Gemeente Geertruidenberg

**Raadsvoorstel** Zaaknummer: 23053

| | | |
|---|---|---|
| Aan | : | Raad van Geertruidenberg |
| Raadsvergadering | : | 17 december 2026 |
| Onderwerp | : | Grondprijzenbesluit 2027 en machtiging college |
| Portefeuillehouder | : | H.A. van Strien |

## Voorstel

1. De grondprijstarieven voor 2027, in afwijking van de wijziging van het prijsindexcijfer voor Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW) (+9,85%), met 10,75% te verhogen, met uitzondering van de vaste minimumjaarhuren, die ongewijzigd blijven, en de bij dit besluit behorende Tarieventabel Grondprijzenbesluit 2027 vast te stellen.
2. De tarieventabel toe te passen op reguliere grondverkopen binnen het reststrokenbeleid (waaronder snippergroen) en op de overige daarin omschreven verkoop- en verhuursituaties.
3. Bij grond die een nieuwe ontwikkeling of uitbreiding van een ontwikkelplan mogelijk maakt een projectspecifieke waardering als uitgangspunt te hanteren, doorgaans volgens de residuele methode, met het toepasselijke tabeltarief als ondergrens.
4. Het college ruimte te bieden voor gemotiveerd maatwerk en een andere passende waarderingsmethode, zowel bij reststroken (waaronder snippergroen) als bij ontwikkelgrond, en een verkoop onder het toepasselijke minimumtarief afzonderlijk aan de raad voor te leggen.
5. Voor grond waarvoor geen passend tabeltarief is opgenomen de prijs per geval onderbouwd door een deskundige te laten bepalen en bij twijfel over de marktconformiteit of mogelijke staatssteun een onafhankelijke taxatie te laten uitvoeren.
6. Het college voor de resterende duur van de raadsperiode 2026–2030 te machtigen om vanaf 2028 jaarlijks, bij ongewijzigd beleid, de grondprijstarieven vast te stellen op basis van het prijsindexcijfer voor Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW).
7. Het college te verzoeken gedurende de raadsperiode 2026–2030 te onderzoeken of de GWW-index nog de meest geschikte basis is voor jaarlijkse tariefaanpassing, alternatieven te beoordelen en de raad over de uitkomsten en een eventueel voorstel tot wijziging te informeren.
8. Het Grondprijzenbesluit 2027 en de bijbehorende tarieventabel met ingang van 1 januari 2027 toe te passen, met eerbiediging van bestaande contractuele rechten en verplichtingen, en de tarieventabel 2026 vanaf die datum te vervangen.

## Samenvatting

De raad wordt voorgesteld de grondprijzen voor 2027 met 10,75% te verhogen, inclusief de resterende verevening uit eerdere jaren. De tarieventabel blijft vooral het uitgangspunt voor reguliere reststrokenverkopen (waaronder snippergroen); bij nieuwe ontwikkelingen wordt de grondwaarde in beginsel vanuit het concrete plan bepaald. Het college wordt opnieuw gemachtigd de tarieven bij ongewijzigd beleid jaarlijks vast te stellen en wordt gevraagd te onderzoeken of de GWW-index daarvoor ook in de toekomst de meest geschikte basis is.

## Inleiding

Na gemeenteraadsverkiezingen wordt de raad opnieuw gevraagd het college voor de resterende raadsperiode te machtigen de grondprijzen jaarlijks bij ongewijzigd beleid vast te stellen. De vorige machtiging is verleend bij raadsbesluit van 10 november 2022. De behandeling van het Grondprijzenbesluit 2027 is daarmee ook het moment om de waarderingsregels voor ontwikkelgrond aan te scherpen en een nieuw tarief voor complexgewijze verhuur van volkstuinen vast te stellen.

De huidige tarieven zijn minimumprijzen. De gemeente kan al een hogere marktconforme prijs bepalen met een taxatie. Met dit voorstel wordt projectspecifieke waardering bij ontwikkelingen nadrukkelijk het uitgangspunt. Het gaat niet alleen om de oppervlakte: ook een kleine strook kan een extra woning of een beter uitvoerbaar plan mogelijk maken. De overige tariefcategorieën blijven behouden.

## Bijdrage aan maatschappelijke opgave / strategische doelstelling / beoogd maatschappelijk effect

Het voorstel ondersteunt zorgvuldig gemeentelijk grondbeheer en een onderbouwde prijsstelling bij gebiedsontwikkeling. Vergelijkbare verkopen worden op dezelfde wijze behandeld, terwijl de prijs bij ontwikkelingen aansluit bij de waarde die de grond in het concrete plan heeft. Een gelijk basistarief voor complexgewijze volkstuinen maakt de gemeentelijke huurvoorwaarden voor verenigingen beter vergelijkbaar en geeft uitvoering aan de door de gemeenteraad aangenomen motie hieromtrent.

## Argumenten

*1.1 De tariefverhoging sluit aan bij de ontwikkeling van de GWW-index*

De afgelopen jaren is het GWW-indexcijfer meerdere keren flink gestegen. De eerder gehanteerde beleidslijn om grote stijgingen en dalingen gefaseerd op te vangen (= te ‘verevenen’) past daar niet meer bij. Verevening zou dan zomaar vijf tot tien jaar kunnen duren, nog zonder rekening te houden met toekomstige stijgingen. Daarom wordt nu voorgesteld om de volledige verhoging van het GWW-indexcijfer door te rekenen, alsmede om de resterende verevening uit voorgaande jaren weg te werken.

De stijging van het GWW-indexcijfer betreft 9,85%, de resterende verevening betreft 0,9%, daarmee is de totaal voorgestelde stijging van de grondprijzen 10,75%.

Met andere woorden: de grondprijs stijgt niet alleen met de normale index, maar ook met een extra inhaalslag uit eerdere jaren.

**Verloop GWW-indexwijziging, tariefverhoging en verevening**

| Tariefjaar | GWW-indexwijziging (%) | Verhoging grondprijzen (%) | Resterende verevening (procentpunt) |
|---|---|---|---|
| 2010 | -6,6 | 0 | -6,6 |
| 2011 | 4,1 | 0 | -2,5 |
| 2012 | 3,8 | 2,3 | -1 |
| 2013 | 2,2 | 1,7 | -0,5 |
| 2014 | 0 | 0 | -0,5 |
| 2015 | 0,2 | 0 | -0,3 |
| 2016 | -2,2 | 0 | -2,5 |
| 2017 | 1,4 | 1 | -2,1 |
| 2018 | 1,9 | 1,2 | -1,4 |
| 2019 | 6,7 | 2,5 | 2,8 |
| 2020 | 0,4 | 2,5 | 0,7 |
| 2021 | -0,2 | 1,0 | -0,5 |
| 2022 | 9,2 | 3,0 | 5,7 |
| 2023 | 16 | 10 | 11,7 |
| 2024 | 5,1 | 12 | 4,8 |
| 2025 | 0,8 | 4 | 1,6 |
| 2026 | 1,3 | 2 | 0,9 |
| **2027** | **9,85** | **10,75** | **0,00** |

Bron: raadsinformatiebrief Grondprijzenbesluit 2026 van 22 december 2025 (2010–2026); aangevuld met het voorstel voor 2027. De GWW-kolom bevat procentuele wijzigingen, geen indexstanden. Het tariefjaar is het jaar waarvoor de grondprijzen gelden.

Voor 2027 wordt aangesloten bij de CBS-inputprijsindex Totaal GWW, reeks 2020 = 100. De bij de vorige vaststelling gebruikte stand van oktober 2025 is 136,1. De laatst beschikbare stand bij het opstellen van dit voorstel is juli 2026: voorlopig 149,5. De verandering bedraagt (149,5 / 136,1 − 1) × 100 = 9,8457%, afgerond 9,85%. Inclusief 0,9 procentpunt resterende verevening wordt het toe te passen verhogingspercentage afgerond op 10,75%. De vergelijking sluit aan op de eerder gebruikte indexstand en is geen jaar-op-jaarvergelijking. De publicatie van de cijfers voor augustus tot en met oktober 2026 viel buiten de voorbereidingstermijn van dit voorstel. Daarom is uitgegaan van de laatst beschikbare stand bij het afronden van de stukken: juli 2026. Bij volgende vaststellingen worden opeenvolgende vergelijkingsmomenten gebruikt, zodat dezelfde indexontwikkeling niet tweemaal wordt verwerkt.

*1.2 Volledige doorberekening voorkomt een nieuw vereveningssaldo*
De resterende verevening uit eerdere jaren is inmiddels teruggebracht tot 0,9 procentpunt. Als de actuele indexstijging voor 2027 slechts gedeeltelijk wordt doorberekend, ontstaat opnieuw een aanzienlijk vereveningssaldo. Bij verdere prijsstijgingen in volgende jaren moet dan naast de nieuwe indexering ook de uitgestelde verhoging worden verwerkt. Het kan daardoor meerdere jaren duren voordat de tarieven weer aansluiten op de gehanteerde indexeringslijn. Voorgesteld wordt daarom de actuele indexwijziging en de resterende verevening volledig door te berekenen. Daarmee wordt het opgebouwde vereveningssaldo afgewikkeld en ontstaat een heldere uitgangspositie voor het onderzoek naar een mogelijk andere indexeringsmethode. Totdat de raad daarover anders besluit, blijft de GWW-index het uitgangspunt.

De verhoging ondersteunt daarnaast de gemeentelijke inkomsten uit grondverkoop en grondverhuur. De daadwerkelijke opbrengsten blijven afhankelijk van het verloop van de portefeuille en de toepasselijke contractafspraken.

Hoewel 10,75% een aanzienlijke procentuele verhoging is, bedraagt de stijging voor een groot deel van de huurders hooguit enkele tientallen euro's per jaar. In 2026 betaalden circa 163 huurders maximaal €250 per jaar en 67 huurders tussen €250 en €750 per jaar. Bij gelijkblijvende oppervlakten en volledige toepassing van het verhogingspercentage stijgt hun jaarhuur met respectievelijk maximaal €26,88 en €80,63. Dit zijn indicatieve bedragen; de daadwerkelijke aanpassing vindt plaats overeenkomstig de toepasselijke huurafspraken. Daarnaast betaalden circa 45 huurders meer dan €750 per jaar; dit betreft veelal bedrijfsmatige huurders. Tegen deze achtergrond wordt volledige doorberekening voor 2027 aanvaardbaar geacht.

*1.3 Het nieuwe volkstuintarief geeft uitvoering aan de motie van de raad*
De raad heeft op 7 november 2024 de motie Solidair volkstuinieren in Geertruidenberg unaniem aangenomen. De motie vraagt om de onderhoudsvergoeding voor de heg bij VTV Lambertushof jaarlijks zo aan te passen dat het nadelige verschil in huurprijs per vierkante meter wordt gecompenseerd, mits de heg volgens de afspraken wordt onderhouden. De motie biedt ook ruimte voor een andere oplossing, zolang beide verenigingen dezelfde vergoeding per vierkante meter betalen en de laagste vergoeding het richtpunt is.

Voorgesteld wordt die ruimte te benutten door voor complexgewijze verhuur van volkstuinen één basistarief vast te stellen, afgeleid van het laagste bestaande tarief en verhoogd met de indexering voor 2027. Voor beide verenigingen worden nieuwe huurovereenkomsten opgesteld met dezelfde basis voor jaarlijkse tariefaanpassing. Zo wordt voorkomen dat de tarieven door verschillende indexeringsafspraken opnieuw uit elkaar groeien.

De vergoeding voor onderhoud van de beukenhaag blijft bij Lambertushof aanvullend op het gelijke basistarief bestaan. Daarmee wordt de onderhoudsprestatie afzonderlijk beloond en kan de netto betaling per vierkante meter verschillen. Het basistarief en de onderhoudskorting worden in de nieuwe overeenkomsten afzonderlijk vastgelegd. Na schriftelijke vastlegging wordt de raad geïnformeerd en wordt de motie als afgedaan beschouwd.

*1.4 De nieuwe grondprijzen gelden ook voor verkopen binnen het snippergroenproject*
De nieuw voorgestelde grondprijzen gelden ook voor verkopen binnen het snippergroenproject. Bewoners met een casus die onder het snippergroenproject valt kunnen overigens wel gebruikmaken van de door de gemeenteraad vastgestelde projectkorting van minimaal 30% en maximaal 50%. Daarnaast kunnen bewoners met een casus die onder het snippergroenproject valt gebruik maken van een betalingsregeling, waarbij op verzoek óók de kosten koper meegenomen kunnen worden.

In de 'aanschrijvingsbrief' (= de eerste brief die bewoners met een casus die onder het snippergoenproject valt ontvangen over de door hen gebruikte gemeentegrond) wordt altijd melding gemaakt van het feit dat de grondprijzen waarop het aanbod van de gemeente gebaseerd is gelden tot het einde van het betreffende kalenderjaar. Indien bewoners vóór het einde van het betreffende kalenderjaar aangeven van het aanbod gebruik te willen maken, worden de prijzen voor dat betreffende jaar gehanteerd, ook wanneer de notariële overdracht van de grond bijvoorbeeld pas in het volgende jaar plaatsvindt.

*2.1 Voor reststroken (waaronder snippergroen) blijft de tarieventabel het uitgangspunt*
Een reguliere tuinuitbreiding blijft onder de tarieventabel vallen. Bij grond met de bestemming wonen geldt het hoge tarief. Bij een bestemming anders dan wonen geldt het lage tarief wanneer een privaatrechtelijk bouwverbod wordt overeengekomen en het hoge tarief wanneer dat verbod achterwege blijft. De mogelijkheid om de eigen woning uit te bouwen is op zichzelf geen aanleiding om de grond als ontwikkelgrond te waarderen.

*3.1 Bij een ontwikkeling geeft het concrete plan beter inzicht in de grondwaarde*
Projectspecifieke waardering is bedoeld voor situaties waarin gemeentegrond bijvoorbeeld de bouw van een extra woning, een nieuw appartementencomplex of een groter ontwikkelplan mogelijk maakt. De residuele methode bepaalt welke waarde voor de grond resteert nadat de verwachte opbrengsten van het plan zijn verminderd met de ontwikkelkosten, inclusief een redelijke vergoeding voor winst en risico. Een deskundige stelt de berekening op of toetst de aannames. Bij twijfel over de marktconformiteit of mogelijke staatssteun wordt een onafhankelijke taxatie uitgevoerd.

Als gemeentegrond wordt toegevoegd aan een plan van een ontwikkelaar, kijken we wat er zonder die grond kan worden gebouwd en wat er door toevoeging van de grond extra mogelijk wordt. Zo kan een strook grond ruimte bieden voor extra woningen of een voordeligere indeling. Daardoor kan die strook binnen het gezamenlijke plan meer waard zijn dan wanneer zij afzonderlijk wordt ontwikkeld. De waarde wordt daarom niet automatisch naar rato van het aantal vierkante meters verdeeld.

*4.1 Maatwerk maakt een passende waardering mogelijk, terwijl minimumtarieven behouden blijven*
Niet iedere grondtransactie laat zich passend waarderen met dezelfde methode. De ligging, het gebruik en de samenhang met aangrenzende grond kunnen aanleiding geven voor een andere benadering. Daarom krijgt het college ruimte om gemotiveerd maatwerk toe te passen, zowel bij reststroken (waaronder snippergroen) als bij ontwikkelgrond. Een andere waarderingsmethode kan worden gebruikt als die de marktwaarde beter weergeeft.

De bestaande tariefcategorieën, waaronder sociale woningbouw, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven, blijven behouden. Het toepasselijke tabeltarief blijft ook bij een ontwikkeling de ondergrens. Een hogere prijs kan op basis van waardering worden vastgesteld. De maatwerkruimte biedt geen algemene bevoegdheid om onder het minimumtarief te verkopen; daarvoor blijft een afzonderlijke afweging door de raad nodig

*5.1 Deskundige prijsbepaling biedt een onderbouwde uitkomst wanneer een tabeltarief ontbreekt*
De tarieventabel kan niet iedere verkoop- of verhuursituatie beschrijven. Voor grond waarvoor geen passend tabeltarief bestaat, wordt de prijs daarom per geval door een deskundige onderbouwd. Bij twijfel over de marktconformiteit of mogelijke staatssteun wordt een onafhankelijke taxatie uitgevoerd.

Pakketautomaten zijn hiervan een voorbeeld. Afgelopen jaar zijn voor verschillende locaties omgevingsvergunningen aangevraagd en verzoeken ingediend om gemeentegrond voor pakketautomaten te huren. Deze initiatieven hebben tijdens de onderhandelingen niet tot overeenstemming over verhuur geleid. Eerst moeten beleidsregels voor pakketautomaten in de openbare ruimte worden uitgewerkt. Daarna kan worden onderzocht welke grondprijs en tariefsystematiek passend zijn. Daarom wordt nu geen afzonderlijk tarief opgenomen. Eventuele verzoeken blijven per geval beoordeeld worden; het ontbreken van een tabeltarief betekent niet dat gebruik kosteloos wordt toegestaan.

*6.1 Jaarlijkse vaststelling door het college is al vele jaren de vaste praktijk*
De raad heeft het college in eerdere raadsperioden steeds gemachtigd om de grondprijzen bij ongewijzigd beleid jaarlijks vast te stellen. Met een nieuwe machtiging wordt die vaste praktijk voortgezet. De raad stelt nu de beleidswijzigingen vast; het college kan vervolgens vanaf 2028 de jaarlijkse tariefaanpassing uitvoeren. Nieuwe tariefcategorieën of wijzigingen van de waarderingsregels blijven aan de raad voorbehouden. De machtiging betreft de jaarlijkse prijsstelling en wijzigt niet de afzonderlijke bevoegdheden voor concrete privaatrechtelijke transacties.

*7.1 Onderzoek maakt een bewuste keuze over toekomstige indexering mogelijk*
De GWW-index is de bestaande basis voor jaarlijkse aanpassing. Nu de tarieventabel vooral wordt gebruikt voor reststroken (waaronder snippergroen) en daarnaast uiteenlopende verhuursituaties omvat, is het zinvol te onderzoeken of deze kostenindex nog passend is. Het onderzoek vergelijkt GWW met alternatieven, waaronder CPI, en beoordeelt ook of voor verschillende categorieën een andere aanpak nodig is. Totdat de raad anders besluit, blijft GWW het uitgangspunt.

*8.1 Een vaste ingangsdatum maakt de toepassing uitvoerbaar*
De nieuwe tarieven en waarderingsregels worden vanaf 1 januari 2027 toegepast op nieuwe transacties. Bij bestaande contracten wordt eerst beoordeeld welke prijs- en indexeringsafspraken gelden. Reeds bindend vastgelegde prijzen worden niet door dit besluit opzijgezet (zie tevens argument 1.4 hieromtrent).

## Kanttekeningen
*1.1 De verhoging kan voor individuele huurders tot betalingsproblemen leiden*
Hoewel de stijging voor een groot deel van de huurders in absolute bedragen beperkt blijft, kan deze voor individuele huurders bezwaarlijk zijn. Huurders die hierdoor betalingsproblemen ondervinden, kunnen op verzoek een betalingsregeling treffen waarbij de jaarhuur wordt gespreid over maximaal twaalf maandelijkse termijnen.

*2.1 Residuele uitkomsten zijn gevoelig voor aannames en kunnen onder het minimum uitkomen*
Programma, opbrengsten, kosten, planning en risico beïnvloeden de uitkomst. Kostenverhaal en realisatiekosten worden zonder dubbeltelling verwerkt en de btw-behandeling moet consequent zijn. Een laag of negatief residu kan een reële uitkomst zijn. Als het toepasselijke minimum hoger ligt dan de reële uitkomst, vraagt dat om aanpassing van het plan of een afzonderlijke beleidsafweging door de raad; het verschil wordt niet door een rekenkundige opslag verhuld.

*7.1 De GWW-index sluit niet vanzelfsprekend aan bij alle grondtransacties*
De GWW-index volgt loon, materiaal en materieel bij grond-, weg- en waterbouw. Niet alle onderdelen komen bij gemeentelijke grondactiviteiten voor en de index meet geen marktwaarde van grond. Dat beperkt de betekenis van de index voor bijvoorbeeld reguliere tuinuitbreidingen en verhuur. Voor 2027 wordt de bestaande lijn voortgezet en wordt de resterende verevening verwerkt. Het voorgestelde onderzoek moet uitwijzen welke methode voor volgende jaren het meest geschikt is.

## Financiën
In de begroting is jaarlijks € 110.000 aan opbrengsten uit grondverkoop en € 226.000 aan opbrengsten uit grondverhuur geraamd. Een rekenkundige verhoging van deze bedragen met 10,75% komt neer op € 11.825 extra voor grondverkoop en € 24.295 extra voor grondverhuur. De ramingen zouden daarmee indicatief uitkomen op respectievelijk € 121.825 en € 250.295 per jaar.

Dit zijn indicatieve bedragen. De werkelijke opbrengsten hangen samen met het natuurlijke verloop van verkopen en verhuur, de betrokken oppervlakten en de toepasselijke contractafspraken. De tariefverhoging werkt daardoor niet één op één door in de opbrengsten. Bij dit voorstel wordt daarom nog geen begrotingswijziging voorgesteld. Indien nodig worden de budgetten via de tussentijdse rapportages (Turap’s) bijgesteld.

## Communicatie
Na vaststelling worden het besluit en de tarieventabel bekendgemaakt in het elektronisch Gemeenteblad en wordt de gemeentelijke website bijgewerkt. De betrokken volkstuinverenigingen worden rechtstreeks geïnformeerd over de nieuwe huurafspraken. Ook zullen alle huurders een brief krijgen met een toelichting over de verhoging van de huurprijzen.

## Inclusieve samenleving
NVT

## Uitvoering
Na vaststelling volgen bekendmaking en toepassing per 1 januari 2027. Het college werkt de nieuwe huurovereenkomsten met beide volkstuinverenigingen uit en legt een gelijke indexeringssystematiek vast. Zodra de afspraken schriftelijk zijn vastgelegd, ontvangt de raad bericht over de uitvoering en afdoening van de motie. Bestaande contracten worden tot die tijd volgens hun eigen bepalingen uitgevoerd. Het college neemt het onderzoek naar de indexeringsmethode op in de werkzaamheden voor de resterende raadsperiode en informeert de raad over de uitkomsten.

**Bijlagen**
1. Tarieventabel Grondprijzenbesluit 2027

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| J. Donkers | M.M. van Toorenburg |

**Grondprijzenbesluit 2027**

Ontwerpraadsbesluit – zaaknummer 23053

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2026;

gelet op de Nota Grondbeleid 2019 en het Uitgiftebeleid reststroken gemeente Geertruidenberg 2015;

## Besluit

1. De grondprijstarieven voor 2027, in afwijking van de wijziging van het prijsindexcijfer voor Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW) (+9,85%), met 10,75% te verhogen met uitzondering van de vaste minimumjaarhuren, die ongewijzigd blijven, en de bij dit besluit behorende Tarieventabel Grondprijzenbesluit 2027 vast te stellen.
2. De tarieventabel toe te passen op reguliere grondverkopen binnen het reststrokenbeleid (waaronder snippergroen) en op de overige daarin omschreven verkoop- en verhuursituaties.
3. Bij grond die een nieuwe ontwikkeling of uitbreiding van een ontwikkelplan mogelijk maakt een projectspecifieke waardering als uitgangspunt te hanteren, doorgaans volgens de residuele methode, met het toepasselijke tabeltarief als ondergrens.
4. Het college ruimte te bieden voor gemotiveerd maatwerk en een andere passende waarderingsmethode, zowel bij reststroken (waaronder snippergroen) als bij ontwikkelgrond, en een verkoop onder het toepasselijke minimumtarief afzonderlijk aan de raad voor te leggen.
5. Voor grond waarvoor geen passend tabeltarief is opgenomen de prijs per geval onderbouwd door een deskundige te laten bepalen en bij twijfel over de marktconformiteit of mogelijke staatssteun een onafhankelijke taxatie te laten uitvoeren.
6. Het college voor de resterende duur van de raadsperiode 2026–2030 te machtigen om vanaf 2028 jaarlijks, bij ongewijzigd beleid, de grondprijstarieven vast te stellen op basis van het prijsindexcijfer voor Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW).
7. Het college te verzoeken gedurende de raadsperiode 2026–2030 te onderzoeken of de GWW-index nog de meest geschikte basis is voor jaarlijkse tariefaanpassing, alternatieven te beoordelen en de raad over de uitkomsten en een eventueel voorstel tot wijziging te informeren.
8. Het Grondprijzenbesluit 2027 en de bijbehorende tarieventabel met ingang van 1 januari 2027 toe te passen, met eerbiediging van bestaande contractuele rechten en verplichtingen, en de tarieventabel 2026 vanaf die datum te vervangen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2026.

Geertruidenberg, de raad voornoemd,

| | |
|---|---|
| de griffier, | de voorzitter, |
| G.M. Brunsveld | M.M. van Toorenburg |