

IHP Geertruidenberg

2026-2041

Algemeen: wettelijke gemeentelijke taken onderwijs

- Onderwijshuisvesting: zorgen voor voldoende en adequate gebouwen voor basis-, speciaal en voortgezet onderwijs (voor zover binnen gemeente aanwezig);
- Onderwijsachterstandenbeleid: afspraken maken met scholen en kinderopvang over het bevorderen van integratie, voorkomen van segregatie en bestrijden van onderwijsachterstanden, inclusief voor- en vroegschoolse educatie;
- Leerlingenvervoer: het organiseren bekostigen van vervoer van leerlingen die niet zelfstandig naar school kunnen (ook regulier basisonderwijs; dichtstbijzijnde school van gewenste richting / afstandscriterium 6 kilometer);
- Handhaven leerplicht: Leerlingen stimuleren om (weer) naar school te gaan; beoordelen van vrijstellingen en handhaven bij schoolverzuim.

Algemeen: wie gaat over onderwijshuisvesting?

Verantwoordelijkheid gemeente en verantwoordelijkheid schoolbestuur

Twee geldstromen voor schoolbesturen

Gemeentelijke zorgplicht geregeld in WPO, WVO en gemeentelijke verordening

Aanvullend beleid in een IHP (Integraal Huisvestingsplan)

Algemeen: de gemeentelijke wettelijke zorgplicht onderwijshuisvesting

- (Vervangende) nieuwbouw
- Renovatie in plaats van vervangende nieuwbouw (per 1-1-2027?)
- Uitbreiding gebouw
- Uitbreiding eerste inrichting olp en meubilair
- Medegebruik
- Terrein (bij [vervangende] nieuwbouw en uitbreiding)
- Herstel van constructiefouten
- Herstel en vervanging in verband met schade aan gebouw, olp en meubilair als gevolg van bijzondere omstandigheden
- Ruimte voor bewegingsonderwijs

Algemeen: Schoolbestuurlijke verantwoordelijkheid onderwijshuisvesting

Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor:

- de exploitatie van schoolgebouwen inclusief het groot en klein onderhoud,
- eventuele aanpassing van het gebouw,
- schoonmaak en terreinonderhoud.



Algemeen: wat regelt de gemeentelijke verordening?

- Procedure om voor een voorziening in aanmerking te komen
- Beoordelingscriteria voor de aanvraag van een voorziening
- Prognosecriteria
- Criteria voor het vaststellen van capaciteit, ruimtebehoefte en aanvullende ruimtebehoefte
- Normbedragen voor toegekende voorzieningen
- Prioritering aanvragen

Algemeen: aanvullend beleid in IHP

- Nu nog “vrijblijvend”, binnenkort een wettelijke plicht.
- Beschrijft visie en ambitie die gemeente en schoolbesturen hebben op onderwijshuisvesting
- Visie op onderwijs: bijvoorbeeld (Integraal) Kindcentrum, passend en inclusiever onderwijs;
- Visie op huisvesting: bijvoorbeeld toekomstbestendig, flexibiliteit, duurzaamheid;
- Huisvestingsagenda voor de toekomst

Wetsvoorstel planmatige en doelmatige aanpak onderwijshuisvesting

- Het IHP wordt wettelijk verankerd als verantwoordelijkheid van de gemeente.
- Schoolbesturen delen hun Meerjarenonderhoudsplan (hierna: MJOP) met de gemeente ten behoeve van het IHP;
- Renovatie wordt een voorziening waar de gemeente primair verantwoordelijk voor is en wordt gedefinieerd als volwaardig alternatief voor nieuwbouw;
- Het investeringsverbod primair onderwijs komt te vervallen. Primair onderwijs mag (evenals op dit moment voor het voortgezet onderwijs het geval is) voortaan investeren vanuit een overschot in de exploitatie.

Geertruidenberg: Actualisering IHP 2019

Argumenten voor het actualiseren van het IHP Geertruidenberg 2019:

Nieuwe leerlingenprognoses

Landelijk beleid ten aanzien van inclusiever onderwijs

Nieuwe wetgeving onderwijshuisvesting

Beter regelen van belangen van in de bestaande scholen gehuisveste kindpartijen

Gewijzigde bouwkosten

Actualisatie van planning en investeringen

Zijn de beleidsuitgangspunten IHP Geertruidenberg 2019 nog steeds actueel?

Beleidsuitgangspunten IHP 2019:

Het borgen van kwaliteit en thuisnabijheid van onderwijs

Bieden van keuzevrijheid en doorlopende ontwikkellijnen

Realiseren van toekomstbestendige onderwijshuisvesting

Verbinden met maatschappelijke voorzieningen

Aanscherping en concretisering beleidsuitgangspunten IHP 2019

- Bij nieuwbouw en renovatie kunnen scholen beargumenteerd keuze maken om extra m2 te realiseren voor inclusiever onderwijs (BO 50 m² en VO 100 m²);
- Onderwijs en kinderopvang zijn gelijkwaardig gehuisvest in (bij voorkeur) één gebouw: bij vraagstukken rond groei van onderwijs in bestaande schoolgebouwen wijkt kinderopvang niet verder dan 20% van de totale oppervlakte van het gebouw.
- Bij elk project wordt TCO als afwegingskader gehanteerd.

Geertruidenberg: analyse onderwijshuisvesting

- Leerlingenaantallen PO stabiel, leerlingenaantallen VO dalen, maar stijgen vanaf 2041 weer;
- Kwantiteit (omvang gebouw in relatie tot het aantal leerlingen) en kwaliteit (quick scans) gebouwen zijn in beeld gebracht;
- Vervolgens per kern de toekomstige huisvestingsbehoefte in beeld gebracht

Kern Geertruidenberg: De Biekorf

Situatie

Oudste bouwdeel circa 50 jaar oud

Einde economische levensduur bereikt

Volgende stap (voorstel in IHP)

Haalbaarheidsonderzoek in 2027

Onderzoek naar

Renovatie

Vervangende nieuwbouw



Kern Geertruidenberg: De Vuurvlinder

Situatie

Gebouw circa 50 jaar oud

Einde economische levensduur bereikt

Volgende stap (voorstel in IHP)

Haalbaarheidsonderzoek in 2027

Scenario's

Renovatie

Nieuwbouw



Kern Raamsdonksveer: KC ‘t Veer

Situatie

Gebouw circa 1 jaar oud

Volgende stap

Geen: de school is passend gehuisvest





Kern Raamsdonksveer: De Ruif, De Schoof en De Radonkel

Wat realiseren we?

Onderwijsruimten voor drie scholen, Kinderopvang, Gymvoorziening, Maatschappelijke functies (zorg en welzijn)

Resultaat

Een toekomstbestendig kindcentrum voor de wijk

Stand van zaken

Definitiefase nagenoeg afgerond / in najaar voorstel aan de raad tot beschikbaarstelling van het benodigde budget



Kern Raamsdonksveer: Dongemond college

Situatie

A-gebouw circa 28 jaar oud

B-gebouw circa 24 jaar oud

F-gebouw circa 6 jaar oud

Volgende stap (voorstel in IHP)

Voorlopig geen / bij eerste actualisering van dit IHP wordt de toekomstige huisvesting van het A-gebouw meegenomen



Kern Raamsdonk: De Hoge Waai

Situatie

Gebouw circa 55 jaar oud

Einde economische levensduur bereikt

Nieuwbouw gymzaal in voorbereiding

Volgende stap

Haalbaarheidsonderzoek in 2029

Onderzoek naar

Renovatie

Vervangende nieuwbouw

Wat betekent dit financieel?



Investeringsopgave periode 2026 -2029 (normvergoedingen)	
Gymzaal Hoge Waai:	€ 2.366.800
MFA Hooipolder (onderwijs+gymzaal):	€ 10.943.800
De Biekorf :	€ 6.263.000
De Vuurvlinder	€ 4.500.600
Gymzaal Elisabethstraat:	€ 2.366.800
Investeringen periode 2030-2041:	
Hoge Waai	€ 4.167.000
A-gebouw Dongemond college:	p.m.



Hoe bekostigen we de investeringen onderwijshuisvesting

Scenario 1

Eenmalige storting in reserve IHP van € 1,6 miljoen uit algemene reserve

Scenario 2

OZB-verhoging van 1% naar 4,5%

Scenario 3

Combinatie: storting in reserve IHP van € 800.000 uit algemene reserve + jaarlijkse OZB-verhoging van 1% naar 2%

Besluitvorming

Bij begroting 2027

Geertruidenberg: wat wordt de raad gevraagd?

Raad wordt gevraagd

✓ Het IHP 2026-2041 inclusief de hierin opgenomen projectvolgorde vast te stellen.

✓ Bij de begroting 2027 een keuze te maken voor de financiële dekking.



Nieuwe verordening onderwijshuisvesting 2027

De gemeentelijke Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Geertruidenberg 2019 dient te worden aangepast.



Tot slot

