat Dombosch niet alleen zou moeten (blijven) zijn bestemd om te ondernemen en werken, maar ook in toenemende mate bestemd zou moeten worden voor derden om te kunnen verblijven, ontspannen, recreëren, sporten, spelen en winkelen.

Deze gedachte legt niet alleen onnodige druk op Dombosch op het gebied van veiligheid, verkeer en parkeren; het dreigt bestaande ter plaatse gevestigde bedrijven ook te beperken in de sfeer van, bijvoorbeeld, geluid- en geurnormering.

Om dezelfde redenen heeft Bredabest ernstige bedenkingen bij het feit dat zij blijkens de kaart (viewer) bij het ontwerp Omgevingsvisie Dombosch grotendeels omgeven zal worden door een voorzieningenzone aan de Blik en Elftweg; daar waar onder het vigerende bestemmingsplan Dombosch uitsluitend bedrijvigheid en/of volumineuze detailhandel is toegestaan.

Deze voorgestane clustering van detailhandel, al dan niet met ondergeschikte horeca (het voorbeeld van een tuincentrum met koffeecorner) en bedrijfsvreemde voorzieningen (sportscholen, onderwijs/MBO-werkplaatsen en kinderspeelhallen) ter plaatse leidt voor Bredabest tot een zeer aanmerkelijke toename van hindergevoelige objecten in haar onmiddellijke omgeving en daarmee tot een bedreiging voor de continuering en/of uitbreiding van haar huidige bedrijfsvoering met betrekking tot, onder meer, verkeersbewegingen, parkeren, geluid en geur.

Tot besluit

Namens Bredabest behoud ik mij het recht voor om deze zienswijze aan te vullen en/of gebruik te maken van het spreekrecht bij aanvang van de vergadering van uw raad waarin de Omgevingsvisie Dombosch ter vaststelling zal worden aangeboden. Graag verneem ik dan ook op welke datum en tijdstip bedoelde raadsvergadering zal plaatsvinden, of daarbij al dan niet gebruik kan worden gemaakt van het spreekrecht en tot welke uiterste datum deze zienswijze schriftelijk kan worden aangevuld.

Met vriendelijke groet,
Bos Adviesgroep B.V.

Mr. H.J.M. de Jongh

19.0010928
ontvangen 15 Feb. 2019



Ref.:
Doorkiesnummer:
Datum: 15 februari 2019

ALWAYS A
BETTER WAY

Gemeenteraad Geertruidenberg

Verzoek Toekomstvisie Dombosch

Geachte heer, mevrouw,

Op maandag 28 januari jongstleden hebben wij het college van burgemeester en wethouders mogen ontvangen op onze locatie Steurweg 8 te Raamsdonksveer voor een werkbezoek over de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van hybride, elektrische en waterstof voertuigen.

Tijdens de proefrit met de Mirai hebben we het gehad over de aanstaande wijziging van het bestemmingsplan t.a.v. de toekomstvisie bedrijventerrein Dombosch en onze eventuele plannen voor de installering van een waterstof tankstation op ons terrein aan de Steurweg.

Daarom verzoeken wij u om met deze plannen rekening te houden bij het opstellen van de Toekomstvisie bedrijventerrein Dombosch zodat als de plannen voor een waterstof tankstation concreet worden, er geen belemmeringen meer zijn.

Ik zou het zeer op prijs stellen als u ons op de hoogte houdt t.a.v. de voortgang.
Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groeten,
LOUWMAN & PARQUI B.V.

F. Versteeg
Manager Public Affairs



Louwman & Parqui B.V., Importeur voor Nederland
Steurweg 8, NL-4941 VP Raamsdonksveer, P.O. Box 212, NL-4940 AE Raamsdonksveer
T +31(0)162 565 900, F +31(0)162 520 690, www.toyota.nl
B.V. NL0048740401705424 BIC: ASIANLCA HOE 10110710, B.V. NL001791674501

