

MOTIE

Vorrang terugkeer voormalige huurders bij verdeling huurwoningen Ravelijn

Agendapunt 8 Sloop en her(nieuw)bouw ontwikkeling Ravelijn

Raadsvergadering Geertruidenberg donderdag 5 februari 2026

De gemeenteraad van Geertruidenberg, in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

- de huurwoningen aan de Ravelijn naar verwachting in 2031 worden opgeleverd;
- voormalige huurders van de Ravelijn hun woning hebben moeten verlaten in verband met de sloop en herontwikkeling;
- er onder deze voormalige huurders interesse bestaat om terug te keren naar de Ravelijn na oplevering;

Overwegende dat:

- terugkeer van oorspronkelijke huurders bijdraagt aan sociale samenhang en continuïteit in de wijk;
- het wenselijk is om voormalige huurders een reële kans te geven om terug te keren;
- tegelijkertijd leegstand van woningen voorkomen moet worden;

Spreekt uit dat:

- ten minste 50% van de huurwoningen aan de Ravelijn bij oplevering wordt gereserveerd voor voormalige huurders van de Ravelijn die hebben aangegeven interesse te hebben in terugkeer;

Verzoekt het college:

1. om deze voorrangsregeling vast te leggen in de afspraken met Thuisvester,
2. af te spreken dat, indien een terugkeer-gerechtigde huurder alsnog afziet van terugkeer, de betreffende woning per direct wordt aangeboden via Klik voor Wonen voor reguliere verhuur;
3. de gemeenteraad zo spoedig mogelijk te informeren over de wijze waarop uitvoering is geven aan deze motie en welke afspraken zijn gemaakt.



Namens Gemeentebelangen en Fractie Igor van Nunen,

Albert Smit

John Langermans

Igor van Nunen