

Amendement

Naar aanleiding van agendapunt 10 van de raad, startnotitie Landonk-Kartuizerstraat

De raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op 28 mei 2026,

Constaterende dat:

- het college het ontwikkelkader en de ontwikkelrichting Raamsdonksveer-zuid (inclusief bijlage 1 Lagenbenadering en bijlage 2 Planologische quickscan) door bureau Movares liet opstellen (oktober 2025);
- het college een intentieovereenkomst sloot voor een deel van het gebied ten zuiden van Landonk;
- de ontwikkelaar een plan voor dit gebied ontwikkelde waarin 190-220 woningen gebouwd kunnen worden;
- het college vandaag een startnotitie ter vaststelling aanbiedt;
- we in de brief van Yachtlife Holding B.V. van 11 mei 2026 lezen dat dit bedrijf niet is betrokken bij de uitwerking van deze startnotitie;
- de raad op 6 februari 2025 het herstelbesluit bestemmingsplan 'Het Veerse Dok' unaniem vaststelde;

Overwegende dat:

- het ontwikkelkader en de ontwikkelrichting kaderstellende documenten zijn, die de raad niet eerder besprak en vaststelde;
- de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit opmerkingen heeft over het plan, waarvan onduidelijk is wat het college hiermee doet;
- het plan op onderdelen -met name bouwhoogtes, landschappelijke inpassing, woningtypen- onvoldoende rekening houdt met het ontwikkelkader en de ontwikkelrichting;
- de raad benieuwd is naar de wijzigingen in de startnotitie nadat het college gesprekken heeft gevoerd met Yachtlife Holding B.V.;
- het van belang is dat de raad zijn kaderstellende rol goed kan uitvoeren;

Besluit:

- beslispoint 1: Startnotitie Landonk-Kartuizerstraat vast te stellen.

te wijzigen in:

‘Het ontwikkelkader Raamsdonksveer zuid 15-10-2025’ en ‘De ontwikkelrichting Raamsdonksveer zuid 15-10-2025’ vast te stellen;

- een nieuw beslispoint 2 toe te voegen:
Het college de opdracht te geven de raad ter vaststelling een aangepaste startnotitie aan te bieden voor de ontwikkeling van het gebied, die past binnen het vastgestelde ontwikkelkader en de vastgestelde ontwikkelrichting en waarbij rekening is gehouden met de adviezen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en met de reacties van de Yachtlife Holding B.V..

Namens de fractie van Lokaal+

Bert van den Kieboom

In te vullen door de griffier

- Amendement is aangenomen / verworpen met __ stemmen van GB, Lokaal+, KP’74, VVD, Morgen!, CDA en SVP voor en __ stemmen van GB, Lokaal+, KP’74, VVD, Morgen!, CDA en SVP tegen.
- Amendement is ingetrokken.