

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 2022040691003

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 2 juni 2022
Agendnummer	:
Onderwerp	: Borgstelling LTV 2022

Voorstel

1. In te stemmen met:
 - a. de borgstelling van € 410.000,- voor de aanleg van drie padelbanen en het vervangen van het hekwerk bij LTV.
 - b. maximaal € 410.000,- borg te staan voor een periode van 15 jaar waarbij Stichting Waarborgfonds Sport 50% van de borgstelling (€205.000,-) afdekt door hun borgstelling.
 - c. Borg te staan op basis van de voorwaarden die Stichting Waarborgfonds Sport stelt én die in het treasury statuut van gemeente Geertruidenberg beschreven staan.
2. Als opschortende voorwaarden voor de borgstelling op te nemen dat:
 - a. De voor de investering benodigde vergunningen definitief moeten worden toegekend.
 - b. De ALV van LTV instemt met het (financiële) plan.
 - c. De BOSA-subsidie definitief wordt toegekend door DUS-I.
 - d. Middels officiële offertes aangetoond wordt dat het aangevraagde bedrag voor borgstelling niet overschreden wordt.

Inleiding

LTV is een tennisvereniging uit Raamsdonksveer waarbij de mogelijkheid is om zowel op recreatief als prestatief niveau te tennissen. Het ledenaantal is de afgelopen jaren gestegen: in 2019 waren er nog 516 leden, in 2021 telde de club 550 leden. De stijging van het ledenaantal gaat in tegen de landelijke ontwikkelingen. De overkoepelende bond, de KLNTB, heeft afgelopen jaren immers te maken gehad met een forse terugloop van het aantal leden.

LTV is op zoek naar mogelijkheden om deze opwaartse trend te continueren. De introductie van padel bij LTV kan daar een bijdrage aan leveren. Afgelopen jaren heeft padel veel publiciteit gekregen als snelst groeiende sport in Nederland, mede door de groei in het buitenland en de aantrekkingskracht op een jongere doelgroep (studenten en jongvolwassenen).

Van de banen en opstallen is LTV eigenaar. Het is een geprivatiseerde sportvereniging (waardoor deze dus ook niet meegenomen is in de herijking van het buitensportaccommodatiebeleid). Het interieur en de kleedkamers zijn onlangs nog vernieuwd. Het dak van de kantine, het terras, het hekwerk rond de banen en het straatwerk zijn echter wel aan vervanging toe. Naast de renovatiewerkzaamheden, wil LTV ook drie padelbanen aanleggen op de plaats waar nu baan 5 en 6 liggen (zie bijlage 1 voor de tekening). Om dit te realiseren is er een bancaire lening nodig. Middels een gezamenlijke borgstelling van Stichting Waarborgfonds Sport (hierna SWS) en gemeente Geertruidenberg, kan de vereniging een bancaire lening afsluiten.

Beoogd effect

LTV de financiële mogelijkheid geven om een bancaire lening aan te gaan om verschillende renovaties uit te voeren en de aanleg van drie nieuwe padelbanen te realiseren door het verlenen van een borgstelling van € 410.000,-, waarvan 50% wordt afgedekt door hun borgstelling.

Argumenten

1.1. LTV is een financieel gezonde vereniging

Tennisvereniging LTV heeft een financieel gezonde positie. Het eigen vermogen en de liquiditeit wordt door SWS als uitstekend gekwalificeerd. Er is tevens in de begroting van 2022 rekening gehouden met de financiële risico's door het coronavirus.

Door de ontwikkelingen rondom padelbanen en de groei van het ledenaantal bij LTV afgelopen jaren, is de verwachting dat LTV ook qua ledenaantal stabiel blijft (of zelfs verder groeit).

1.2. SWS is een betrouwbare partner

Gemeente Geertruidenberg heeft in het verleden al vaker samengewerkt met SWS. Ook andere gemeenten maken vaak gebruik van de diensten van SWS. SWS staat bekend om hun gedegen rapporten en verstrekken enkel een borgstelling als de verenging financieel gezond is en voldoet aan alle voorwaarden.

1.3. De aanvraag voldoet aan de voorwaarden uit het treasurystatuut van gemeente Geertruidenberg

De voorwaarden voor borgstelling zijn te vinden in artikel 3 van het treasurystatuut 2022 van gemeente Geertruidenberg. Het gaat hierbij om de volgende voorwaarden:

De gemeente mag leningen of garanties uit hoofde van de “publieke taak” uitsluitend verstrekken aan de door de gemeenteraad goedgekeurde derde partijen, waarbij de gemeente in eerste instantie terughoudend is in het verstrekken van leningen of garanties. Indien besloten wordt aan derden leningen of garanties te verstrekken wordt vooraf informatie wordt ingewonnen over de financiële positie en kredietwaardigheid van de betreffende partij en de verstrekking vindt uitsluitend plaats op voorwaarde dat:

- a. Financiering op normale condities via de reguliere markt zonder gemeentegarantie niet mogelijk is;*
- b. Betaling van rente en aflossing redelijkerwijs is verzekerd;*
- c. Zoveel mogelijk zekerheden worden gesteld;*
- d. De lening dient tot een doel dat ondersteuning door de gemeente rechtvaardigt;*
- e. Op het voor de gemeente Geertruidenberg geldende marktpercentage een opslag voor administratiekosten wordt berekend.*

De aanvraag van LTV voor het verlenen van een borgstelling voldoet aan de genoemde voorwaarden. Zeker door de samenwerking met SWS worden de risico's zo klein mogelijk gemaakt. Volgens artikel 10.3 uit het treasurystatuut is de gemeenteraad het bestuursorgaan die de bevoegdheid heeft om in te stemmen met de borgstelling.

1.4. LTV wendt meerdere financieringsstromen aan, zoals eigen middelen en de BOSA-subsidie

LTV heeft naast de bancaire lening ook andere financiële mogelijkheden aangewend om de renovatie en de aanleg van padelbanen te realiseren. Er wordt een deel door eigen middelen betaald en daarnaast is de BOSA-subsidie aangevraagd.

1.5. Padel is een van de snelst groeiende sporten in Nederland

Zoals in de inleiding benoemd, is padel een van de snelst groeiende sporten in Nederland, zie bijvoorbeeld de casestudie '[onze sport is Booming](#)' van het Mulier Instituut uit 2018. Het aantal padelbanen is in enkele jaren ontzettend gegroeid. In 2018 telde de KNLTB nog 100 banen, in mei 2021 stond dit aantal al op 550. Volgens de KNLTB komen er in 2022 nog eens 440 banen bij.

Ook in de regio zijn er verschillende tennisverenigingen die padelbanen hebben aangelegd (of gaan aanleggen). In een straal van 10 km heeft tennisvereniging Strijdo en OTC de Warande afgelopen jaren ook padelbanen aangelegd. In Made en Hank staan ze tevens op de planning. Vanwege deze ontwikkelingen is het goed dat er in de gemeente Geertruidenberg in de toekomst óók een plek is waar padel gespeeld kan worden. Deze mogelijkheid is er nu nog niet.

1.6. Achterstallig onderhoud kan nu direct worden meegenomen

Door het tegelijkertijd oppakken van het achterstallig onderhoud kan LTV aanspraak maken op o.a. de BOSA subsidie. LTV kan middels de lening en subsidie het dak van het paviljoen, het terras, het hekwerk rondom de banen, het straatwerk en 7 Smash Court tennisbanen vervangen. Nadat de investeringen zijn gerealiseerd is tevens de noodzaak tot investeren of groot onderhoud in de komende jaren niet meer aanwezig.

Kanttekeningen

1.1. LTV de oproep heeft gedaan om een gemeentelijke van € 50.000,- (€2.500,- per jaar)

LTV heeft bij de gemeente aangegeven dat ze erg geholpen zijn met een bijdrage van € 50.000,- (€2.500,- per jaar, gedurende 20 jaar). Vanwege de oplopende kosten voor bouwmaterialen en de coronacrisis, worden de kosten alleen maar hoger. Door de bijdrage van de gemeente zou het financiële risico daardoor nihil worden. Ook geeft LTV aan dat zij, doordat ze een geprivatiseerde vereniging zijn, géén voordelen halen uit de herijking buitensportaccommodatiebeleid.

Het wordt afgeraden om dit in dit voorstel op te nemen. Volgens SWS is de tennisvereniging financieel gezond en worden er ook voor de toekomst worden geen (grote) financiële risico's verwacht. Daarnaast kan dit leiden tot precedentwerking voor andere geprivatiseerde (sport)verenigingen. Mocht het financiële risico

alsnog dusdanig toenemen, dan kan er altijd op een later moment door de gemeenteraad besloten worden voor een eenmalige bijdrage.

1.2. Financieel risico voor gemeente door borgstelling

Alhoewel de financiële risico's worden beperkt door samenwerking met SWS en het vooronderzoek dat gedaan is, blijft de gemeente altijd een financieel risico lopen. Door echter met SWS samen te werken en LTV te verplichten om aan die voorwaarden te voldoen, worden de financiële risico's wel zo klein mogelijk gemaakt.

De voorwaarden die door SWS gesteld zijn, zijn:

- De gemeente is bereid een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven.
- Hypothecaire inschrijving waarbij SWS, eventueel gezamenlijk met de gemeente en/of de kredietverstrekker, het 1ste recht van hypotheek verkrijgt.
- Middels definitieve offertes moet worden aangetoond dat de bedragen in het rapport niet worden overschreden.
- De BOSA-subsidie van 119.962 euro dient definitief te zijn toegekend door DUS-I.
- De ALV van de vereniging dient toestemming te verlenen voor de investeringen en de wijze waar op deze wordt gefinancierd.
- De voor de investering benodigde vergunningen definitief zijn toegekend.

Ook gemeente Geertruidenberg houdt deze voorwaarden aan.

2.1. Er is een omgevingsvergunning voor de aanleg van padelbanen nodig

Het plan om de tennisbanen 5 en 6 om te bouwen tot padelbanen is getoetst aan het geldende bestemmingplan Periode Planherziening 2018 met bestemming Sport en het Paraplu bestemmingsplan Archeologie met de bestemming Waarde-Archeologie 4. Gebleken is dat het plan past binnen voorgenoemde bestemmingsplannen.

De hekwerken en verlichting zijn vergunningsplichtige activiteiten waar voor een omgevingsvergunning voor dient te worden aangevraagd. De verwachting is dat het géén ingewikkelde procedure betreft, waardoor -na besluitvorming- de vergunning binnen enkele weken verstrekt kan worden.

2.2. De ALV van LTV dient nog akkoord te geven op de (financiële) plannen

De ALV van LTV heeft zich in het verleden al wel positief uitgesproken over de aanleg van de nieuwe padelbanen, maar nog niet over de precieze ligging. Ook over het financiële plaatje dient nog door de ALV vastgesteld te worden. Het definitieve plan zal na besluitvorming worden voorgelegd.

Financiën

LTV wenst 3 padelbanen aan te leggen, het dak van het paviljoen te renoveren, 7 Smash Court banen, het terras en hekwerk te vernieuwen. De Rabobank is mogelijk bereid om een 20-jarige lening te verstrekken met een garantstelling van 15-jaar, tegen een rentepercentage van ongeveer 3 procent.

Investerings- en financieringsplan

Hieronder het overzicht van de kostenposten en het financieringsplan.

Investeringen		Financieringsplan	
Padelbanen	209.542	Eigen liquiditeiten	81.947
Smashcourt tennisbanen	161.417	Subsidie BOSA	119.962
Hek- en straatwerk	62.387	Te lenen bedrag	410.000
Vaste kosten + prijsstijgingen	21.044		
Renovatie dak paviljoen	20.660		
Renovatie terras	20.660		
Onvoorzien en afronding	10.000		
Subtotaal	505.710		
Omzetbelasting 21%	106.199		
Totaal	611.909	Totaal	611.909

Onderzoek naar financiële situatie LTV

SWS en onze financiële afdeling hebben afgelopen maanden een uitgebreid onderzoek gedaan naar de financiële positie van LTV. Er is in het onderzoek gekeken naar de jaarrekeningen van 2019, 2020 en 2021, naar de begroting van 2022 en er is gekeken naar de hoogte van de contributie en de prognose van het ledenaantal. N.a.v. het onderzoek kan er geconcludeerd worden dat LTV een financieel gezonde vereniging is.

Communicatie

Na besluitvorming door de gemeenteraad zal de vereniging op de hoogte gesteld worden. Er zal tevens een persbericht over de borgstelling worden voorbereid.

Inclusieve samenleving

Zoals eerder in het voorstel benoemd, biedt padel kansen voor andere doelgroepen, zoals jongeren en jongvolwassenen. Daarnaast wordt LTV betrokken bij de ontwikkeling van de nieuwe sporthal en onderwijsvoorziening aan de Parklaan. Er liggen kansen om meer met elkaar samen te gaan werken in de toekomst. Door het afgeven van de borgstelling kan LTV ervoor zorgen dat zij meer inwoners (van verschillende leeftijden) kunnen laten sporten. Daarnaast is LTV een betrokken partner bij het sportakkoord waar uniek sporten één van de pijlers is.

Uitvoering

Na besluitvorming in de gemeenteraad zal LTV op de hoogte gesteld worden. Er zal tevens een gesprek plaatsvinden met SWS, de bank en de gemeente. In 2022 zal er gestart worden met de renovatie en aanleg van de padelbanen.

Bijlagen

1. Schets ligging padelbanen april 2022

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op: het verzoek van tennisvereniging LTV voor een borgstelling voor de aanleg van drie padelbanen en het verrichten van renovatiewerkzaamheden, én de gezonde financiële situatie van LTV.

Besluit:

De raad besluit:

1. In te stemmen met:
 - a. de borgstelling van € 410.000,- voor de aanleg van drie padelbanen en het vervangen van het hekwerk bij LTV.
 - b. maximaal € 410.000,- borg te staan voor een periode van 15 jaar waarbij Stichting Waarborgfonds Sport 50% van de borgstelling (€205.000,-) afdekt door hun borgstelling.
 - c. Borg te staan op basis van de voorwaarden die Stichting Waarborgfonds Sport stelt én die in het treasurystatuut van gemeente Geertruidenberg beschreven staan.
2. Als opschortende voorwaarden voor de borgstelling op te nemen dat:
 - a. De voor de investering benodigde vergunningen definitief moeten worden toegekend.
 - b. De ALV van LTV instemt met het (financiële) plan.
 - c. De BOSA-subsidie definitief wordt toegekend door DUS-I.
 - d. Middels officiële offertes aangetoond wordt dat het aangevraagde bedrag voor borgstelling niet overschreden wordt.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 2 juni 2022,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

M. Witte