

# Thuisvester

Ravelijr

GEERTRUIDENBERG

Datum : Oosterhout, 7 december 2022  
Onze ref :  
Onderwerp : verbeteringen aan uw woning  
Bijlage(n) :

Geachte

## Waarom deze brief?

In 2019 hebben we u geïnformeerd over het uitvoeren van energetische verbetermaatregelen aan uw woning. In 2020 heeft bouwbedrijf Pennings een opname gedaan van het wooncomplex om te bepalen welke maatregelen er moeten worden uitgevoerd. Sindsdien heeft u geen communicatie meer van Thuisvester ontvangen. Onze excuses hiervoor! Met deze brief willen we u een update geven.

## Conclusie opname aannemer

Uit de opname van de aannemer blijkt dat uw wooncomplex alleen tegen extreem hoge kosten energetisch kan worden verbeterd. Problemen met betrekking tot de gehorigheid van de woningen kunnen niet worden opgelost. Thuisvester heeft om deze redenen besloten om vooralsnog geen investering te doen in de energetische verbetering van uw woning.

## Hoe nu verder?

We begrijpen dat dit geen prettig nieuws is voor u en uw medebewoners. Thuisvester gebruikt de komende tijd om een afweging te maken tussen investeren in uw wooncomplex of sloop van het complex. Uiterlijk 1 juli 2023 geven we u uitsluitel hierover. We geven u dan duidelijkheid over de toekomst van uw woning.

## Wat betekent dit voor u?

Op korte termijn verandert er niets voor u. Thuisvester blijft uw wooncomplex onderhouden. Ook als er iets stuk is, kunt u dit melden en laat Thuisvester de reparatie uitvoeren.

## Gasmeter

Mogelijk is er een gasmeter aanwezig in uw woning. Hiervoor betaalt u een bedrag aan vastrecht. Mocht u elektrisch koken dan heeft u deze gasmeter niet meer nodig. U kunt de gasmeter laten verwijderen. Hiervoor kunt u contact opnemen met uw netbeheerder. Zo kunt u besparen op de kosten van het vastrecht.

**ACTIEF**  
in duurzaam wonen

# Thuisvester

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen, neem dan gerust contact op met onze woonconsulent Mariska van Loon via telefoonnummer 085 20 20 777.

Met vriendelijke groet,  
Thuisvester

Coördinator vitale wijken

# Thuisvester

Ravelijn

GEERTRUIDENBERG

Datum : Oosterhout, 7 december 2022  
Onze ref :  
Onderwerp : verbeteringen aan uw woning  
Bijlage(n) :

Geachte

## Waarom deze brief?

In 2019 hebben we u geïnformeerd over het uitvoeren van energetische verbetermaatregelen aan uw woning. In 2020 heeft bouwbedrijf Pennings een opname gedaan van het wooncomplex om te bepalen welke maatregelen er moeten worden uitgevoerd. Sindsdien heeft u geen communicatie meer van Thuisvester ontvangen. Onze excuses hiervoor! Met deze brief willen we u een update geven.

## Conclusie opname aannemer

Uit de opname van de aannemer blijkt dat uw wooncomplex alleen tegen extreem hoge kosten energetisch kan worden verbeterd. Problemen met betrekking tot de gehorigheid van de woningen kunnen niet worden opgelost. Thuisvester heeft om deze redenen besloten om vooralsnog geen investering te doen in de energetische verbetering van uw woning.

## Hoe nu verder?

We begrijpen dat dit geen prettig nieuws is voor u en uw medebewoners. Thuisvester gebruikt de komende tijd om een afweging te maken tussen investeren in uw wooncomplex of sloop van het complex. Uiterlijk 1 juli 2023 geven we u uitsluitend hierover. We geven u dan duidelijkheid over de toekomst van uw woning.

## Wat betekent dit voor u?

Op korte termijn verandert er niets voor u. Thuisvester blijft uw wooncomplex onderhouden. Ook als er iets stuk is, kunt u dit melden en laat Thuisvester de reparatie uitvoeren.

## Gasmeter

Mogelijk is er een gasmeter aanwezig in uw woning. Hiervoor betaalt u een bedrag aan vastrecht. Mocht u elektrisch koken dan heeft u deze gasmeter niet meer nodig. U kunt de gasmeter laten verwijderen. Hiervoor kunt u contact opnemen met uw netbeheerder. Zo kunt u besparen op de kosten van het vastrecht.