

Motie

Voorrang sociale huurwoningen verhogen naar 50%

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nummer 7,
Verlenging geldigheid Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022.

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op 18 december 2025,

Constaterende dat:

- In het rapport 'Schaarste-onderzoek Geertruidenberg' te lezen valt dat in 2023 weliswaar 53,4% van de sociale huurwoningen in de gemeente Geertruidenberg is toegewezen met voorrang, maar dat een groot deel daarvan is toegewezen aan statushouders, mensen uit maatschappelijke opvang of mensen in een noodsituatie;
- Het voor onze eigen inwoners steeds lastiger is om aan een woning te komen;
- Het bovengenoemde rapport stelt dat met name jongere/startende huishoudens (de toekomst van Geertruidenberg) door een lage inschrijfduur weinig kans maken op een sociale huurwoning en het kopen van een huis voor hen tegelijkertijd financieel onbereikbaar is door de schaarste op de koopwoningmarkt en de enorme prijsstijgingen als gevolg hiervan;
- In de huidige Huisvestingsverordening, die het college tot 2030 wil verlengen, opgenomen is dat slechts 25% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen met voorrang kan worden toegewezen aan woningzoekenden met een maatschappelijke binding, terwijl wettelijk gezien de mogelijkheid bestaat om dit te verhogen tot maximaal 50%;

Overwegende dat:

- We er alles aan moeten doen om ervoor te zorgen dat onze eigen inwoners en met name jongere/startende huishoudens zo snel mogelijk een woning kunnen vinden en niet nog verder in de verdrukking komen;
- Uit het schaarsteonderzoek blijkt, dat er onvoldoende sociale huurwoningen zijn ten opzichte van de vraag, vraag en aanbod niet in balans zijn, en het daarom wenselijk is om naast een sturingsmechanisme ook meer te gaan bouwen;
- De huidige 25% voorrang voor onze eigen inwoners onvoldoende is;

Verzoekt het college:

- In de nieuwe Huisvestingsverordening op te nemen dat niet 25% maar 50% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen met voorrang kan worden toegewezen aan woningzoekenden met een maatschappelijke binding.
- Deze nieuwe Huisvestingsverordening vóór eind 2026 ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

Namens Gemeentebelangen en Fractie Igor van Nunen,

Albert Smit John Langermans Igor van Nunen