

Vergadering van 13 juni 2023 van de kleine Commissie ruimtelijke kwaliteit voor gemeente Geertruidenberg / digitaal / aanvang 1300 uur / einde om 1600 uur

1.

Initiatief en locatie: kunststofkozijnen Haven 8 G'berg (Robert) Z2023-00000390

Datum: 13-6-2023

Status plan: Vooroverleg

Bebouwingstype: H1

RM/GM/BZ/BS: ja (lopende procedure aanwijzing als monument)

Behandeling: 1

Bezoekers: aanvrager

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, alsook aan monumentale waarden en waarden van beschermd stadsgezicht.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: VOLDOET MITS

Motivering:

De commissie vindt het passend bij het karakter van pand om alle kozijnen in de voorgevel, die nu ingevuld zijn met een twaalfruiter en een enkelvoudig bovenlicht, te vervangen door empirevensters, bestaand uit een vierruiter onderin en een bovenraam met een tweedeling.

Om te komen tot een volledig positief advies stelt de commissie onderstaande voorwaarden:

- Wat de verhoudingen van de ruiten betreft dient er op gelet te worden dat alle vensters gelijkvormig zijn. Zowel op de begane grond als op de verdieping.
- De juiste opbouw is de 3 ruiten boven elkaar eenzelfde hoogtemaat te geven (dus 2 x in het schuifraam en 1 x in het bovenlicht, alle glasmaten even hoog)
- In detail dient het totaal het uiterlijk van een schuifraam te krijgen. Dus met wisseldorpel, waarbij het bovenlicht vóór het "schuifraam" gepositioneerd wordt.
- Wat het materiaal betreft geniet hout de absolute voorkeur van de commissie. Het toepassen van de voorgestelde kunststof kozijnen met haakse verbindingen is echter wel acceptabel, omdat bij het toekennen van de aanwijzing als gemeentelijke monument, alleen de massavorm en de hoofdropzet van de voorgevel hoge monumentale waarde heeft, en de details ondergeschikt zijn.
- De onderdorpel dient te worden uitgevoerd in hardsteen in een robuuste vorm en links en rechts iets door te steken ten opzichte van het kozijn, zogenaamde "oren".

Het dichte witte vlak boven het kozijn blijft gehandhaafd en is akkoord.

Een op bovengenoemde aspecten aangepast plan in de vorm van goed gemaatvoerde geveltekeningen bestaand en nieuw en bijbehorende bouwkundige details, wordt voor beoordeling tegemoetgezien.

Namens de commissie,
Ir. C.M.J.E. Bossier
Ir. F. Ruiter
Ing. G. Verkuijlen.

2.

Initiatief en locatie: gastenverblijf kinderen Oude Stadsweg 1 G'berg (Z2023-00000077

BA:WLM)

Datum: 13-6-2023

Status plan: vooroverleg

Bebouwingstype: H1

RM/GM/BZ/BS: RM

Behandeling: 3

Bezoekers: aanvrager en ontwerper

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, alsook aan monumentale waarden. Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: VOLDOET IN PRINCIPE

Motivering:

Het bestaande koesthuis komt volledig vrij te staan. Er zullen herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden om het gebouw constructief en bouwfysisch weer in optima forma te krijgen.

Uit oogpunt van Monumentenzorg steunt de commissie deze aanpak, omdat het koesthuis een bepaalde periode vertegenwoordigt van ontwikkelingen bij het Rijksmonumentale pand (hoofdgebouw).

De nieuwbouw van het gastenverblijf voor kinderen staat ver genoeg van het Monument en heeft een moderne expressie. Het beïnvloeden van monumentale waarden van het hoofdgebouw is hier dan ook niet ter sprake. Er is vanuit de commissie geen reden om deze nieuwbouw te frustreren.

De vormgeving en materiaal- en kleurgebruik van de nieuwbouw vindt de commissie op hoofdlijnen passend en zorgvuldig.

De nog ter beoordeling aan te leveren bouwkundige details dienen het nu voorliggende beeld te bevestigen, zodat het nu "in principe positief" advies doorgezet kan worden naar een definitief en volledig positief Welstands- en Erfgoedadvies. Het grote overstek is nu nog vrij schematisch aangegeven. Hoe ziet dat er in detail uit als er een goot wordt toegepast en een hemelwaterafvoer?

Daarbij vindt de commissie van belang dat de nu op de terreintekening aangegeven hoogtelijnen ook met een profieltekening in oost-west richting weergegeven wordt. Komt het gebouw dan op een "plint" te staan of op een plateau?

De positie van de riolering dient goed met de gemeente afgestemd te worden, gelet op de ambitie om het terrein in de meest noordelijke zone te beplanten met struiken en struweel.

Namens de commissie,

Ir. C.M.J.E. Bossier

Ir. F. Ruiter

Ing. G. Verkuijlen.

3.

Initiatief en locatie: plaatsen tweede geneesmiddelaatomaat Walgang 93 G'berg (Z2023-00000369)

Datum: 13-6-2023

Status plan: formele aanvraag

Bebouwingstype: W5

RM/GM/BZ/BS: BS

Behandeling: 1

Bezoekers: nee

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, alsook aan waarden van beschermd stadsgezicht.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: VOLDOET NIET

Motivering:

De oorspronkelijke gevelritmiek van dit gevelvlak op de begane grond wordt met het plan ernstig aangetast.

Deze gevelritmiek bestaat uit drie verticale insnijdingen met een identieke tussenafstand. De linker gevelopening is in 2015 (met een positief welstandsadvies en conform de verleende vergunning) aangepast door de borstwering weg te halen in functie van het plaatsen van een geneesmiddelenautomaat.

In het nu voorliggende plan wordt een vierde verticale insnijding gemaakt rechts van de bestaande geneesmiddelenautomaat. Dit levert een ongewenst gevelbeeld op.

Als denkrichting om het plan aan te passen, stelt de commissie voor om de nieuwe geneesmiddelenautomaat aan te brengen in één van de andere bestaande gevelopeningen en met een zelfde expressie, detaillering en afwerking als bij de automaat uit 2015.

Namens de commissie,
Ir. C.M.J.E. Bossier
Ir. F. Ruiter

4.

Initiatief en locatie: plantenbak bestaande uit muur en glas en overkapping Ziederijssingel 2 R'veer (Z2023-00000232 BA:SK)

Datum: 13-6-2023

Status plan: vooroverleg

Bebouwingstype: W5 (thematische bebouwing)

RM/GM/BZ/BS: nvt

Behandeling: 2

Bezoekers: aanvrager

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, alsook aan het afwijkingenbeleid. Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: VOLDOET NIET / GESPREKSNOTITIE

Motivering:

Met de aanvrager is het onderstaand (negatief) Welstandsadvies van 2 mei 2023 besproken en door de commissie nader toegelicht.

Advies van 2-5-2023:

De commissie vindt het niet passend in het straatbeeld om de overkapping zo ver naar voren te laten komen ten opzichte van de bestaande bebouwing.

Voorstelbaar is om in één lijn met de voorgevel van de garage de objecten te plaatsen. een tweede alternatief, nog verder naar achteren, leidt eveneens tot een aanvaardbaar stedenbouwkundig beeld.

Wat betreft de expressie van de nieuwe afscheiding en overkapping geeft de commissie als denkrichting mee om alles even hoog te maken als de hoogte van de garage en om de materialisering als volgt toe te passen:

-een gemetselde voetmuur waar afwisselend een transparante invulling en een massieve invulling boven komt (dus van links naar rechts gezien: : voetmuur + haag / voetmuur + dichte gevel van de overkapping / voetmuur + glazen windscherm).

De dichte gevel van de overkapping bij voorkeur in hetzelfde metselwerk uitvoeren als de voetmuur.

Aanvulling op het advies op 13 juni 2023:

De nu voorgestelde haag, geplaatst tegen de voorste perceelgrens, is geen alternatief dat tegemoetkomt aan de eerdere bezwaren van de commissie. De haag biedt immers geen "harde" zekerheid op langere termijn voor een passend straatbeeld.

De commissie ziet goed gemaatvoerde en in de juiste verhoudingen getekende bouwkundige geveltekeningen en plattegronden ter beoordeling tegemoet.

Motto voor aanpassing is het ontwerpen van voldoende samenhang in het nieuwe totaalbeeld van garage, poort, erfafscheiding, overkapping, terrasafscherming en woning. Om die samenhang te bereiken, is het overnemen van materiaal- en kleurgebruik van de garage en de bestaande voetmuur bij het terras de meest eenvoudige aanpak. Een gemetselde overkapping met eenzelfde boeiboord als van de garage bijvoorbeeld zal een evenwichtig straatbeeld opleveren.

Uitgangspunt daarin dient te allen tijde te zijn: géén bouwwerken verder naar voren dan de voorkant van de garage.

Een aangepast plan wordt ter beoordeling tegemoetgezien.

Namens de commissie,

Ir. C.M.J.E. Bossier

Ir. F. Ruiter

5. Initiatief en locatie: dakopbouw Maasdijk 6 R'veer (Z2023-00000311 BA: PL)

Datum: 13-6-2023

Status plan: Vooroverleg

Bebouwingstype: H2, achtererfgebied welstandsvrij

RM/GM/BZ/BS: nvt

Behandeling: 2

Bezoekers: geen

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota. Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: VOLDOET MITS

Motivering:

Met het aangepaste plan is tegemoetgekomen aan de bezwaren van de commissie uit eerdere advisering.

Om een volledig positief welstandsadvies uit te kunnen brengen, stelt de commissie de voorwaarde dat de buitentrapp uitgevoerd wordt in een donkere matte kleurstelling. Dit gelet op de prominente positie van de trap, gezien vanaf de openbare weg.

Als de tekening conform de voorwaarde wordt aangevuld, kan die door de gemeente gemandateerd worden afgehandeld en hoeft die niet meer aan de commissie te worden voorgelegd.

Namens de commissie,
Ir. C.M.J.E. Bossier
Ir. F. Ruiter

6.

Initiatief en locatie: Zonnepanelen Walgang 55 G'berg (Z2023-00000381 BA:SK)

Datum: 13-6-2023

Status plan: formele aanvraag

Bebouwingstype: W5 (thematische bebouwing)

RM/GM/BZ/BS: BS

Behandeling: 1

Bezoekers: aanvrager

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, alsook aan zonnepanelenbeleid en waarden van beschermd stadsgezicht.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: VOLDOET MITS

Motivering:

In lijn met de vergunde zonnepanelen op het voordakvlak bij de linker (nr. 53) en rechter (nr.57) belending stelt de commissie als voorwaarden voor een volledig positief Welstands- en Erfgoedadvies dat:

- het een geometrisch zuiver vlak, in dit geval een rechthoek, met aaneengesloten zonnepanelen wordt
- de onder- en bovenlijn van het vlak horizontaal uitlijnt met de onder- en bovenlijn bij de belendingen
- het vlak van nr. 53 gespiegeld wordt ten opzichte van de schoorsteen tussen 53 en 55.
- er all black panelen worden toegepast.

Als de tekening conform de voorwaarden wordt aangepast kan die door de gemeente gemandateerd worden afgehandeld en hoeft die niet meer aan de commissie te worden voorgelegd.

Namens de commissie,
Ir. C.M.J.E. Bossier
Ir. F. Ruiter

7.

Initiatief en locatie: herontwikkeling Lissenveld 2 (Ba: CvH, 2023-00000266)

Datum: 13-6-2023

Status plan: vooroverleg

Bebouwingstype: B2, bedrijventerrein, reguliere toets

RM/GM/BZ/BS: x

Behandeling: 2

Bezoekers: aanvrager en ontwerpers

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota.
Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: AANHOUDEN / GESPREKSNOTITIE

Motivering:

De commissie heeft waardering voor de ambitie van de aanvrager en de ontwerpers om door middel van een "gordijengevel" een bijzonder bedrijfsgebouw te ontwikkelen.

Ten opzichte van de vorige behandeling zijn enkele aanpassingen in het plan doorgevoerd en zijn er bouwkundige details aan het dossier toegevoegd.

De commissie vindt dat het bijzondere van het ontwerp, de gordijengevel, nog onvoldoende uitgenut wordt. Dit komt tot uiting in de volgende aspecten:

- de positie van de gordijengevel ten opzichte van de achterconstructie (gevel uitgevoerd met sandwichpanelen) is nog onvoldoende overtuigend. De plasticiteit van het gebouw komt met de huidige detaillering -met een afstand van 140 mm tussen de gevelonderdelen- onvoldoende tot uit uiting. In dat verband plaatst de commissie bovendien vraagtekens bij de uitvoering van de achterconstructie van de grote ronding op de hoek door middel van vlakke sandwichpanelen?
- bij de onderbreking ter plaatse van de gevelopeningen dient de verticaliteit van de (van sparringen voorziene) gevelplaten te domineren ten opzichte van de vensters;
- de beëindiging van de gordijengevel ten opzichte van het achterstaande gebouw moet visueel sterker worden zodat de wisselwerking tussen gordijengevel en gebouw krachtiger wordt. Dat heeft vooral te maken met de ontmoeting tussen beide op de buitenhoeken en bij de boven beëindiging (in het nu voorliggende aangepaste ontwerp komt de dakopbouw te nadrukkelijk boven de gevel uit.).
- de detaillering van de achterzijde van de gordijengevel bij de onderdoorgang dient bij te dragen aan de verbijzondering.

De voorgestelde aanpassingen in de vormgeving ter plaatse van de onderdoorgang en bij de hoofdentree van het laagste volume zijn een tegemoetkoming aan de opmerking uit eerdere advisering op dit aspect en daarmee een goed uitgangspunt voor verdere uitwerking van het plan.

Met belangstelling ziet de commissie een vervolgstap ter beoordeling tegemoet.

Namens de commissie,
Ir. C.M.J.E. Bossier
Ir. F. Ruiter

8.

Initiatief en locatie: legalisatie bebouwing Molenstraat 48 Raamsdonk (2021-000217: BA:PvdB)

Datum: 30-5-2023

Status plan: vooroverleg

Bebouwingstype: H1

RM/GM/BZ/BS: RM

Behandeling: 6 (uitbreiding rijksmonument vaker aan de orde geweest)

Bezoekers: aanvrager en ontwerper

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, alsook aan monumentale waarden. Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: VOLDOET MITS

Motivering:

Met het aangepaste ontwerp is bijna volledig tegemoetgekomen aan de bezwaren van de commissie uit eerdere advisering. Het gootdetail is akkoord.

Om te komen tot een volledig positief advies stelt de commissie onderstaande voorwaarden:

-de liggende roedes van de kozijnen in aanzicht een breedte krijgen van 24 mm, vormgegeven met een duivejagerprofiel aan de binnenzijde

-de kozijnen in mahonie worden uitgevoerd om een gladde textuur te verkrijgen, zodat een bouwhistorisch verantwoorde textuur van het hout gerealiseerd wordt, passend bij een Rijksmonument.

Als de tekeningen conform de voorwaarden worden aangepast kunnen die door de gemeente gemandateerd worden afgehandeld en hoeven die niet meer aan de commissie te worden voorgelegd.

Namens de commissie,

Ir. C.M.J.E. Bossier

Ir. F. Ruiter

Ing. G. Verkuijlen.

A^{Stichting}**Adv**isering **M**onumenten & **R**uimtelijke **K**waliteit **B**rabant

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
■ E-mail: info@st-adviesbrabant.nl ■ Rabobank Amerstreek IBAN NL90 RABO 0152 5413 14
■ BTW 8209.50.580B01 ■ KvK 20156236 ■ www.monumentenadviesbrabant.nl