

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 17 december 2024

Ons kenmerk : 20241128125842/Beleid
Onderwerp : Raadsinformatiebrief Vaststelling Grondprijzenbesluit 2025

Geachte leden van de raad,

Bij raadsbesluit van 10 november 2022 heeft u het college gemachtigd om de grondprijzen voor de zittende raadsperiode, bij ongewijzigd beleid, jaarlijks vast te stellen. In de bijlage treft u de Tarieventabel Grondprijzenbesluit 2025 aan.

De grondprijzen worden jaarlijks verhoogd op basis van het indexcijfer Grond-, weg- en waterbouw (GWW). Het totale prijsindexcijfer GWW omvat los van de indexcijfers voor bouwrijpmaken, verharding (open en gesloten) ook indexcijfers over waterbouwkundige werken, bruggen, tunnels en werken voor vloeistoffen. De laatst genoemde onderdelen komen niet altijd voor binnen de gemeentelijke bouwgrondactiviteiten. Desondanks wordt dit prijsindexcijfer wel als het meest toepasselijk gezien inzake grondprijzen.

Ondanks dat het prijsindexcijfer voor dit jaar ten opzichte van het cijfer voor 2025 met 0,8% gestegen is, heeft het college besloten de grondprijzen met 4% te verhogen. De oorzaak voor deze stijging ligt in het feit dat nog 4,8% stijging van het prijsindexcijfer voor 2023 verevend diende te worden. Daarmee resteert nog een verhoging van 1,6% welke in de komende jaren middels verevening in de dan vast te stellen grondprijzen meegenomen dient te worden. Het niet volledig doorberekenen van deze stijging is overeenkomstig de in 2010 ingezette beleidslijn voor de totstandkoming van een stabiele grondprijzontwikkeling.

Op de volgende pagina wordt het verloop van de indexcijfers, bijbehorende grondprijzen en vereveningspercentages vanaf 2010 weergegeven.

Tabel verloop indexcijfers

Jaar	Prijsindexcijfer GWW	Verhoging grondprijzen	Rest verevening
2010	-6,6	0	-6,6
2011	4,1	0	-2,5
2012	3,8	2,3	-1
2013	2,2	1,7	-0,5
2014	0	0	-0,5
2015	0,2	0	-0,3
2016	-2,2	0	-2,5
2017	1,4	1	-2,1
2018	1,9	1,2	-1,4
2019	6,7	2,5	2,8
2020	0,4	2,5	0,7
2021	-0,2	1,0	-0,5
2022	9,2	3,0	5,7
2023	16	10	11,7
2024	5,1	12	4,8
2025	0,8	4	1,6

Het college hecht er waarde aan u te laten weten dat het vaststellen van het Grondprijzenbesluit 2025 los staat van de uitwerking van de door uw raad unaniem aangenomen motie inzake 'Solidair volkstuinieren in Geertruidenberg' d.d. 7 november 2024. Omtrent de uitwerking van deze motie wordt u op een later moment nader geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris a.i.,
de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte

Ons kenmerk : 20241128125842/Beleid
Onderwerp : Raadsinformatiebrief Vaststelling Grondprijzenbesluit 2025