

Regels

“Centraleweg 9, Geertruidenberg”

25 APRIL 2024

STATUS: VASTGESTELD

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Centraleweg 9 Geertruidenberg" met identificatienummer NL.IMRO.BPCentraleweg9-vs01 van de gemeente Geertruidenberg.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 verbeelding:

de verbeelding van het bestemmingsplan "Centraleweg 9 Geertruidenberg" met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

1.4 aan-/uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 Activiteitenbesluit:

Besluit van 19 oktober 2007 houdende algemene regels voor inrichtingen (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (ook wel Activiteitenbesluit genoemd)), zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van dit plan;

1.8 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van landbouwdieren; onder agrarische bedrijven worden tevens begrepen boomteeltbedrijven, sierteeltbedrijven en productiegerichte paardenhouderijen;

1.9 agrarisch bouwvlak:

een aanduiding "bouwvlak" binnen de bestemming Agrarisch of ter plaatse van de aanduiding "akkerbouw";

1.10 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.11 bebouwingspercentage

het percentage van het bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.12 bedrijfstype:

een manier om bedrijven te karakteriseren, waarbij bedrijven worden ingedeeld in sbi-codes zoals opgenomen in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten.

1.13 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;

1.14 bedrijfswoning:

een woning, in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bedrijfsvoering noodzakelijk moet worden geacht;

1.15 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.16 bestaand:

bij gebruik: aanwezig op het moment van de inwerkingtreding van dit plan;

bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.;

1.19 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.20 bijgebouw:

een vrijstaand of aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.22 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.26 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.27 bruto vloeroppervlak:

De totale oppervlakte gemeten op vloerniveau van de ruimte die wordt gebruikt voor de in het plan aangegeven doeleinden, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.28 dagrecreatie:

vorm van recreatie waarbij geen gelegenheid wordt geboden tot overnachten;

1.29 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van ene beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor gebruik ter plaatse;

1.30 extensief recreatief medegebruik:

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, boerengolf en fietsen;

1.31 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.32 geluidsgevoelige gebouwen en terreinen:

gebouwen welke gebruikt worden voor bewoning of daartoe bestemd zijn danwel andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.32 geluidsvoorziening:

Een voorziening die bedoeld is om geluid te weren met een minimale massa van 20 kg/m² en akoestisch dicht (luchtdik);

1.33 geluidzone - industrie:

een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan;

1.34 geluidzoneringsplichtige bedrijven:

bedrijven en/of inrichtingen die op grond van de Wet geluidhinder zijn aangewezen als categorie van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;

1.35 grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Afhankelijkheid van de grond kent hierbij de volgende aspecten: voedervoorziening, mestafzet of het bieden van een natuurlijk substraat voor plantaardige teelten. Grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: akkerbouw-, fruitteelt- en vollegrondstuinbouwbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant. Melkveebedrijven worden ook aangemerkt als een grondgebonden agrarisch bedrijf;

1.36 grondgebonden veehouderij:

een veehouderij waarbij het houden van vee niet uitsluitend in gebouwen plaatsvindt;

1.37 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel, door zijn bestemming, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.38 horeca:

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

1.39 horeca categorie 1:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatsen, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of van zaalverhuur, zoals een (hotel-)restaurant, pannenkoekhuis, eetcafé en pizzeria, uitgezonderd een maaltijdafhaalcentrum;

1.40 horeca categorie 2:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafetaria, lunchroom en ijssalon;

1.41 horeca categorie 3:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café;

1.42 horeca categorie 4:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen dan wel tot het uitoefenen van een kans- en behendigheidsspel al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, zoals een dancing, discotheek, casino of automatenhal;

1.43 in pandige statische opslag:

het in een gebouw bergen van goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals (antieke) auto's, boten en caravans. De opslag mag niet bestemd zijn voor de handel dan wel worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf;

1.44 kantoor:

een verblijfsruimte die door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard zonder baliefunctie;

1.45 kantoorgebouw:

een gebouw dat plaats biedt aan meerdere als zelfstandig aan te merken kantoren;

1.46 kampeermiddel:

1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.47 kampeerterrein:

terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.48 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.49 landschappelijke waarde:

waarden in landschappelijk-esthetische en geomorfologische zin;

1.50 maatschappelijk:

voorzieningen ten behoeve van medische, sociale, culturele, spirituele of religieuze activiteiten, voorzieningen ten dienste van onderwijs, kinderopvang, alsmede (semi)overheidsdiensten met een overwegend openbaar karakter;

1.51 manege:

een recreatief bedrijf dat hoofdzakelijk op eigen terrein binnen of buiten een gebouw gelegenheid geeft tot het beoefenen van de paardensport en al dan niet mogelijkheden biedt voor het verblijf en de verzorging van paarden;

1.52 M.E.R-(beoordelings)plichtige bedrijven:

een bedrijf waarvoor, doordat er binnen het bedrijf een activiteit wordt of kan worden uitgeoefend welke in kolom 1 van de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage wordt genoemd, in de gevallen genoemd in kolom 2 van de genoemde onderdelen, een Milieu-effectrapport moet worden opgesteld danwel ingevolge de Wet milieubeheer een beoordeling dient plaats te vinden of een milieu-effectrapport moet worden opgesteld;

1.53 milieu-effectrapport:

een rapport dat voldoet aan het bepaalde in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en is opgesteld ten behoeve van een M.E.R.-(beoordelings)plichtig bedrijf;

1.54 natuurlijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologisch, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.55 nevenactiviteit:

het ontplooiën van activiteiten op een agrarisch bouwvlak die niet rechtstreeks de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering betreffen en die ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsvoering;

1.56 omgevingsvergunning:

vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.57 ondergeschikte detailhandel:

maximaal 20% van de vloeroppervlakte tot een maximum van 10 m² mag worden gebruikt ten dienste van detailhandel;

1.58 ondergeschikte horeca:

een bedrijf binnen horeca categorie 2 waarvan maximaal 20% van de vloeroppervlakte tot een maximum van 100 m² mag worden gebruikt ten dienste van horeca;

1.59 onderkomens

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van recreatief buitenverblijf voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.60 onzelfstandig kantoor:

een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft;

1.61 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde verbonden is;

1.62 overkapping

bouwwerken, geen gebouwen zijnde met één dakvlak en met maximaal één gesloten wand;

1.63 paardenhouderij:

hierbij wordt een onderscheid gemaakt in:

productiegericht:

een grondgebonden agrarisch bedrijf dat zich richt op het produceren van paarden die geschikt zijn voor een bepaalde taak zoals hengstenstations, opfokbedrijven, paarden- en ponyfokbedrijven, handelsstallen en africhtings- en trainingsstallen, africhtingsbedrijven e.d.;

gebruiksgericht:

een sportbedrijf in de vorm van een pensionstal, een wedstrijdstal, verhuurbedrijven, maneges, stallen en/of oefenaccommodaties;

1.64 pand:

kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde verbonden is en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.65 peil:

a voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;

b in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m;

1.66 prostitué(e):

degene, die zich tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander;

1.67 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.68 raam- en straatprostitutie:

het op of aan de weg, vanachter een raam of op een andere voor publiek toegankelijke plaats door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie te bewegen, uit te nodigen dan wel aan te lokken;

1.69 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde/richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten;

1.70 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang als zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een

seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.71 silo:

een bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.72 terras:

een bij een horecabedrijf, horeca gerelateerde detailhandel of ondergeschikte horeca liggende ruimte waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt;

1.73 vloeroppervlak(te):

de totale oppervlakte, gemeten op vloerniveau, die voor een functie wordt gebruikt;

1.74 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.75 vrijstaand:

een gebouw zonder gemeenschappelijke wand met een andere gebouw;

1.76 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Wet van 6 november 2008 (Stb. 496), houdende regels inzake een vergunningstelsel met betrekking tot activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en inzake handhaving van regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van dit plan;

1.77 Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99) houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van deze planherziening;

1.78 Wet milieubeheer:

Wet van 13 juni 1979, Stb. 442, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

1.79 Wet ruimtelijke ordening:

Wet van 20 oktober 2006, (Stb. 2006, nr. 566), houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

1.80 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

1.81 Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, (Stb. 1991, nr. 439), tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De afstand van een gebouw tot de bestemmingsgrens
de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de perceelsgrens;

2.2 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 de oppervlakte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het gebouw;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde:
de gezamenlijke verticale neerwaartse projectie van alle onderdelen van het bouwwerk op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 de oppervlakte van een overkapping:
de verticale projectie van het dakvlak.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2", bedrijven in de categorieën 2 tot en met 4.2 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. kantoren;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

één en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en overeenkomstig de in 3.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1:

a Toegestane bedrijven

Binnen deze bestemming zijn, behoudens met omgevingsvergunning conform het bepaalde in 3.5.1, de bedrijven genoemd in 3.1.1 onder a toegestaan, met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 1", het bestaande bedrijf in categorie 1 is toegestaan, maar dat er bij omschakeling naar een ander bedrijfstype voldaan dient te worden aan het gestelde in 3.1.1 onder a;

b M.e.r.-(beoordelings)plichtige bedrijven

Nieuwe activiteiten uit kolom 1 van onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn niet toegestaan in de gevallen als genoemd in kolom 2 van de betreffende bijlage.

c Risicovolle inrichtingen

Risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;

d Geluidzoneringsplichtige bedrijven

Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - industrie" is de vestiging van geluidzoneringsplichtige bedrijven niet toegestaan.

e Detailhandel

Detailhandel is niet toegestaan;

f Kantoor

voor kantoren geldt het volgende:

1. binnen deze bestemming zijn uitsluitend onzelfstandige kantoren toegestaan;
2. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 1" zijn de bestaande zelfstandige kantoren toegestaan, met dien verstande dat er bij beëindiging van de kantoorfunctie en/of omschakeling naar een ander bedrijfstype voldaan dient te worden aan het gestelde onder 1;

3. ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone-bevi" zijn kantoren met een bedrijfsvloeroppervlakte van 1.500 m² en groter niet toegestaan.

g Bedrijfswoning

Een bedrijfswoning is niet toegestaan.

h Parkeren

Voor parkeren geldt bij uitbreiding en/of nieuwbouw het volgende:

1. bedrijven, al dan niet gezamenlijk, voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij het bepalen van de benodigde parkeergelegenheid wordt het gemeentelijke parkeerbeleidsplan 'Parkeren doen we zo!' of haar rechtsopvolgers gehanteerd;

i (Buiten)opslag

Voor (buiten)opslag geldt het volgende:

1. opslag ten behoeve van de op grond van deze bestemming toegestane bedrijvigheid is uitsluitend toegestaan achter de bouwvlakgrens ter hoogte van (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
2. de hoogte van de opslag mag niet meer bedragen dan 15 m.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming.

3.2.2 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan in het bouwvlak, met de aanduiding "maximale bebouwingspercentage" is aangegeven.

3.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan in het bouwvlak, met de aanduiding "maximale bouwhoogte" is aangegeven;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 m;
- c. de afstand tussen bedrijfsgebouwen onderling mag niet minder bedragen dan 3 m;
- d. de hoogte van ondergeschikte delen van een bedrijfsgebouw zoals liftschachten, schoorstenen, afzuiginstallaties, silo's, e.d. mag niet meer bedragen dan 25 m;

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. de hoogte van geluidwerende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 5 meter;
- c. de hoogte van schoorstenen en andere afzuiginstallaties mag niet meer bedragen dan 25 m;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 15 m.

3.2.6 Voorwaardelijke verplichting bodem

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' mag niet eerder worden verleend dan wanneer het aanvullende onderzoek - zoals specifiek voor deze locatie door de OMWB op 21 november 2023 is verzocht – is uitgevoerd.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Omgevingsvergunning bouwwerken geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, afwijken van:

- a. het bepaalde in 3.2.5 onder d teneinde toe te staan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en zend-, ontvangst- en / of sirenemasten, worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 25 m;
- b. het bepaalde in 3.2.5 onder d teneinde toe te staan dat silo's worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 25 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Voorwaardelijke verplichting industrielawaai

De gronden in het plangebied mogen slechts voor deze bestemming worden gebruikt als een geluidsvoorziening is aangelegd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het in de bijlage bij deze regels opgenomen akoestisch onderzoek industrielawaai of indien is aangetoond dat geluidgevoelige objecten ter plaatse van Heulweg 3 en Centraleweg 13 door de activiteiten ter plaatse van deze bestemming niet zwaarder worden belast dan:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, en;
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor maximale (piek)niveaus.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting bodem

De gronden in het plangebied mogen slechts voor deze bestemming worden gebruikt als uit bodemonderzoek door een hiervoor gecertificeerd bedrijf blijkt dat de bodem geschikt is voor functies die deze bestemming mogelijk maakt.

3.4.3 Voorwaardelijke verplichting bedrijfsbeëindiging Kartuizerstraat 75 Raamsdonksveer

De gronden in het plangebied mogen slechts voor deze bestemming worden gebruikt als binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – te beëindigen bedrijfsbestemming' zijn beëindigd.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Omgevingsvergunning Staat van bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1.1, voor het toestaan van bedrijven die niet zijn opgenomen in de als bijlage toegevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten en bedrijven die zijn opgenomen in een categorie hoger dan de ingevolge 3.1.1 onder a toegelaten categorieën, mits deze bedrijven naar aard, milieubelasting en ruimtelijke impact vergelijkbaar zijn met de toegestane bedrijven, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaats;
- c. risicovolle inrichtingen en nieuwe activiteiten uit kolom 1 van onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage in de gevallen als genoemd in kolom 2 van de betreffende bijlage zijn niet toegestaan;
- d. het bevoegd gezag wint, met betrekking tot de vraag of de bedrijven naar aard, milieubelasting en ruimtelijke impact vergelijkbaar zijn met de toegestane bedrijven, advies in van een onafhankelijk deskundige.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijzigingsbevoegdheid risicovolle inrichting

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd, om in afwijking van het bepaalde in 3.1.2 onder c een aanduiding "risicovolle inrichting" op de kaart op te nemen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de 10-6 contour voor het plaatsgebonden risico of - indien van toepassing - de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen juncto artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen binnen de bestemmingsgrens van de risicovolle inrichting;
- b. in het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. paden;
- c. bermen en beplanting;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen van openbaar nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

4.2.2 Gebouwen van openbaar nut

Voor gebouwen van openbaar nut gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van afrasteringen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen gebruik van gronden en opstallen:

- a. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor lawaaisporten;
- c. voor verblijfsrecreatie.

Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Hoogspanningsverbinding bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende

- a. Masten en (veiligheids)voorzieningen.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

5.2 Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- c. Indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2 in die zin dat de in enkelbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf positief schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
- b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgroning, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede;
- d. het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- e. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 - a. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 4.1 omschreven bestemming;
 - b. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
 - c. het aanleggen van zonneparken.

5.4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
- c. het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig kan worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding.
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn.

Artikel 6 – Waarde – Archeologie 6

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor het behoud en de bescherming van (verwachte) archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van het behoud en de bescherming van (verwachte) archeologische waarden uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd die voor aanvullend of definitief archeologisch onderzoek in de vorm van opgravingen noodzakelijk zijn, mits het bepaalde in 6.3.1 en 6.3.2 vooraf in acht is genomen.
- b. Tevens mogen op deze gronden gebouwen/bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht voor de andere op die gronden voorkomende bestemming(en), mits het bepaalde in 6.3.1 en artikel 6.3.2 vooraf in acht is genomen.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarden-archeologie zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm onder het maaiveld zoals het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het (ver)graven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage, het frezen, scheuren van grasland, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het verwijderen van funderingen;
- b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
- d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het heien of boren van palen en slaan van damwanden, een en ander met dien verstande, dat de oppervlakte van de bodemverstoring door hei- of boorpalen wordt berekend door de oppervlakte van een paal te vermenigvuldigen met het aantal palen en vervolgens met twee.

6.3.2 Toelaatbaarheid

- a. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van 6.3.1 geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien mede op basis van een door aanvrager ingediend archeologisch onderzoek naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende is aangetoond dat archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
- b. Een door de aanvrager ingediend archeologisch onderzoek dient te voldoen aan de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Indien het gravend archeologisch onderzoek betreft, kan het bevoegd gezag verplichten dat eerst een Programma van Eisen conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA) wordt opgesteld en dat dit programma ter goedkeuring bij het bevoegd gezag wordt ingediend.
- c. Het bevoegd gezag kan in het belang van de archeologische monumentenzorg aan de vergunning een of meer van de volgende voorwaarden verbinden:
 1. de verplichting tot het doen van inventariserend en/of waarderend archeologisch onderzoek zoals boringen, proefsleuven en non-destructief onderzoek (zoals bijvoorbeeld grondradar- en weerstandsonderzoek);
 2. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden (behoud in situ);

3. de verplichting tot definitief archeologisch onderzoek (opgraven) en het conserveren van de archeologische resten en het opstellen van een eindrapportage;
4. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag te stellen kwalificaties (archeologische begeleiding).

6.3.3 Uitzondering

Het verbod zoals bedoeld in 6.3.1 is niet van toepassing, indien:

- a. sprake is van een bodemverstoring door de uitvoering van de werken/werkzaamheden die niet dieper gaat dan 50 cm onder het maaiveld;
- b. sprake is van een bodemverstoring die dieper gaat dan 50 cm onder het maaiveld, maar deze een oppervlakte van niet meer dan 50.000 m² beslaat;
- c. de werken of werkzaamheden:
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. de werken en werkzaamheden op archeologisch onderzoek zijn gericht;
- e. sprake is van het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, mits de grondwerkzaamheden niet dieper zijn dan 1,2 meter en niet breder dan 1 meter;
- f. de werken en/of werkzaamheden het normale onderhoud en beheer betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- g. duidelijk is aangetoond dat sprake is van een vervangende aanleg, waarbij geen sprake is van een extra bodemverstoring die dieper gaat dan 50 cm onder het maaiveld en dat voor een oppervlakte van meer dan 50.000 m²;
- h. naar het oordeel van het bevoegd gezag uit andere beschikbare informatie voldoende blijkt dat de archeologische waarden door de bodemverstoringende activiteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- i. de werken en/of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan dat betrekking heeft op een vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte van de bestaande bebouwing, voorzover gelegen op of onder maaiveldpeil, niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

6.3.4 Advies

Bij de beoordeling van een archeologisch onderzoek en van een Programma van Eisen voor archeologisch onderzoek, kan het bevoegd gezag zich laten adviseren door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA).

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om het plan te wijzigen door de bestemming Waarde-archeologie te wijzigen of geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel gemeentelijk archeologiebeleid hiertoe aanleiding geeft.

Artikel 7 Waterstaat - waterberging

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterberging' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen(en), mede bestemd voor;

- a. aanleg en herinrichting watergangen en andere waterbergende voorzieningen alsmede de ontwikkeling en het behoud van natuurlijke en landschappelijke waarden en ecologische relaties;
- b. tijdelijke opvang en berging van water.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

7.2 Bouwregels

Op de voor " Waterstaat - Waterberging " aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, anders dan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming 'Waterstaat - Waterberging' van geringe omvang welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud, met dien verstande, dat de bouwhoogte van deze bouwwerken ten hoogste 3 meter mag bedragen.

7.3 Verhouding met samenvallende bestemmingen

Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijkt van het bepaalde in lid 7.2. Het bevoegd gezag is bevoegd af te wijken, indien het waterstaatsbelang als aangegeven in lid 7.1 niet onevenredig wordt geschaad.

7.3.1 Advies

Alvorens omtrent het verlenen van vergunning als bedoeld in lid 7.3 te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door voorgenomen bouwactiviteiten het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om het plan te wijzigen door de grenzen van de bestemming 'Waterstaat – Waterberging' te veranderen indien de beheerder van de waterkering heeft besloten tot een wijziging van de begrenzing van de (primaire) waterkering en beschermingszone.

Artikel 8 Waterstaat – waterkering

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat – Waterkering' aangewezen gronden zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van de (primaire) waterkering, zoals dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen.
- b. de instandhouding en / of bescherming van de waterkering

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van deze bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

8.3 Verhouding met samenvallende bestemmingen

Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijkt van het bepaalde in lid 8.2. Het bevoegd gezag is bevoegd af te wijken, indien het waterstaatsbelang als aangegeven in lid 8.1 niet onevenredig wordt geschaad.

8.3.1 Advies

Alvorens omtrent het verlenen van vergunning als bedoeld in lid 8.3 te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door voorgenomen bouwactiviteiten het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

8.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om het plan te wij-zigen door de grenzen van de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' te veranderen indien de beheerder van de waterkering heeft besloten tot een wijziging van de begrenzing van de (primaire) waterkering en beschermingszone.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Bestaande afmetingen en afstanden

In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 geldt het volgende:

indien de bestaande maatvoering afwijkt van het voorgeschreven maximum dan wel het voorgeschreven minimum en deze bestaande maatvoering is in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het voorheen geldende bestemmingsplan tot stand gekomen, dan geldt de bestaande maatvoering als maximum respectievelijk minimum.

10.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de verkeersveiligheid;
- c. ter waarborging van de brand- en externe veiligheid en ter bevordering van zelfredzaamheid van aanwezigen en van beheersbaarheid bij incidenten;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

10.3 Afwijkingenregeling

In afwijking van het bepaalde in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels geldt voor bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, het volgende: indien en voorzover de bestaande maatvoering en/of oppervlaktes en/of situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, afwijkt van het gestelde in Hoofdstuk 2, dan is de bestaande maatvoering en/of oppervlaktes en/of situering toegestaan.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

11.1 Algemeen verbod op strijdig gebruik

Onder strijdig als bedoeld in 2.1 lid 1 onder c van de Wabo wordt in ieder geval verstaan het gebruik of het laten gebruiken van gebouwen en/of onbebouwde gronden als:

- a. van vrijstaande bijgebouwen en bedrijfsgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning;
- b. voor de uitoefening van een seksinrichting en raam- en straatprostitutie;
- c. voor het storten van puin of afvalstoffen, grind of brandstoffen, grond- en baggerspecie;
- d. als opslag- of bergplaats van al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, stoffen en/of materialen en gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. voor bedrijfsmatige opslag van vuurwerk;
- f. als opslag van onklare dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan.
- g. uitstallings-, opslag-, stand-, of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
- h. kampeerterrein;

11.2 Uitzondering bijzonder gebruiksverbod

Het in 8.1 onder c en d bepaalde is niet van toepassing op:

1. het storten van puin ter realisering van de in het plan aangewezen bestemmingen;
2. het normale onderhoud en gebruik van open terreinen;
3. de tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen;
4. de opslag ten behoeve van in het plan toegelaten bedrijfsvoering.

11.3 Afwijken van de algemene gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het gestelde in deze bepaling, met uitzondering van het bepaalde in 12.1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - industrie" is de vestiging van nieuwe geluidgevoelige gebouwen en terreinen niet toegestaan.

12.2 Veiligheidszone - bevi

Ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - bevi" is de bouw van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten en het gebruik van gebouwen als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object, met uitzondering van het bestaande gebruik, niet toegestaan.

12.3 Gebiedsaanduiding 'overige zone - opgehoogde terreinen'

- a. De in deze planregels vermelde dieptematen worden gemeten vanaf het bestaande maaiveld, tenzij en voor zover sprake is van situering in de op de plankaarten aangeduide opgehoogde terreinen. Bij de gebiedsaanduiding 'overige zone - opgehoogde terreinen' wordt uitgegaan van 100 centimeter grondophoging. De in deze planregels vermelde dieptematen worden gemeten vanaf het originele maaiveld dat het desbetreffende aantal centimeters van de grondophoging beneden het bestaande maaiveld ligt.
- b. Bij activiteiten die, ook rekening houdend met de voormelde grondophogingen, een verdergaande bodemverstoring inhouden dan die welke volgens de voorschriften is vrijgesteld van archeologisch onderzoek, wordt in overleg met de gemeente bepaald of archeologisch onderzoek nodig is (maatwerk).

12.4 Gebiedsaanduiding 'overige zone – te beëindigen bedrijfsbestemming'

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – te beëindigen bedrijfsbestemming' is het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten slechts toegestaan binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, ten behoeve van een zorgvuldig ruimtegebruik, afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten en afmetingen tot niet meer dan 25% van die maten, en afmetingen, met dien verstande dat de bebouwingspercentages na verlening van de omgevingsvergunning niet meer mogen bedragen dan 80%;
- b. de bestemmingsregels ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, van welke bouwwerken de inhoud niet meer dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

met dien verstande dat de omgevingsvergunning niet ziet op een kwetsbaar object of een beperkt kwetsbaar object dat binnen de 10-6 contour voor het plaatsgebonden risico of - indien van toepassing - binnen de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen juncto artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

14.1 Wijzigingsbevoegdheid veiligheidszone-bevi

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd, om het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding "veiligheidszone-bevi" vervalt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de risicovolle inrichting buiten werking is gesteld;
- b. de aanduiding "veiligheidszone-bevi" wordt verkleind, indien uit onderzoek is gebleken dat door een wijziging van de bedrijfsvoering in de risicovolle inrichting en/of een wijziging in de regelgeving, de plaatsgebonden risicocontour kleiner is geworden.

14.2 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of – intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de overschrijdingen als bedoeld in sub a en b mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot;
- d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

Artikel 15 Algemene procedureregels

15.1 Procedure nadere eis

Bij toepassing van een nadere eis die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan “Centraleweg 9 Geertruidenberg”.

Bijlagen:

1. Staat van bedrijfsactiviteiten;
2. Akoestisch onderzoek industrielawaai

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR									
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	2	1 G	1	B	L				
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:													
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	2	1 G	1	B	L				
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	2	1 G	1	B	L				
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	2	1 G	1	B	L				
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	2	1 G	1	B					
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	3,2	1 G	1	B					
0112	0163	6	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	10	30 C	10	2	1 G	1	B					
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	2	1 G							
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	3,2	1 G	1						
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	3,1	1 G	1						
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	3,1	1 G	1						
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0 D	4,1	1 G	1						
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50 C	0 D	4,1	1 G	1						
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C	0	4,1	1 G	1						
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	4,1	1 G	1						
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0 D	3,2	1 G	1						
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	0149	1	- nerts en vossen	200	30	30 C	0	4,1	1 G	1						
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30 C	0	3,2	1 G	1						
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	3,1	1 G	1						
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	3,2	1 G	1						
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	2	1 G	1						
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0 D	2	1 G	1						
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30 C	0	3,2	1 G	1						
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10 D	3,1	2 G	1						
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	2	1 G	1						
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	3,1	2 G	1						
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	2	1 G	1						
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	2	1 G	1						
02	02	-														
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	3,1	1 G	1						
05	03	-														
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50	3,2	2 G	2						
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	3,1	1 G	1						
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	3,2	1 G	1						
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	3,1	1 G	1						
10	08	-														
10	08	-	TURFWINNING													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES							
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	3.2	2 G	2						
11	06	-														
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10 D	4.1	2 G	1						
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	3.2	2 G	1	B					
15	10, 11	-														
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 D	3.2	2 G	1						
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50	3.2	2 G	2						
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	3.1	1 G	1						
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	3.1	1 G	1						
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	3.1	1 G	1						
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	3.1	2 G	1						
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	4.1	2 G	2						
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	3.2	1 G	1						
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	3.1	1 G	1						
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:													
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50	3.1	1 G	1						
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	3.2	1 G	1						
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	3.2	2 G	2						
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	3.2	2 G	2						
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30	4.1	3 G	2	B					
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100	4.1	3 G	2	B					
1543	1042	0	Margarinefabrieken:													
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30	4.1	3 G	2						
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50	4.2	3 G	3	B					
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50	3.2	2 G	1						
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50	4.2	3 G	2						
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50	4.2	3 G	2						
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50	3.2	2 G	2						
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	2	1 G	1						
1561	1061	0	Meelfabrieken:													
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100	4.2	2 G	2						
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50	4.1	2 G	2						
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50 D	4.1	2 G	2						
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30	4.1	1 G	2						
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	4.1	3 G	3						
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	4.1	2 G	2						

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR									
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	2	1 G	1						
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	3.2	2 G	2						
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	3.2	2 G	2						
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	3.2	2 G	2						
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	2	1 G	1						
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30	3.2	2 G	2						
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	2	1 G	1						
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	3.1	2 G	2						
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	3.2	2 G	1						
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	4.1	2 G	1						
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30 D	4.1	2 G	2						
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	4.1	2 G	2						
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	3.2	2 G	2						
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	4.1	2 G	2						
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30	4.1	1 G	2						
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	2	1 G	1						
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	3.2	3 G	2						
16	12	-														
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK													
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	4.1	2 G	1						
17	13	-														
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	3.2	2 G	1						
172	132	0	Weven van textiel:													
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	3.2	2 G	1						
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	4.2	3 G	2						
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	3.1	2 G	2	B					
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	3.1	1 G	1						
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	4.1	2 G	2	B	L				
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	3.1	1 G	2						
18	14	-														
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	3.1	1 G	1						
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	2	2 G	2						
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	3.1	1 G	1	B	L				
19	19	-														
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10 D	3.1	2 G	2						
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	3.1	2 G	1						
20		-														
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50	3.2	2 G	2						
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES							
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	4.1	2 G	2	B	L				
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	3.1	2 G	1	B					
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	3.2	3 G	2	B					
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	3.2	2 G	2						
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	3.1	1 G	1						
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	2	1 G	1						
21	17	-														
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50	4.1	3 G	2						
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30	3.1	1 G	2						
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50	4.1	2 G	2						
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100	4.2	3 G	2						
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30	3.2	2 G	2						
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30	3.2	2 G	2						
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30	4.1	2 G	2						
22	58	-														
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	1 P	1						
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	3.2	3 G	2	B	L				
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	3.2	3 G	2	B					
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	2	1 P	1	B					
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	1	1 G	1						
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	2	2 G	1						
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	2	2 G	1	B					
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10 D	2	2 G	1	B					
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	1	1 G	1						
23	19	-														
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	3.2	2 G	2	B	L				
24	20	-														
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN													
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100	4.1	2 G	2	B					
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	3.1	2 G	1	B	L				
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	2 G	1						
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	3.2	3 G	2	B	L				
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	3.2	3 G	2	B	L				
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	3.1	3 G	2	B					
25	22	-														
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	3.1	1 G	1						
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	4.1	2 G	2	B					

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES							
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 D	3.2	1 G	2						
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	4.1	2 G	2						
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	3.1	2 G	1						
26	23	-														
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	231	0	Glasfabrieken:													
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	3.2	1 G	1		L				
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50	4.2	2 G	2		L				
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	3.1	1 G	1						
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	2	1 G	1		L				
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	3.2	2 G	2		L				
264	233	A	Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	4.1	2 G	2		L				
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	4.1	2 G	2						
2652	235201	0	Kalkfabrieken:													
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	4.1	2 G	2						
2653	235202	0	Gipsfabrieken:													
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	4.1	2 G	2						
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	23611	1	- zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	100	200	30	4.1	2 G	2	B					
2661.1	23611	2	- met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	4.2	2 G	2	B					
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	3.2	2 G	2						
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	4.2	3 G	3						
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	3.2	2 G	2						
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	3.2	3 G	2						
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	4.2	3 G	3						
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	3.2	2 G	2						
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0 D	3.2	1 G	2						
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	3.1	1 G	1						
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	4.2	1 G	2						
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10 D	3.1	1 G	2						
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	4.2	2 G	2						
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	4.1	2 G	2						
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50 D	3.2	2 G	2						
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/vuur	100	50	200	30	4.1	3 G	2	B	L				
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/vuur	200	100	300 Z	50	4.2	3 G	2	B	L				
27	24	-														
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	243	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	4.2	2 G	2						
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	4.2	1 G	2	B					

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES								
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT					
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/- smelterijen:														
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	4.2	1 G	2 B							
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/- smelterijen:														
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	4.2	1 G	2 B							
28	25	-															
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)														
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen														
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	3.2	2 G	2 B							
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	3.1	1 G	1							
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	4.1	2 G	2 B							
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	4.2	3 G	3 B							
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirtouwbedrijven:														
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	4.2	2 G	2 B							
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	4.1	2 G	2 B							
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	4.1	1 G	2 B							
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30 D	3.2	2 G	2 B							
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10 D	3.1	1 G	2 B							
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:														
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	3.2	2 G	2 B	L						
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30 D	4.1	2 G	2 B	L						
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50 D	3.2	1 G	2 B							
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 D	3.2	2 G	2 B	L						
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 D	3.2	2 G	2 B	L						
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	3.2	2 G	2 B	L						
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	3.2	2 G	2 B	L						
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	3.2	2 G	2 B							
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	3.2	2 G	2 B							
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	3.2	2 G	2 B							
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50	3.2	1 G	1 B	L						
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	3.2	2 G	2 B							
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30 D	3.2	1 G	2 B							
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10 D	3.1	1 G	2 B							
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:														
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	4.1	2 G	2 B							
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	3.2	2 G	2 B							
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	3.1	1 G	2 B							
29	27, 28, 33	-															
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN														
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:														
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30 D	3.2	2 G	1 B							
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30 D	4.1	3 G	2 B							
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 D	4.2	3 G	2 B							
30	26, 28, 33	-															
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS														
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	2	1 G	1							
31	26, 27, 33	-															
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.														

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES							
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	4.1	1 G	2	B	L				
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	4.1	1 G	2	B	L				
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 D	4.1	2 G	2		L				
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	3.2	2 G	2	B	L				
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	2	1 G	1						
32	26, 33	-														
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30 D	3.1	2 G	1	B					
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	3.1	1 G	2	B					
33	26, 32, 33	-														
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	2	1 G	1						
34	29	-														
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 D	4.1	3 G	2	B					
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50	4.2	3 G	2	B	L				
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	4.1	2 G	2	B					
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	4.1	2 G	2	B					
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	3.2	2 G	2						
35	30	-														
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	3.1	2 G	1	B					
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	3.2	2 G	1	B					
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	4.1	2 G	2	B					
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	3.2	2 G	2	B					
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	4.2	2 G	2	B					
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	4.1	2 G	2	B					
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30	3.2	2 G	2	B					
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30 D	3.2	2 G	2	B					
36	31	-														
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30 D	3.2	2 G	2	B					
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	1	1 P	1						
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	2	1 G	1	B					
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2 G	2						
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2 G	2						
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2 G	2						
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	2	1 P	1						
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30 D	3.1	2 G	2						
37	38	-														
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	4.2	2 G	2						
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	4.2	3 G	2	B					

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
40	35	-													
40	35	-													
40	35	B0 PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	35	B0 bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:													
40	35	B1 - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	3.2	2 G	1		L				
40	35	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	3.2	2 G	1		L				
40	35	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	35	C1 - < 10 MVA	0	0	30 C	10	2	1 P	1	B					
40	35	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	3.1	1 P	1	B					
40	35	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	3.2	1 P	2	B					
40	35	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	4.2	1 P	2	B					
40	35	D0 Gasdistributiebedrijven:													
40	35	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	4.2	1 P	1						
40	35	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	1	1 P	1						
40	35	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	2	1 P	1						
40	35	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50	3.1	1 P	1						
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	35	E1 - stadsverwarming	30	10	100 C	50	3.2	1 P	2						
40	35	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	2	1 P	1						
40	35	F0 windmolens:													
40	35	F1 - wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	3.2	1 P	2						
40	35	F2 - wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	4.1	1 P	2						
40	35	F3 - wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	4.2	1 P	3						
41	36	-													
41	36	-													
41	36	A0 WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	36	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	3.1	1 G	2						
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	2	1 P	1						
41	36	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	3.2	1 P	1						
41	36	B3 - >= 15 MW	0	0	300 C	10	4.2	1 P	2						
45	41, 42, 43	-													
45	41, 42, 43	-													
45	41, 42, 43	0 BOUWNIJVERHEID													
45	41, 42, 43	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	3.2	2 G	2	B					
45	41, 42, 43	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	3.1	2 G	1	B					
45	41, 42, 43	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	3.1	2 G	1	B					
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	2	1 G	1	B					
50	45, 47	-													
50	45, 47	-													
501, 502, 504	451, 452, 454	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501	451	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	2 P	1	B					
501	451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	3.2	2 G	1						
5020.4	45204	A Autoplasterkerijen	10	30	100	10	3.2	1 G	1						
5020.4	45204	B Autobeklederijen	0	0	10	10	1	1 G	1						
5020.4	45204	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	3.1	1 G	1	B	L				
5020.5	45205	Autowasserijen	10	0	30	0	2	3 P	1						
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	2	1 P	1						
505	473	0 Benzineservicestations:													
505	473	2 - met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30	50	3.1	3 P	1	B					
505	473	3 - zonder LPG	30	0	30	10	2	3 P	1	B					

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES							
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
51	46	-														
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1 P	1						
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30	3.1	2 G	2						
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50	4.2	2 G	2						
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	2 G	1						
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	3.2	2 G	1						
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	3.1	2 G	1						
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	3.1	2 G	1						
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoeiën	10	0	30	50	3.1	2 G	1						
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	2	2 G	1						
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	2 G	1						
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	2 G	1						
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	2 G	1						
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	2	2 G	1						
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	2 G	1						
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:													
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	2	2 G	1						
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	3.1	2 G	1						
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	2	2 G	1						
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	3.1	2 P	2						
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	3.2	2 G	2	B					
5152.2/3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	3.2	2 G	2						
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:													
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	3.1	2 G	2						
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	2	1 G	1						
5153.4	46735	4	zand en grind:													
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	3.2	2 G	2						
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	2	1 G	1						
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:													
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	3.1	2 G	2						
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	2	1 G	1						
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 D	3.2	2 G	2	B					
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	2	1 G	1						
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2 G	2						
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	3.2	2 G	2	B					
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	3.1	2 G	2	B					
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10 D	3.2	2 G	2	B					
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	3.1	2 G	2	B					
518	466	0	Grth in machines en apparaten:													
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	3.2	2 G	2						
518	466	2	- overige	0	10	50	0	3.1	2 G	1						
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	2	2 G	1						
52	47	-														
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	1 P	1						
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	1	2 P	1						

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES							
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	1	1 P	1						
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	1	1 P	1						
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	1 P	1						
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	2	3 P	1						
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	1	1 P	1						
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	3.1	2 G	1						
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	1	1 P	1						
55	55	-														
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	1	2 P	1						
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	3.1	2 P	1						
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	1	2 P	1						
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	1	2 P	1						
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10 D	2	2 P	1						
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10 D	1	1 P	1						
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	2	1 G/P	1						
60	49	-														
60	49	-	VERVOER OVER LAND													
601	491, 492	0	Spoorwegen:													
601	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 D	3.2	3 P	2						
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0 D	3.2	2 P	2						
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	2	2 P	1						
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	3.2	2 G	1						
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	3.2	3 G	1						
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	3.1	2 G	1						
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10 D	2	1 P	1	B					
61, 62	50, 51	-														
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	1	2 P	1						
63	52	-														
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 D	4.2	3 G	3	B					
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50	4.2	2 G	2						
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 D	3.2	2 G	2	B					
6311.2	52242	3	- erts, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	4.2	2 G	2	B					
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 D	3.1	2 G	2						
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	2	2 G	1						
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeer garages	10	0	30 C	0	2	3 P	1	L					
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	3.2	2 G	1						
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	1	2 P	1						
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1 P	1						
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0 D	1	1 P	1						
64	64	-														
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	2	2 P	1						
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	1	1 P	1						

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES							
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
642	61	B0	zendinstallaties:													
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	1	1 P	2						
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	1	1 P	2						
65, 66, 67	64, 65, 66	-														
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	1	1 P	1						
70	41, 68	-														
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1 P	1						
71	77	-														
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	2 P	1						
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10 D	3.1	2 G	1						
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10 D	3.1	2 G	1	B					
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10 D	2	2 G	2						
72	62	-														
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1 P	1						
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	2	1 P	1						
73	72	-														
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	2	1 P	1						
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1 P	1						
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-														
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0 D	1	2 P	1						
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30 D	3.1	1 P	1	B					
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	2	2 G	1	B					
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50	4.1	3 G	2						
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	1	2 P	1						
75	84	-														
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	1	2 P	1						
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100 D	4.1	3 G	1	B					
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	3.1	1 G	1						
80	85	-														
80	85	-	ONDERWIJS													
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	2	1 P	1						
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10 D	2	2 P	1						
85	86	-														
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	2	3 P	2						
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	1	2 P	1						
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1 P	1						
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	2	1 P	1						

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES								
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM						
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	2	2 P	1							
90	37, 38, 39	-															
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING														
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:														
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	4.1	2 G	1							
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	2	1 P	1							
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	3.1	2 G	1							
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	3.1	2 G	1	B						
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	4.2	3 G	3	B						
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:														
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	3.2	1 G	1	B	L					
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	3.1	1 G	2		L					
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 D	3.2	1 G	2	B	L					
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	2	1 G	1	B	L					
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:														
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	3.2	2 G	2	B						
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	4.1	3 G	2	B						
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	4.1	3 G	1	B	L					
91	94	-															
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES														
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	1	1 P	1							
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	2	2 P	1							
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0 D	2	2 P	1							
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	3.1	1 P	1							
92	59	-															
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE														
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	2	2 G	1							
9213	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	2	3 P	1							
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	2	3 P	1							
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10 D	4.2	3 P	3							
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	2	2 P	1							
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	2	2 P	1							
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	1	2 P	1							
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	3.2	3 P	1							
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	2	1 P	1							
926	931	0	Zwembaden:														
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	3.1	3 P	1							
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	4.1	3 P	1							
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	3.1	2 P	1							
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	2	2 P	1							
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50	3.2	2 P	1							
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50	4.2	3 P	2							
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	3.1	2 P	1							
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	3.1	2 P	2							
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	3.1	2 P	2							
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	1	2 P	1							
926	931	I	Kunstsibanen	0	0	30 C	50	3.1	2 P	2							
926	931	0	Schietinrichtingen:														

[illegible]

Van der Pluijm Onroerend Goed BV
T.a.v. de heer R. van der Pluijm
Kartuizerstraat 75
4941 ED RAAMSDONKSVEER

NUENEN »
Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

BREDA »
Asselbergsstraat 12
4815 AB BREDA

RIJKEVOORT »
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl

Per email : **Ronnie@vd-pluijm.nl**

Vestiging, datum : Nuenen, 25 augustus 2023
Ons Kenmerk : 2307/156/JOW-02
Uw Kenmerk : -
Behandeld door : Miranda van de Ven - Verrijt
Telefoonnummer : 06 22 40 74 74
Gecontroleerd door : Joost Welmers
Betreft : **Notitie inzake eerste resultaten akoestisch onderzoek bedrijf milieucategorie 4.2 aan de Centraleweg 9 te Geertruidenberg**

Geachte heer van der Pluijm,

Naar aanleiding van de nieuwe vestiging van een bedrijf met maximaal milieucategorie 4.2 op de locatie aan de Centraleweg 9 te Geertruidenberg is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De exacte activiteiten op het terrein zijn nog niet nader bekend. Derhalve is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd naar de geluidemissie van de activiteiten en werkzaamheden passend bij de locatie en de milieucategorie. Aan de hand hiervan is bepaald of er sprake is van een akoestisch verantwoord woon- en leefklimaat ter plaatse van de bestaande woningen in de omgeving, te weten de woning aan de Heulweg 3, woning aan de Centraleweg 13 en woning aan de Centraleweg 5. De laatst genoemde woning blijkt niet relevant voor de berekeningen.

Het geluidonderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgave 1999 (verder: HMRI). Voor het verwerken van deze gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, ontwikkeld door DGMR.

Bezien is of een goed akoestisch woon- en leefklimaat ter plaatse van de bestaande woningen kan worden gewaarborgd en of er dus sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er is hierbij aansluiting gezocht bij het stappenplan en de bijbehorende geluideisen uit de VNG-uitgave.

Toetsingskader goede ruimtelijke ordening

Het plangebied kan worden aangemerkt als een gemengd gebied. Voor deze omgeving gelden volgens de VNG-uitgave de volgende geluideisen (stap 2):

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor maximale (piek)niveaus.

Indien vorenstaande niet toereikend blijkt, zijn onder nadere voorwaarden afwijkingen tot maximaal de volgende waarden mogelijk (stap 3):

- 55 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor maximale (piek)niveaus exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer.

Zijn ook deze waarden niet toereikend, dan is doorgaans inpassing niet mogelijk tenzij dit (door het bevoegd gezag) grondig wordt onderzocht en onderbouwd.

Bronbeschrijving

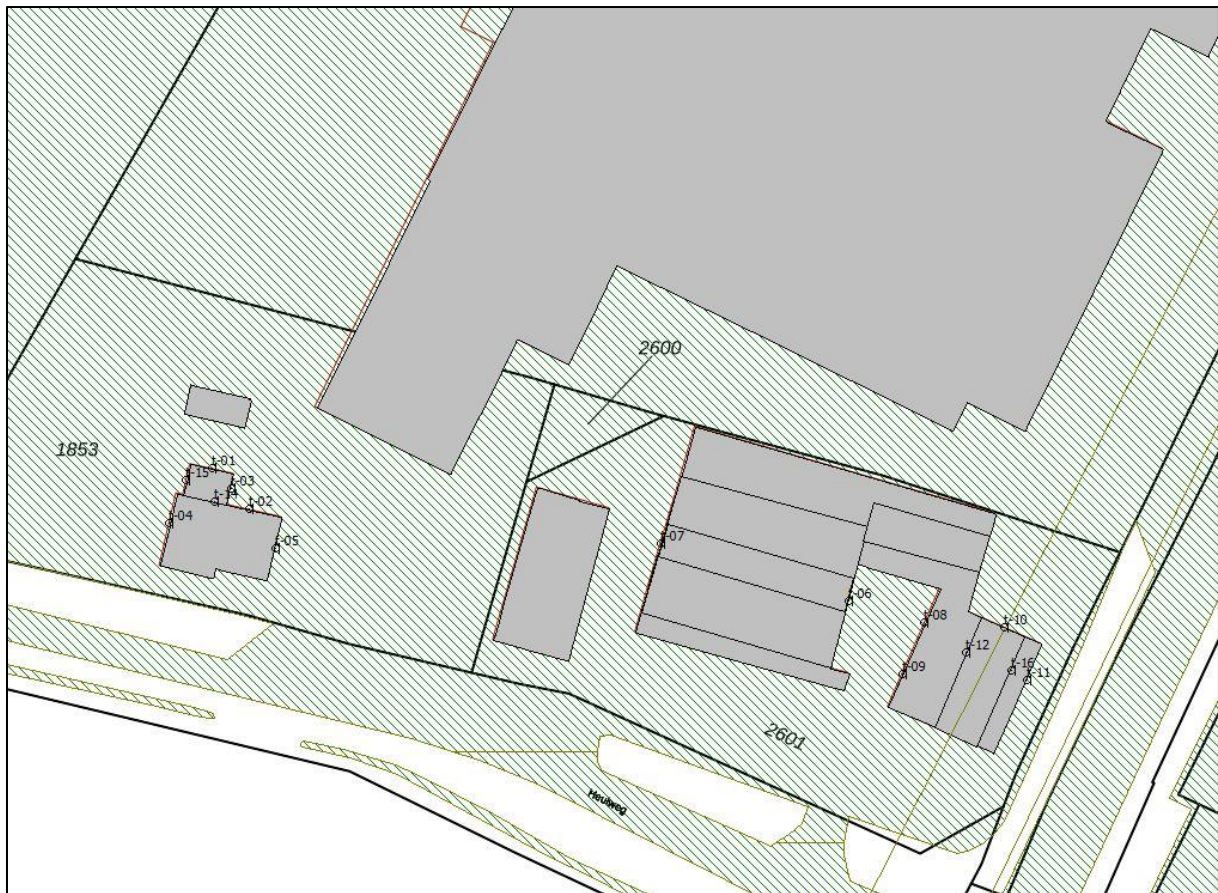
Voor de geluiduitstraling van het bedrijf is gebruik gemaakt van de maximaal planologische mogelijkheden binnen de inrichtingsgrenzen. Hierbij is dus uitgegaan van milieucategorie 4.2 en een richtafstand voor geluid van 300 meter. De werkelijk aanwezige geluidbronnen zijn hierbij niet bepaald.

Voor onderhavige locatie met een oppervlakte van circa 57.500 m² geldt een karakteristieke geluidemissie van 64 dB(A)/m². De totale geluidemissie is verdeeld over het totale terreinoppervlak door middel van een oppervlaktebron. Voor de bronhoogte is uitgegaan van 3,0 meter. Worst-case is een harde ondergrond (bodemfactor 0,0) aangehouden voor het gehele terrein. Figuur 1 geeft de positie van de oppervlaktebron weer. In figuur 2 zijn de posities van de toetspunten weergegeven.

Voor de maximale geluidniveaus is beoordeeld welke bronvermogens toelaatbaar zijn op het terrein en of deze overeenkomen met een werkbare situatie van een bedrijf van milieucategorie 4.2 in de gebruiksfase.

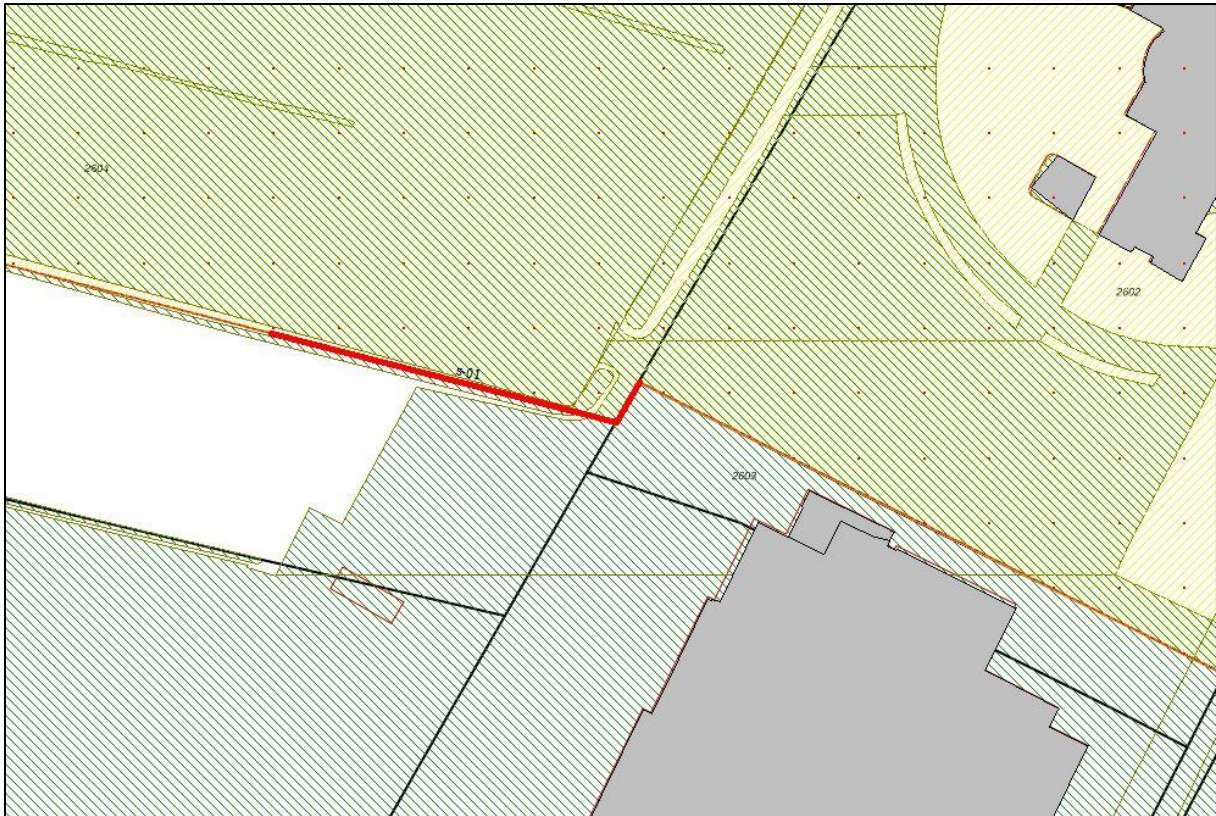


Figuur 1: positie oppervlaktebron met emissie van 64 dB(A)/m²



Figuur 2: positie toetspunten woning Heulweg 3 en Centraleweg 13

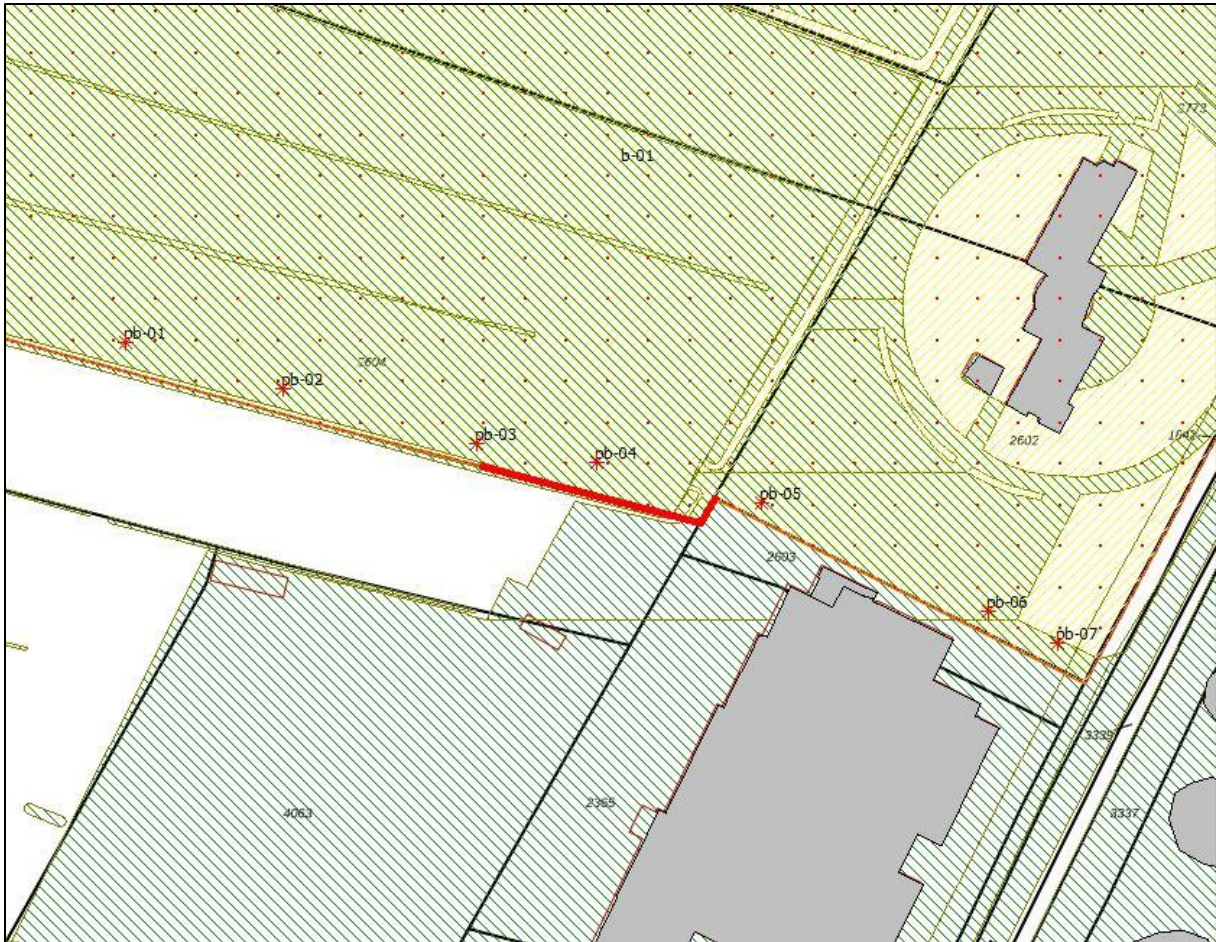
Uit tussenresultaten blijkt dat zonder extra voorzieningen de geluidbelasting op de woning aan de Heulweg 3 de grenswaarde behorende bij stap 2 overschrijdt. Om de geluidbelasting voldoende te beperken dient een geluidscherm (s01) op de zuidelijke erfgrans te worden gerealiseerd conform figuur 3. Dit geluidscherm heeft aan de zuidzijde een lengte van 55 meter vanaf de hoek van de kavelgrens en aan de oostzijde een lengte van 7 meter. Dit geluidscherm dient een hoogte te hebben van 5 meter (bij uitgangspunt dat de hoogste geluidbron een bronhoogte heeft van 3 meter) en een massa van minimaal 20 kg/m² en kierdicht te worden uitgevoerd. Mocht aannemelijk zijn dat de geluidbronnen hoger zijn dan 3 meter, dient er uit voorzorg een schermhoogte van 2 meter boven de hoogste geluidbron aangehouden te worden.



Figuur 3: positie geluidscherm

Bij toepassing van het voornoemde geluidscherm blijkt uit de rekenresultaten dat de hoogst berekende etmaalwaarde 50 dB(A) bedraagt ter plaatse van de bestaande woningen. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde grenswaarde behorende bij stap 2 van het stappenplan uit de VNG-uitgave.

In figuur 4 zijn de posities van diverse maximale geluidbronnen weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat om nog aan stap 2 van het stappenplan te kunnen voldoen de geluidbronnen op positie pb-01 tot en met pb-04 een maximaal geluidvermogen mogen hebben van 125 dB(A) in de dagperiode, 120 dB(A) in de avondperiode en 115 dB(A) in de nachtperiode. Ter plaatse van positie pb-05 en pb-06 mogen de geluidbronnen een maximaal geluidvermogen hebben van 124 dB(A) in de dagperiode, 119 dB(A) in de avondperiode en 114 dB(A) in de nachtperiode. Ten slotte mogen ter plaatse van positie pb-07 de geluidbronnen een maximaal geluidvermogen hebben van 120 dB(A) in de dagperiode, 115 dB(A) in de avondperiode en 110 dB(A) in de nachtperiode. In een normale bedrijfssituatie van een milieucategorie 4.2 is dit een goed werkbaar situatie en kan derhalve voldaan worden aan stap 2 van het stappenplan betreffende de maximale geluidniveaus.



Figuur 4: positie maximale geluidbronnen

Zodra de werkelijke aanwezige geluidbronnen bekend zijn kan een nauwkeurigere uitwerking van het akoestisch onderzoek uitgevoerd worden.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ir. M.C.J. van de Ven - Verrijt
Senior projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.