

Motie

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nummer 6.

Onderwerp: Versnellen woningbouw

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op 13 november 2025.

Constaterende dat:

- Er binnen de gemeente sprake is van dringende woningnood;

Overwegende dat:

- De procedures voor het starten met de bouw als lang en ingewikkeld ervaren worden door de initiatiefnemers;
- De raad bij woningbouwprojecten van een zekere omvang een startnotitie vaststelt en dit proces alleen al tijd kost en niet nodig is. Daarbij komt een dergelijk woningbouwproject voor besluitvorming altijd naar de raad;
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vaak meerdere vergaderingen nodig heeft om tot een uiteindelijk oordeel te komen, wat veel tijd kost;
- Er innovatieve woonvormen bestaan zoals buddy-wonen (het delen van een woning of erf door twee huishoudens), die bijdragen aan doorstroming, sociale binding en betaalbaar wonen;
- Gemeenten binnen de huidige wetgeving ruimte hebben om via vergunningverlening op maat of vergunningsbewijzen dit soort initiatieven te faciliteren.

Verzoekt het College om:

- Te stoppen met startnotities en in plaats daarvan de raad via een raadsinformatiebrief te informeren wanneer een woningbouwproject wordt gestart;
- Samen met de raad te bekijken wat er nog meer mogelijk is om de woningbouw in onze gemeente te versnellen, waarbij ook meegenomen dient te worden:
 - o De rol en invulling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
 - o Innovatieve woonvormen zoals buddy-wonen en de ruimte om dergelijke initiatieven te faciliteren via vergunningverlening op maat, vergunningsbewijzen of vrijstelling.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Gemeentebelangen,