

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Openbare vergadering van de kleine Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 28 juli 2025 t.b.v. gemeente Geertruidenberg

Digitale vergadering van 13.00 tot 14.30 uur.

1.

Initiatief en locatie: Z2025-00000338 Grondkering OBJ 1052 Ten Oosten van A27 HRR hm 18,75-19,00

Datum: 28 juli 2025

Behandelend ambtenaar: Conrad Habets

Status plan: in behandeling

Bebouwingstype: G2 Buitengebied

RM/GM/BZ/BS: -

Behandeling:

Bezoekers: -

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, en het geldende esthetische programma van eisen voor de A27.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: Akkoord

Motivering: Het plan betreft het maken van een grondkering, die voorzien is van klimplanten overeenkomstig met de klimplanten bij het geluidsscherm. Het plan maakt onderdeel uit van de reconstructie en past als zodanig in de gekozen beeldkwaliteit.

Namens de commissie,

Ir. F. Ruiter

Ir. D. Ellens

2.

Initiatief en locatie: Z2025-00000349 Grondkering OBJ-1051C ten oosten langs A27 HRR hm 19,1-20,1

Datum: 28 juli 2025

Behandelend ambtenaar: Conrad Habets

Status plan: in behandeling

Bebouwingstype: G2 Buitengebied

RM/GM/BZ/BS: -

Behandeling:

Bezoekers:

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, en het geldende esthetische programma van eisen voor de A27.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: Akkoord

Motivering: Het plan betreft het maken van een grondkering, die voorzien is van klimplanten overeenkomstig met de klimplanten bij het geluidsscherm. Het plan maakt onderdeel uit van de reconstructie en past als zodanig in de gekozen beeldkwaliteit.

Namens de commissie,

Ir. F. Ruiter

Ir. D. Ellens

3.

Initiatief en locatie: vervangen en vergroten van bestaande dakkapellen d' Onvermoeidelaan 7 R'veer Z2025-00000487

Datum: 28 juli 2025

Behandelend ambtenaar: SK

Status plan: formele aanvraag

Bebouwingstype: W4 (woonerven)

RM/GM/BZ/BS: -

Behandeling: 1

Bezoekers: nee

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: Niet akkoord

Motivering: Het plan voorziet in het vervangen en vergroten van de bestaande dakkapellen aan de voor- en achterzijde van de woning. De dakkapel aan de achterzijde is vergunningplichtig, maar ligt in het achtererfgebied. Deze is welstandsvrij. De dakkapel aan de voorzijde voldoet niet aan de sneltoetscriteria uit de Welstandsnota. De dakkapel wordt hoger dan 1,5 m en wordt breder dan 40% van de breedte van het dak.

De dakkapel aan de achterzijde is akkoord qua hoofdropzet van een doosvormige opbouw, met een brede uitsnede voor diep terugliggende kozijnen. De dakkapel aan de voorzijde oogt onevenwichtig door zijn plaatsing excentrisch in het dakvlak en de gevelvulling met rabat tussen de kozijnen. Door aan de voorzijde eenzelfde dakkapel te plaatsen als aan de achterzijde ontstaat een rustiger beeld. Deze dakkapel dient symmetrisch in het dakvlak geplaatst te worden. Het voorgestelde materiaalgebruik is niet akkoord. De commissie stelt een ingetogen kleurgebruik in een donkerdere tint voor aan de voorzijde en de zijwangen van de dakkapellen. Te denken valt aan donker gepatineerd zink of equitone. De kozijnen in de dakkapellen dienen terugliggend geplaatst te worden ten opzichte van de voorzijde van de dakkapel. De gevelbekleding met rabat in de dakkapel is niet akkoord. Door het toepassen van een dubbele kozijnstijl, waartussen de scheidingswand geplaatst is, ontstaat een evenwichtiger gevelbeeld. Met deze aanpassingen heeft de commissie geen bezwaar tegen de afwijking van de sneltoetscriteria.

De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.

Namens de commissie,

Ir. F. Ruiter

Ir. D. Ellens

4.

Initiatief en locatie: vervangen 6 kozijnen in de voorgevel incl. de voordeur, Zuidwal 25 Geertruidenberg, Z2025-00000462

Datum: 28 juli 2025

Behandelend ambtenaar: C. Vliegenthart

Status plan: formele aanvraag

Bebouwingstype: H1

RM/GM/BZ/BS: Gemeentelijk monument

Behandeling: 1

Bezoekers: -

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, en de monumentale waarden.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: Niet akkoord

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Motivering: De voorgestelde aanpassingen aan de kozijnen zijn niet vergunningsvrij, omdat deze geen ondergeschikte vervanging zijn overeenkomstig het bestaande werk of als regulier onderhoud aangemerkt kunnen worden. Als er sprake is van een slechte staat van onderhoud of slechte bouwkundige staat, moet er eerst onderzocht worden of plaatselijk herstel kan plaatsvinden. Een slecht onderstuk van een kozijnstijl hoeft nog geen vervanging van het gehele kozijn te betekenen. Mocht herstel niet mogelijk zijn, dan is vervanging van het onderdeel, gelijk aan het bestaande toegestaan. Dus met een vergelijkbare houtsoort, dezelfde detaillering en afmetingen en kleurgebruik. De voorgestelde aanpassingen wijken te veel af van de bestaande kozijnen, ramen en deur. Ze zijn gebaseerd op moderne kozijndetaillering en zijn niet akkoord. Het is goed mogelijk om in de bestaande detaillering isolatiemaatregelen te nemen tegen tocht via kieren en warmteverlies via het glas. Het dikker uitvoeren van het raamhout naar 46 mm is daarbij toegestaan. Door een geprofileerde waterslag bij de onderdorpel van het onderraam op te nemen met daarachter een aanslaglat is een goede kierafdichting te realiseren.

Namens de commissie,

Ir. F. Ruiter
Ir. D. Ellens

5.

Initiatief en locatie: Kanaalweg-Oost 2 Gberg buffertank en pompgebouw Z2025-00000250

Datum: 28 juli 2025

Behandelend ambtenaar: SK

Status plan: vooroverleg

Bebouwingstype: G2 (buitengebied)

RM/GM/BZ/BS: -

Behandeling: 1

Bezoekers: ja,

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, en gezien het omgevingsplan en het afwijkingenbeleid.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: Niet behandeld

Motivering: De opdrachtgever heeft te kennen gegeven bij de behandeling aanwezig te zijn. Er wordt een nieuw overleg ingepland. De commissie vraagt bij de behandeling van het plan om een (landschappelijke) analyse van de omgeving en hoe het object zich verhoudt tot zijn omgeving. Denk daarbij ook aan de beleving van dit bouwwerk op grote afstand.

Namens de commissie,

Ir. F. Ruiter
Ir. D. Ellens

6.

Initiatief en locatie: Uitbreiding woning Mauritsweg 16 Geertruidenberg

Datum: 28 juli 2025

Behandelend ambtenaar: WLe

Status plan: Vooroverleg

Bebouwingstype: W6 – Individuele woningbouw

RM/GM/BZ/BS: -

Behandeling: 1

Bezoekers: nee

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, en gezien het omgevingsplan en het afwijkingenbeleid.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Advies: Niet akkoord

Motivering: De bestaande hoofdmassa bestaat uit een duidelijk, tweelaags gebouw met een zadeldak. Aan de rechterzijde is een eenlaags bijgebouw gesitueerd. De entree wordt verplaatst naar de aanbouw, de aanbouw krijgt gedeeltelijk een zadeldak evenwijdig aan het hoofddak. De aanpassing van het bijgebouw roept een aantal vragen op. Is de kap op de aanbouw noodzakelijk of alleen een esthetische toevoeging. Het dakvlak van de aanbouw raakt het kozijn in de kopgevel van de woning. De dakgoot van de aanbouw oogt aan de voorzijde te hoog in relatie tot de hoogte van de kap. De commissie adviseert om de het dak door te trekken tot de hoogte van de bovendorpel voordeur. Hierdoor ontstaat een luifel, waardoor de plek van de entree van de woning meer tot zijn recht komt. De indeling van de voordeur oogt nu te formeel, centraal in het gevelvlak en symmetrisch qua indeling van de pui. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.

Namens de commissie,

Ir. F. Ruiter

Ir. D. Ellens

7.

Initiatief en locatie: Verwijderen bestaande uitbouwen en plaatsen glazen serre Markt 1 Geertruidenberg

Datum: 28 juli 2025

Behandelend ambtenaar: WLe

Status plan: vooroverleg

Bebouwingstype: H1 – Historische dorpsgebieden

RM/GM/BZ/BS: RM/ BS

Behandeling: 1

Bezoekers: ja

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, en de monumentale waarden, en gezien het omgevingsplan.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: Gespreknotitie

Motivering: Het plan betreft een verbouwing aan een rijksmonument aan de tuinzijde. Om tot planvorming en advisering te komen, moet er aan een aantal randvoorwaarden worden voldaan. Ten eerste zal er een bouwhistorisch onderzoek moeten plaatsvinden met name betreffende de te verwijderen en aan te passen onderdelen. De bestaande toestand dient vastgelegd te worden op bouwkundige tekeningen en door middel van ondersteunend beeldmateriaal zoals foto's. Deze gegevens vormen het uitgangspunt voor een ontwerp, waarin deze aspecten en andere zaken zoals het verplaatsen van de huidige noodtrap betrokken zijn. De commissie adviseert om een voorontwerp met uitgangspunten en keuzes als vooroverleg in te brengen bij de gemeente.

Namens de commissie,

Ir. F. Ruiter

Ir. D. Ellens

8.

Initiatief en locatie: Dakkapel achtergevel, Schansweg 49 4931 HN Geertruidenberg

Datum: 28 juli 2025

Behandelend ambtenaar: JRS

Status plan: formele aanvraag

Bebouwingstype: W2 Traditionele blokverkaveling

RM/GM/BZ/BS: -

Behandeling: 2

Bezoekers: geen

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota. Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: Akkoord

Motivering: Met de aanpassing van het plan is voldoende tegemoet gekomen aan het advies van de commissie. Wellicht dat het plan nu als welstandsvrij afgehandeld kan worden.

Namens de commissie,

Ir. F. Ruiter
Ir. D. Ellens

9.

Initiatief en locatie: Z2025-00000505 Verbouwen en uitbreiden woning, Ranonkelstraat 19a R'veer

Datum: 28 juli 2025

Behandelend ambtenaar: PL

Status plan: Omgevingsoverleg

Bebouwingstype: W2, achtererfgebied is welstandsvrij

RM/GM/BZ/BS: -nvt

Behandeling: 1

Bezoekers: Geen

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota, en gezien het omgevingsplan en het afwijkingenbeleid.

Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: Niet akkoord

Motivering: Het plan betreft een wijziging van het uiterlijk van de woning. De voorstelde aanpassing van de entree met een sterk verticale uitbouw verstoort het beeld van de hoofdmassa en geeft een onevenwichtig resultaat. De uitbouw past ook niet bij het achterliggende programma van de woning. Een vergelijk met de woning aan de Obrechtshof 5 gaat niet op, omdat deze een andere hoofdmassa heeft. De commissie acht een maximaal verdiepingshoge uitbouw of accent dat past bij maat van de entree voorstelbaar. Met het toepassen van een buitenisolatie met een pleistersysteem veranderen ook de neggematen van de kozijnen en de maat van de overstekken. In ongewijzigde vorm ogen de negges te diep en de overstekken te klein. Gezocht moet worden naar een detaillering die rekening houdt met de veranderingen en die een eenheid vormt met de overige aanpassingen aan woning en aanbouwen. De gekozen materialen en kleurstellingen zijn akkoord. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.

Namens de commissie,

Ir. F. Ruiter
Ir. D. Ellens