



AMENDEMENT

Gemeenteraad van Geertruidenberg, bijeen
in Raamsdonksveer op 18 december 2025

Amendement: agendapunt 7 Verlenging geldigheid Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022

Constaterende dat:

- Sinds 1 januari 2022 gemeenten de zelfbewoningsplicht (ook wel 'opkoopbescherming' genoemd) kunnen opleggen via de Huisvestingswet om speculatie door beleggers of opkopers tegen te gaan.
- Het aan de gemeente is om de opkoopbescherming in te voeren in hun huisvestingsverordening

Overwegende dat:

- Een zelfbewoningsplicht een verplichting is die gemeenten kunnen opleggen bij de verkoop van woningen, met name nieuwbouwwoningen en betaalbare koopwoningen, om speculatie tegen te gaan en de woningmarkt toegankelijker te maken voor starters
- Het doel is om beleggers en investeerders die huizen opkopen voor de verhuur buiten spel te zetten. Door deze investeerders te weren, blijven er meer betaalbare woningen beschikbaar voor mensen die er zelf in willen wonen, zoals starters en gezinnen
- De aanwezigheid van arbeidsmigranten in woonwijken kan leiden tot overlast, wat vraagt om actieve aanpak.

De raad besluit:

Het voorgestelde beslispunt:

- De Verordening tot eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022 vast te stellen (bijlage 6) en daarmee de geldigheid te verlengen tot maximaal 28 januari 2030.

te wijzigen in:

- *Voorlopig* de Verordening tot eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022 vast te stellen (bijlage 6) en daarmee de geldigheid te verlengen tot maximaal 28 januari 2026.

en als extra beslispunt toe te voegen:

- *De zelfbewoningsplicht op te nemen in de huisvestingsverordening van onze gemeente.*

Namens de fracties van Morgen!, Keerpunt 74, Gemeentebelangen, Fractie Igor van Nunen en SVP,