

Raadsvoorstel

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 26 september 2019
Agendanummer	:
Onderwerp	: capaciteitsbehoefte sporthal/sporthalvariant Parkzicht

Voorstel

1. Kennis te nemen van en in te stemmen met de conclusies van de 2 onderzoeken van onderzoeksbureau Synarchis (Quick Scan Sporthal en Haalbaarheidsonderzoek Binnensport) betreffende de behoefte aan binnensport accommodaties in onze gemeente.
2. Het college de opdracht te verstrekken in overleg te treden met de eigenaren van het Soccer Center om te onderzoeken of deze accommodatie een alternatief kan bieden voor de lokale behoefte aan binnensport accommodaties.

Inleiding

Op 19 december 2018 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over vervangende nieuwbouw van De Wilsdonck. Tevens heeft de raad in die vergadering het volgende besloten over een nieuwe sporthal: Voor 1 juli 2019 te komen met een voorstel voor een sporthalvariant op de locatie Parkzicht. Er zorg voor te dragen dat deze variant uiterlijk 1 jaar na opening van de school geopend kan worden. Hiervoor is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 100.000, -

Om hier invulling aan te geven is aan adviesgroep Synarchis de opdracht gegeven om een Quick scan te maken. Bij de stukken treft u deze aan. Nadat we kennis hadden genomen van dit onderzoek bleek dat er behoefte was aan een verdieping van het onderzoek. Wij wilden het onderzoek in een wat breder perspectief zien en er is aanvullend een Capaciteitsonderzoek Binnensport uitgevoerd. Immers, uit het eerste onderzoek bleek dat de gemiddelde bezetting van de sporthal relatief laag is. Voorts werd vastgesteld dat veel gebruikende verenigingen afkomstig zijn uit buurgemeente Oosterhout. Er hebben diverse overleggen met verschillende potentiële gebruikers plaatsgevonden. Hierin is duidelijk geworden dat niet verwacht kan worden dat de gebruikers een rol kunnen/willen spelen in het beheer en exploitatie van de hal.

Met de turnvereniging Turnlust heeft afzonderlijk overleg plaatsgevonden. Men heeft aangegeven dat men erg verheugd zou zijn met een specifieke turnhal. De extra kosten van een turnhal zijn fors. Er is maar 1 vereniging binnen onze gemeente (Turnlust) die gebruik gaat maken van een dergelijke voorziening. Deze vereniging heeft momenteel ongeveer 200 leden, waarvan op dit moment de selectie enkele uren gebruik maakt van een turnzaal in een andere gemeente.

Zoals bekend zetten wij in op de gezamenlijke realisatie van nieuwbouw ten behoeve van de Wilsdonck en de Vonder op de locatie Parkzicht. Een definitief voorstel hiertoe zal uw raad zal binnenkort worden voorgelegd.

Overigens wordt nog opgemerkt dat de exploitatie door een derde van sporthal Parkzicht inmiddels is gestopt, maar dat komend seizoen door enkele verenigingen nog gebruik zal worden gemaakt van de hal. Dit in de vorm van sleutelbeheer.

Beoogd effect

In de behoefte aan bewegingsonderwijs van de Wilsdonck moet worden voorzien. Sporthal Parkzicht wordt gesloopt en de gebruikers van deze sporthal worden geherhuisvest. Nader onderzoek zal plaatsvinden naar de mogelijkheden om het Dongemond Soccer Center (DSC) in te zetten om deels de binnensportbehoefte in onze gemeente op te vangen. Er wordt op die manier optimaal gebruik gemaakt van het beschikbare aanbod van binnensportaccommodaties. De gemeentelijke kosten zijn relatief beperkt.

Argumenten

1.1. Behoefte aan binnensport is minder groot dan aangenomen

Uit de onderzoeken van Synarchis is gebleken dat de behoefte aan binnensport in onze gemeente in beginsel geen nieuwe sporthal noodzakelijk maakt.

2.1 Het Dongemond Soccer Center kan een bijdrage leveren aan de oplossing

De financiële positie van onze gemeente is niet goed. Tot nu toe is geen rekening gehouden met de investering en de exploitatielasten van een nieuwe sporthal. De omvorming van een deel van het Soccer Center zou een goedkopere oplossing zijn. De eigenaren hebben aangegeven open te staan voor gesprekken in die richting.

3.1 Het plan van een gecombineerde school op locatie Parkzicht biedt mogelijkheid tot nadere verkenning

Het onderzoek tot het combineren van twee scholen op locatie parkzicht zorgt er eveneens voor dat sportverenigingen die een volledige hal nodig hebben, de mogelijkheid hebben om gedurende de gesprekken met DSC van de hal gebruik te blijven maken.

Kanttekeningen

1.1 Eerder onderzoek uit 2017 liet behoefte aan een nieuwe sporthal zien.

Actualisering van het eerdere onderzoek, evenals de verbreding naar de totale behoefte aan binnensport in onze gemeente heeft duidelijk gemaakt dat een nieuwe sporthal niet noodzakelijk is. Hierbij is uiteraard ook de kwetsbare financiële positie van de gemeente betrokken.

2.1 De hal van DSC is nog niet zo lang geleden verkocht

Voortschrijdend inzicht maakt dat er sprake is van een andere insteek.

Financiën

Zoals gezegd is de financiële positie van onze gemeente niet goed en staan we voor begrotingsjaar 2020 voor een forse opgave. Tot nu toe is er geen rekening gehouden met de investering voor een nieuwe sporthal. Ook is in toekomstige gemeentebegrotingen geen rekening gehouden met exploitatielasten. In het onderzoek van Synarchis is aangegeven met welke investeringsbedragen rekening gehouden moet worden en wat het netto exploitatietekort zal zijn. Inclusief btw moet aan de volgende bedragen worden gedacht:

	Investering	Exploitatiekort op jaarbasis
sporthal	€ 5.691.000	€ 324.000
Sporthal met turnhal	€ 8.325.750	€ 480.000

Communicatie

In het vervolg traject is veel communicatie gewenst met de binnensportverenigingen.

Uitvoering

Na besluitvorming van de raad treden we in overleg met de eigenaren van het Soccer Center. Voor het eind van dit kalenderjaar leggen wij uw raad een voorstel voor.

Bijlagen

1. Quick Scan sporthal
2. Capaciteitsonderzoek binnensport

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris,

de waarnemend burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

J.J. Luteijn

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op:

De 2 genoemde adviezen van Synarchis.

Besluit:

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van en in te stemmen met de conclusies van de 2 onderzoeken van onderzoeksbureau Synarchis (Quick Scan Sporthal en Haalbaarheidsonderzoek Binnensport) betreffende de behoefte aan binnensport accommodaties in onze gemeente.
2. Ons college de opdracht te verstrekken in overleg te treden met de eigenaren van het Soccer Center om te onderzoeken of deze accommodatie een alternatief kan bieden voor de lokale behoefte aan binnensport accommodaties.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 26 september 2019,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

J.J. Luteijn