



MOTIE Raadsvergadering 24 september 2026, agendapunt 11

Onderwerp: **Gewijzigde vaststelling De Waailanden Raamsdonk: voldoet niet aan de wettelijke norm 30% sociale huurwoningen per nieuwbouwproject.**

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op do 24 september 2026

Constateernde:

- a. dat met regelmaat blijkt dat bij nieuwbouwplannen het percentage sociale huurwoningen in bepaalde gevallen - zoals bij plan De Waailanden - onder de wettelijke norm van 30% zakt;
- b. dat de druk op de lokale woningmarkt onverminderd hoog is en de vraag naar betaalbare huurwoningen / sociale huurwoningen in onze gemeente nog zeer hoog is;
- c. dat het percentage sociale huurwoningen in onze gemeente zich beweegt op of rond de 30%, echter dat jaarlijks maar een beperkt aantal van woningen, ongeveer 2% - 3%, vrijkomt;
- d. dat in het kader van de regionale woondeal is afgesproken dat het aantal sociale huurwoningen op de totale woningvoorraad in de gemeente tenminste 30% moet zijn.

Overwegende:

- a. dat het realiseren van tenminste 30% sociale huurwoningen per nieuwbouwproject verplicht is, maar ook een belangrijk speerpunt om te zorgen voor voldoende betaalbare huisvesting;
- b. dat zonder actuele en specifieke cijfers per woningbouwproject het risico bestaat dat de totale ambitie voor sociale woningbouw (30% van het totaal) ongemerkt uit zicht raakt;
- c. dat sturing en bijsturing door de gemeenteraad alleen effectief kunnen plaatsvinden als er tijdig en transparant inzicht is in de uitkomsten van zowel woningbouwprojecten als de totale woningvoorraad;

Verzoekt het College van B. en W.:

1. om zorg te dragen voor een jaarlijkse monitoring per einde kalenderjaar waarbij de uitkomsten per afgerond specifiek woningbouwproject met het percentage sociale huurwoningen per project inzichtelijk worden gemaakt;
2. om zorg te dragen voor een jaarlijkse monitoring per einde kalenderjaar waarbij de voortgang van nog niet afgeronde woningbouwprojecten (projecten waarvoor wel en waarvoor niet een startnotitie is vastgesteld) en het percentage van sociale huurwoningen per project inzichtelijk gemaakt wordt;
3. om in deze jaarlijkse monitoring (genoemd onder 1 en 2) per einde kalenderjaar ook op te nemen de totale woningvoorraad van de gemeente en het aandeel / percentage van sociale huurwoningen t.o.v. de totale woningvoorraad;
4. om voor het eerst uiterlijk 1 maart 2027 de gemeenteraad de onder 1 t/m 3 genoemde informatie te verschaffen m.b.t. het voorgaande jaar 2026.

Fractie Sociale Volkspartij / P.J.C. de Peuter

In te vullen door de griffier

- Amendement is aangenomen / verworpen met __ stemmen van GB, Lokaal+, KP'74, VVD, Morgen!, CDA en SVP voor en __ stemmen van GB, Lokaal+, KP'74, VVD, Morgen!, CDA en SVP tegen.
- Amendement is ingetrokken.