Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer: 20250717133362

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	7 september 2026
Onderwerp	:	memorie van antwoord bij de vraag van de Fractie Hein de Jongh over het raadsvoorstel Integraal Huisvestingsplan (IHP)
Vraag van	:	Fractie Hein de Jongh

Context bij dit MvA: Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) – dat is geagendeerd voor De Raad Luistert van 3 september 2026, De Raad Debatteert van 10 september 2026 en De Raad Besluit van 24 september 2026 – geeft aanleiding tot de volgende technische vragen. Verzocht wordt de antwoorden en gevraagde stukken ruim vóór De Raad Debatteert beschikbaar te stellen.

Vraag 1: **Welke producten en/of onderzoeksresultaten zijn sinds het raadsbesluit van 19 juni 2025 opgeleverd binnen fase 2 (de definitie-/haalbaarheidsfase) van MFA Scholeneiland/Hooipolder; welk deel van het daarvoor beschikbaar gestelde budget van € 150.000 is inmiddels verplicht en/of besteed, en welke onderdelen van het vastgestelde plan van aanpak zijn nog niet afgerond?**

Antwoord vraag 1:
Sinds genoemd raadsbesluit zijn de volgende rapportages opgesteld:

Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen (RF-PvE)
Het RF-PvE bevat het ruimteprogramma voor onderwijs, opvang, sport, welzijn, zorg en ontmoeting en vormt de basis voor het ontwerp.

Technisch Programma van Eisen (T-PvE)
Het T-PvE bevat de technische en duurzame uitgangspunten voor MFA Hooipolder.

Notitie Eigendom, Beheer en Exploitatie
De notitie beschrijft de uitgangspunten voor eigendom, beheer en exploitatie. Uitgangspunt is dat de gemeente eigenaar wordt van het gebouw en verantwoordelijk wordt voor beheer en exploitatie.

Locatiestudie
De locatiestudie toont aan dat het programma op de huidige locatie gerealiseerd kan worden. Daarbij is rekening gehouden met toekomstige uitbreidingsmogelijkheden, parkeren, buitenruimten en de inpassing van de maatschappelijke functies binnen het gebied.

Ruimtebehoefteanalyse en ruimtestaat
De ruimtebehoefteanalyse vertaalt de huisvestingsvraag van onderwijs, kinderopvang, wijkfuncties, zorg, welzijn en sport naar een concreet ruimteprogramma. Tevens biedt deze analyse inzicht in de onderlinge verdeling van ruimten, medegebruik en uitbreidingsmogelijkheden.

Financieel investeringsoverzicht
Het financieel investeringsoverzicht geeft inzicht in de voorlopige projectkosten, de variantenafweging BENG/ENG en de belangrijkste financiële uitgangspunten voor de verdere planuitwerking.

Met het vaststellen van deze documenten door de Stuurgroep MFA Hooipolder zijn de kaders voor de ontwerpfase definitief vastgelegd en is de definitiefase afgerond. De volgende stap is het beschikbaar stellen van de financiële middelen die nodig zijn om het project te ontwerpen, voor te bereiden en te realiseren. Aan de raad wordt in de raadsvergadering van 17 december hiervoor een voorstel gedaan.

Van het voor de definitiefase beschikbaar gestelde krediet ad € 150.000 is op dit moment € 137.274 besteed, met een nog openstaande verplichting van € 10.237.

Vraag 2: **Kan per project uit het IHP 2019 – 2028 een overzicht worden verstrekt van de oorspronkelijke planning en investeringsraming, de huidige status, de reeds aangegane financiële verplichtingen en de actuele raming?**

Antwoord vraag 2:
De in het IHP 2019 opgenomen planning is in het nu voorliggende concept IHP 2026-2041 geactualiseerd. Concreet betreft het de volgende projecten:
Dongemond college:
In het IHP 2019 werd uitgegaan van vervanging van het brugklasgebouw in 2020. In 2020 is het nieuwe brugklasgebouw (F-gebouw) in gebruik genomen.
De Wilsdonck en De Vonder: In het IHP werd uitgegaan van vervangende nieuwbouw van De Wilsdonck in 2020 en vervangende nieuwbouw van De Vonder in 2022. De nieuwbouw voor de twee gefuseerde scholen (KC 't Veer) is in 2025 in gebruik genomen.
Nieuwbouw gymzaal Raamsdonk:
In het IHP 2019 werd uitgegaan van vervangende nieuwbouw in 2022. De nieuwbouw is nog niet gerealiseerd. Het overleg hierover met het schoolbestuur loopt. Er zijn nog geen financiële verplichtingen aangegaan. Het voor de nieuwbouw van de gymzaal benodigde krediet dient nog beschikbaar te worden gesteld. De voor deze nieuwbouw aangepaste planning gaat uit van ingebruikname in 2028.
De Schoof, De Ruif en De Radonkel:
In het IHP 2019 wordt voor de drie scholen uitgegaan van vervangende nieuwbouw in 2025. Tijdens de planvorming is onderzocht hoe deze opgave kon worden gecombineerd met andere maatschappelijke voorzieningen. Dit heeft geleid tot de ontwikkeling van de multifunctionele accommodatie (MFA) Hooipolder, waarin onderwijs, kinderopvang, sport, welzijn, ontmoeting, eerstelijnszorg en een wijkhuis worden samengebracht.
De voor deze nieuwbouw aangepaste planning gaat uit van ingebruikname in 2029. Het streven is om de gemeenteraad op 17 december 2026 een voorstel voor te leggen voor het beschikbaar stellen van een integraal krediet voor de volledige voorbereidings-, ontwerp- en realisatiefase van MFA Hooipolder tot en met de oplevering. Het daadwerkelijk voorleggen van dit voorstel op deze datum is mede afhankelijk van het tijdig verkrijgen van voldoende financiële dekking voor de niet-onderwijsfuncties binnen de MFA.
De Vuurvlinder en De Biekorf:
In het IHP 2019 wordt voor beide scholen (inclusief de gymzaal voor beide scholen) uitgegaan van vervangende nieuwbouw in 2028. De aangepaste planning gaat uit van het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek in 2027 en ingebruikname van de nieuwe huisvesting in 2032. Er zijn nog geen financiële verplichtingen aangegaan.
De Hoge Waai: In het IHP 2019 wordt uitgegaan van vervangende nieuwbouw in 2031. De aangepaste planning gaat uit van het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek in 2020 en ingebruikname van de nieuwe huisvesting in 2031. Er zijn nog geen financiële verplichtingen aangegaan.

Vraag 3: **Welke dringende noodzaak is er om voor de behandeling van de begroting 2027 – 2030 tot vaststelling van het IHP 2026 – 2041 te komen gegeven de feiten dat (1) er op dit moment nog geen wettelijke verplichting tot het hebben van een IHP is, (2) Geertruidenberg een IHP heeft, namelijk het in 2019 vastgestelde IHP met een looptijd tot 2028 en (3) de Wet planmatige aanpak onderwijshuisvesting (die wel verplicht tot het hebben van een IHP dat voldoet aan de eisen van die wet) weliswaar op 15 april 2026 door de Tweede Kamer is aangenomen en op 7 juli 2026 door de Eerste Kamer, maar nog niet in werking is getreden en bovendien gemeenten na inwerkingtreding twee jaar de tijd geeft om een dergelijk IHP vast te stellen.**

Antwoord vraag 3:
Voorafgaand aan de beantwoording van uw vraag merken wij op dat het college ervoor heeft gekozen om de koers en verdere uitwerking van het IHP als een afzonderlijk onderwerp aan de gemeenteraad voor te leggen. Hiermee wordt de koers van het IHP afzonderlijk van de begrotingsbehandeling inhoudelijk met de gemeenteraad besproken en kan de raad zich hierover als zelfstandig onderwerp uitspreken.
Het klopt dat de gemeente formeel pas binnen twee jaar na de inwerkingtreding van de Wet planmatige en doelmatige aanpak onderwijshuisvesting (naar verwachting op 1 januari 2027) een IHP moet vaststellen. Dit IHP moet vervolgens steeds na vier jaar worden geactualiseerd. In de praktijk is het zo dat het merendeel

van de Nederlandse gemeenten inmiddels over een vastgesteld IHP beschikt, zo ook de gemeente Geertruidenberg.
Met het nu voorliggende geactualiseerde concept-IHP ligt er een geactualiseerd, gezamenlijk gedragen plan van gemeente en schoolbesturen. Een geactualiseerd plan waarin richting wordt gegeven aan de onderwijshuisvestingsopgave van 2026 tot 2041 (huisvestingsagenda voor 4 jaar met een doorkijk naar de 12 jaar erna). Zo kan ook de komende jaren proactief, integraal en planmatig worden geïnvesteerd in de onderwijshuisvesting, en daarmee in de toekomst van de leerlingen in de gemeente Geertruidenberg.

Vraag 4: **Wat bedraagt op basis van de nu beschikbare gegevens de totale gemeentelijke investeringsomvang die samenhangt met het IHP 2026–2041, uitgesplitst per project en per jaar of tijdvak, inclusief de beschikbare ramingen of bandbreedtes voor kosten die in de gepresenteerde investeringsbedragen nog niet zijn opgenomen?**

Antwoord vraag 4:
Verwezen wordt naar het in hoofdstuk 6 van het concept-IHP opgenomen meerjareninvesteringsplan. Hier is voor ieder project een investeringsbedrag opgenomen in het betreffende tijdvak en, indien aan de orde, de raming voor een haalbaarheidsonderzoek.

Zoals vermeld in hoofdstuk 6 omvatten de ramingen geen indicatie van kosten voor eventuele tijdelijke huisvesting, sloop, huisvesting voor kind- en overige partners, asbestsanering, het afboeken van boekwaardes en de kosten en opbrengsten die kunnen voortvloeien uit de herontwikkeling van vrijkomende locaties. Tevens is geen rekening gehouden met de kosten voor eventuele aankoop en het bouwrijp opleveren van de grond en met de kosten van eventuele infrastructurele aanpassingen. Deze kosten en eventuele opbrengsten kunnen op dit moment nog niet voldoende betrouwbaar worden geraamd. Zij worden pas na verdere uitwerking van een project daadwerkelijk inzichtelijk.

Bij de verdere uitwerking wordt nadrukkelijk ook gekeken naar de mogelijke opbrengsten van vrijkomende locaties. Zo kunnen bij de ontwikkeling van KC 't Veer de huidige locaties van De Wilsdonck en De Vonder, die na verhuizing van de scholen leegkomen, mogelijk worden herontwikkeld en daarmee een opbrengst genereren. De omvang en wijze van deze opbrengsten zijn op dit moment nog niet bekend en zijn afhankelijk van de toekomstige ontwikkeling en bestemming van de betreffende locaties.

In het kader van de businesscase van de afzonderlijke projecten worden de ontwikkelingen, zowel aan de kosten- als aan de opbrengstenkant, verder in beeld gebracht. De financiële consequenties daarvan worden, zodra deze voldoende concreet zijn, betrokken bij de verdere besluitvorming. Deze kosten en eventuele opbrengsten worden te zijner tijd meegenomen in het raadsvoorstel tot beschikbaarstelling van het voor de realisering van het project benodigde krediet.

Vraag 5: **Wat bedragen de uit het IHP 2026–2041 voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten en wat is het daarmee samenhangende meerjarige verloop van de egalisatiereserve IHP tot en met 2050, bij elk van de drie in het raadsvoorstel genoemde dekkingsscenario's?**

Antwoord vraag 5:
Zie meegestuurde bijlages.

Vraag 6: **Welke uit het IHP voortvloeiende lasten zijn reeds verwerkt in de huidige meerjarenraming en wat is, bij elk van de drie dekkingsscenario's, het aanvullende effect op het begrotingssaldo en de belangrijkste financiële kengetallen van de gemeente?**

Antwoord vraag 6:
Van de in hoofdstuk 6 genoemde investeringsbedragen zijn de kapitaallasten van de gymzaal Hoge Waai en het scholeneiland van De Ruif, De Schoof en De Radonkel incl. gymzaal reeds opgenomen in de meerjarenraming.

Aanvullend effect van de drie scenario's:

Effect op begrotingssaldo:

Scenario 1: per saldo geen effect op het begrotingssaldo: enerzijds een incidentele onttrekking uit de vrije algemene reserve (VAR), anderzijds een incidentele storting in de reserve IHP.
Scenario 2: per saldo geen effect op het begrotingssaldo: enerzijds een stijging van de opbrengsten uit OZB voor een periode van 5 jaar, anderzijds een stijging van de lasten i.v.m. het afstorten hiervan in de reserve IHP voor een periode van 5 jaar.
Scenario 3: per saldo geen effect op het begrotingssaldo: enerzijds een incidentele onttrekking uit VAR en een stijging van de opbrengsten uit OZB voor een periode van 5 jaar, anderzijds incidentele storting in de reserve IHP en een stijging van de lasten i.v.m. het afstorten hiervan in de reserve IHP voor een periode van 5 jaar.

Solvabiliteit:
Scenario 1: het bedrag van € 1,6 miljoen gaat over van de VAR naar de bestemmingsreserve IHP, om vervolgens in de daarna volgende jaren stapsgewijs effect te realiseren op de solvabiliteit, met uiteindelijk een lagere solvabiliteit van circa 1%.
Scenario 2: per saldo nauwelijks effect op de solvabiliteit.
Scenario 3: ook hier geldt, net als bij scenario 1, dat het bedrag van € 800.000 over gaat van de VAR naar de bestemmingsreserve IHP, om in de daarna volgende jaren stapsgewijs effect te realiseren op de solvabiliteit, met uiteindelijk ongeveer een 0,5% lagere solvabiliteit

Vrije algemene reserve:
Scenario 1: de VAR daalt met € 1,6 miljoen (ten opzichte van de laatst bekende stand van circa € 17 miljoen). Hierdoor is minder ruimte beschikbaar voor de inzet van de 10%-regeling. Dit heeft een meerjarig nadelig effect voor de komende begrotingsjaren, in het eerste begrotingsjaar een nadelig effect van € 160.000.
Scenario 2: per saldo geen effect op de vrije algemene reserve
Scenario 3: de VAR daalt met € 800.000 (ten opzichte van de huidige stand van circa € 17 miljoen. Hierdoor is minder ruimte beschikbaar voor de inzet van de 10%-regeling. Dit heeft een meerjarig nadelig effect voor de komende begrotingsjaren, in het eerste begrotingsjaar een nadelig effect van € 80.000.

Vraag 7: **Welke onderdelen van het IHP 2026–2041 hebben na vaststelling uitsluitend een richtinggevend karakter en voor welke projecten, investeringen en kredieten zijn daarna nog afzonderlijke besluiten van de gemeenteraad vereist?**

Antwoord vraag 7:
Na vaststelling van het IHP 2026-2041 pakt het college in overleg met de schoolbesturen de uitvoering van de huisvestingsagenda op. Voor de voor te bereiden huisvestingsprojecten vormen de in het IHP opgenomen beleidskaders het uitgangspunt. Zodra aan de orde, zullen aan de gemeenteraad voorstellen worden gedaan voor het beschikbaar stellen van de benodigde voorbereidingskredieten en realisatiekredieten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

J. Donkers M. van Toorenburg