

Motie – Agendapunt 12

Startersleningen

De Raad Besluit 24 september 2026

Gezamenlijk ingediend staande de vergadering door Keerpunt 74, VVD, Lokaal+ en Gemeentebelangen na intrekking van beide amendementen.

Verzoekt het college:

Beleidsregels vast te stellen voor de toepassing van een afwijkingsbevoegdheid van het stapelingsverbod, waarbij de volgende uitgangspunten worden meegenomen:

- I. Het bevorderen van de doorstroming op de lokale woningmarkt bij aantoonbare stilstand;
- II. Het voorkomen van leegstand, verpaupering of het verloren gaan van gewenste woningbouw-mogelijkheden in een specifieke wijk, buurt of kern;
- III. Het ondersteunen van doelgroepen die zonder stapeling aantoonbaar geen of onvoldoende toegang hebben tot de koopmarkt, wanneer dit vanuit sociaal of economisch oogpunt wenselijk wordt geacht;
- IV. Het realiseren van concrete gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van wonen, duurzaamheid, leefbaarheid of sociale samenhang;
- V. Andere bijzondere omstandigheden waarbij het niet toestaan van stapeling, gelet op het belang van de aanvrager en de specifieke omstandigheden van het geval, zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.
- VI. Er mag in elk geval geen sprake zijn van strijdigheid met de voorwaarden van de Starterslening en/of aantasting van de belangen van de aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.