

Raadsvoorstel

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 25 april 2019
Agendanummer	: 13
Datum collegebesluit	:
Onderwerp	: Integraal Huisvestingsplan Primair en Voortgezet Onderwijs Geertruidenberg

Voorstel

1. Het integraal huisvestingsplan onderwijshuisvesting gemeente Geertruidenberg vast te stellen.
2. In te stemmen met de uitvoeringsagenda en de volgende prioritering:
 - a. De Vonder en de gymzaal Raamsdonk
 - b. Scholeneiland in Hooipolder (De Radonkel, De Ruif en De Schoof)
 - c. De Vuurvlinder en De Biekorf
 - d. De Hoge Waai
3. Voor de exploitatie een egalisereserve in te stellen en voor de voeding hiervan in de kadernota voorstellen te doen.

Inleiding

De gemeente Geertruidenberg heeft 8 basisscholen en 1 school voor voortgezet onderwijs. Gemeente en schoolbesturen zijn samen verantwoordelijk voor goede huisvesting van deze scholen. Zij hebben elk hun eigen taken hierin, maar die taken zijn wel nauw met elkaar verbonden. De gemeente is verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding en de schoolbesturen voor onderhoud, aanpassingen, exploitatie en beheer. Landelijk speelt daarnaast een discussie over de verdeling van kosten voor renovatie voor schoolgebouwen. In 2017 is met de schoolbesturen geconstateerd dat de huisvesting van de scholen in de gemeente een toekomstbestendig lange termijn perspectief vraagt en het in verband hiermee wenselijk is een Integraal Huisvestingsplan (IHP) op te stellen. De afgelopen periode is hieraan door een projectgroep bestaande uit de schoolbesturen en gemeente onder begeleiding van de RO groep gewerkt. Dit plan geeft de huidige stand van de huisvesting weer, een gezamenlijke visie op het onderwijs en een uitvoeringsagenda voor de toekomst.

Beoogd effect

Het vaststellen van een toekomstbestendig lange termijn perspectief met betrekking tot onderwijshuisvesting in de gemeente Geertruidenberg.

Argumenten

1. Raadsprogramma gemeente Geertruidenberg 2018-2022

Voorliggend voorstel geeft uitvoering aan Programmapunt 7, Onderwijs; onderdeel f: In samenspraak met de schoolbesturen komen tot een toekomstbestendig Integraal Huisvestingsplan (IHP).

De schoolbesturen waren vertegenwoordigd in de projectgroep en hebben via de projectgroep inbreng gehad. Zij zijn van mening dat er een goed plan ligt en gaan graag aan de slag met de uitvoering hiervan.

2. Renovatie schoolgebouwen

Het gebouwenbestand voor het primair onderwijs bestaat uit gebouwen variërend van 40 jaar (De Ruif) tot 63 jaar (De Wilsdonck). Uitgaande van een levensduur van 40 jaar, zijn deze gebouwen aan groot onderhoud, renovatie of vervanging toe.

Voor de gebouwen van het voortgezet onderwijs ligt dit anders. De gebouwen van het Dongemond college zijn jonger (17 een 21 jaar) en voor het brugklasgebouw wordt nieuwbouw gerealiseerd in 2020. In het uitvoeringsplan komt het Dongemond college dan ook niet aan de orde.

Met de uitvoering van het IHP wordt een grote impuls gegeven aan de huisvesting van het Primair onderwijs in de gemeente. Alle schoolgebouwen in het basisonderwijs worden in de komende 12 jaar gerenoveerd of vernieuwd.

3. *Onderwijsachterstandenbeleid (OAB)*

Vanaf 1 augustus 2019 verdeelt de Rijksoverheid het geld voor de aanpak van onderwijsachterstand op de basisschool via een nieuwe regeling. Hierdoor wordt in de gemeente Geertruidenberg een toename van de beschikbare financiële middelen verwacht waarvoor, in nauwe samenwerking met onderwijs en zorg, nieuw beleid zal worden uitgewerkt.

Doelstelling daarbij is dat we kinderen en ouders die extra zorg en ondersteuning nodig hebben deze op een laagdrempelige manier, dichtbij en zo preventief mogelijk willen aanbieden. School fungeert hierbij als belangrijke vind- en werkplaats. Op wijkniveau streven wij de verbinding na met de (interne) zorgstructuur op scholen, kinderopvang en peuterspeelzaalwerk. Onderwijshuisvesting dient op deze ontwikkeling te worden afgestemd.

4. *Duurzaamheid*

De gemeentelijke zorgplicht ten aanzien van onderwijshuisvesting houdt in dat (bij nieuwbouw) voldoende financiële middelen beschikbaar worden gesteld om een school te kunnen bouwen die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Vanaf 2021 moeten alle nieuwe gebouwen Bijna Energie Neutrale Gebouwen zijn (BENG). Het is een keuze van uw gemeenteraad om ook aanvullende ambities zoals Frisse scholen B te bekostigen. De kosten hiervan zijn in het IHP inzichtelijk gemaakt.

Kantttekeningen

Voor het opstellen van een kostenraming is gerekend met de normbedragen gebaseerd op de verordening en met de actuele marktprijzen van januari 2019. De huidige marktprijzen liggen boven de normbedragen. De ontwikkeling van de bouwkosten is een risico bij de uitvoering van het IHP.

Het dekkingsvoorstel voorziet in een kapitaallast van circa 60.000 euro per jaar cumulatief tot 2035. Dit is een indicatie. Afhankelijk van de keuzes die worden gemaakt zal de impuls toe of afnemen, alsmede het aantal jaren waarin de investering is geraamd.

Financiën

Voor de uitvoering van het IHP ligt er een grote investeringsopgave. Voor de financiering van de diverse projecten geldt dat uw raad pas een definitief besluit neemt op het moment dat in een raadsvoorstel om een krediet wordt gevraagd. Dan zijn de plannen concreet en wordt er rekening gehouden met de actuele leerlingenprognoses, benodigde aantal m², eventueel benodigde tijdelijke huisvesting. De in het IHP genoemde bedragen moeten worden gezien als richtinggevend.

Teneinde zo geleidelijk mogelijk in de benodigde budgetten te kunnen voorzien, wordt een egalisatiereserve voor de exploitatie ingesteld. Naar de voeding van deze egalisatiereserve zal op verschillende manieren worden gekeken. In de kadernota zullen hiertoe voorstellen worden gedaan, waarbij onder andere te denken valt aan herschikking van budgetten, verlaging van uitgaven of ozb verhoging van ca. 1% per jaar.

Communicatie

De schoolbesturen zullen van uw besluit op de hoogte worden gesteld.

Uitvoering

De huisvestingsprojecten zullen volgens de volgende prioritering worden uitgevoerd:

- a. De Vonder en de gymzaal Raamsdonk
- b. Scholeneiland in Hooipolder (De Radonkel, De Ruif en De Schoof)
- c. De Vuurvlinder en De Biekorf
- d. De Hoge Waai

Bijlagen

Integraal huisvestingsplan onderwijshuisvesting gemeente Geertruidenberg.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van Geertruidenberg,
De secretaris,

De waarnemend burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

J.J. Luteijn