

From: VTV Lambertushof <info@vtvlambertushof.nl>
Sent: Sunday, March 26, 2023 4:44:42 PM
To: gemeente Geertruidenberg
Cc: Jan Broeders; Johan Boons
Subject: Brief ter attente van het college en de raad
Attachments: Brief VTV Lambertushof_Gemeente_26032023.pdf

Goedemorgen,

Zie bijgesloten brief ter attentie van het College en de raad van de Gemeente Geertruidenberg.

Met vriendelijke groet,

Wendy Kuijten
Secretaris VTV Lambertushof

Raamsdonksveer, 26 maart 2023

Burgemeester, Wethouders en Raadsleden

Edelachtbare,

VTV Lambertushof -voorheen VTV 't Klooster – is een kleine volkstuindersvereniging die al 43 jaar actief is binnen de gemeente. In de ruim 30 jaar dat we grond huurden van Parochie St. Bavo kregen we sporadisch te maken met huuraanpassingen. Sinds de grond in eigendom is van de gemeente krijgen we jaarlijks te maken met aanpassingen, lees verhogingen.

In de periode 2011 tot nu is de huurprijs gestegen van 649 naar 1.476,76 euro, hetgeen neerkomt op een verviervoudiging van de meterprijs, omdat de oppervlakte van het huidige complex ongeveer 50% is van het oude complex bij de St Bavo.

De stijging voor 2023 komt neer op ongeveer 10%, dit is gebaseerd op het gemeentelijk bouwgrondbesluit. Deze verhoging verrast ons, omdat volgens het bouwgrondbesluit van de landelijke overheid in onze regio sprake is van een kleine daling.

In de huur van 1.476,76 is een korting verwerkt voor het snoeien van de beukenhaag van ongeveer 200 euro. Wij hebben gevraagd om een verhoging van deze korting, omdat de gemeenteraad enkele jaren geleden heeft besloten dat de beukenhaag op verzoek van de Stichting St Lambertuskerk 50% langer moest worden. Dit verzoek is niet gehonoreerd.

VTV Lambertushof verzoekt te kunnen komen tot een aanpassing van de overeenkomst, zodat we in de toekomst te maken krijgen met minder forse verhogingen, bijvoorbeeld door het afspreken van een maximaal stijgingspercentage, en een aanpassing van de vergoeding voor het snoeien. Uit overleg met onze zustervereniging VTV De Heulweg is gebleken dat hun aanpassing is gebaseerd op een trendmatige verhoging, waardoor voor haar nu een verhoging van 5% is toegepast.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Bestuur VTV Lambertushof