

Datum: 17 november 2021
Referentie: PPV
Onderwerp: Markt 36 te Geertruidenberg

Geachte heer Hordijk,

Naar aanleiding van uw verzoek zenden we u hierbij de motivatie voor de verkoop van de Markt 36 te Geertruidenberg.

De wens is dat de Markt wordt gebruikt binnen visie en dat een deel van het pand beschikbaar blijft voor huwelijken.

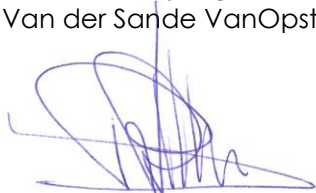
Na interne vraagstelling van de heer J. Raats bleek dat er vóór corona jaarlijks gemiddeld zo'n 16 huwelijken in de Markt 36 werden voltrokken. Dit lijkt ons verre van voldoende hier de exploitatielasten van te betalen. De wens vanuit de gemeente Geertruidenberg is dat Markt 36 voor publiek toegankelijk moet blijven en waarbij de mogelijkheid tot het voltrekken van huwelijken in stand blijft.

Door verkoop aan de beoogde koper kan een gedeeltelijk gebruik tot stand komen waarbij o.a. het behoud van het voltrekken van huwelijken middels een kettingbeding in de leveringsakte verzekerd kan worden. Hiermee blijft het gebruik geborgd en kan de zaal meer optimaal worden aangewend dan uitsluitend voor huwelijken. Nu een en ander vastgelegd kan worden binnen de kaders van openbaar gebruik is het aan te bevelen sterk te overwegen het geheel te verkopen. De exploitatielasten kunnen dan gedragen worden door de koper.

Het splitsen van het pand brengt veel kosten met zich mee en de openbare functie zal erg zwaar drukken op een exploitatie. Dit geldt zowel voor de exploitatiekosten op technisch gebied, de kosten voor nutsvoorzieningen, alsmede de personele bezetting. Hierover kunnen wellicht ook afspraken over worden gemaakt.

Mocht je een mondelinge toelichting wensen dan vernemen wij het graag.

Met vriendelijke groet,
Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars



P.P.M. Verhoeven