O.b.v. IHP gemeente Geertruidenberg 2026-2041 versie 23 maart 2026

Kosten IHP scenario's

Afschrijvingstermijn 40 jaar.	40
rentepercentage nieuwe investeringen	3,00%
renteperc. gerealiseerde invest. 2026	1,25%
renteperc. gerealiseerde invest. 2027	1,50%
renteperc. gerealiseerde invest. 2028	1,50%
renteperc. gerealiseerde invest. 2029	1,75%

Locatie	Investeringsbedrag	Besluit	Jaar oplevering	Jaar 1e afschr.	Kapitaallasten	Kaplast 2020	Kaplast 2021	Kaplast 2022	Kaplast 2023	Kaplast 2024	Kaplast 2025	**Kaplast 2026**	**Kaplast 2027**	**Kaplast 2028**	**Kaplast 2029**	Kaplast 2030	Kaplast 2031	Kaplast 2032	Kaplast 2033	Kaplast 2034	Kaplast 2035	Kaplast 2036	Kaplast 2037	Kaplast 2038	Kaplast 2039	Kaplast 2040	Kaplast 2041	Kaplast 2042	Kaplast 2043	Kaplast 2044	Kaplast 2045	Kaplast 2046	Kaplast 2047	Kaplast 2048	Kaplast 2049	Kaplast 2050	Kaplast 2051	Kaplast 2052
Vonder/Wilsdonck/Parkzicht combinatie	7.190.000	2023	2025	2026	Afschrijving							**179.750**	**179.750**	**179.750**	**179.750**	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750	179.750
					Rente							**89.875**	**105.154**	**102.458**	**116.388**	194.130	188.738	183.345	177.953	172.560	167.168	161.775	156.383	150.990	145.598	140.205	134.813	129.420	124.028	118.635	113.243	107.850	102.458	97.065	91.673	86.280	80.888	75.495
De Hoge Waal gymzaal (oplevering 2028)	2.366.769	2027	2028	2029	Afschrijving										**59.169**	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169	59.169
					Rente										**41.418**	69.228	67.453	65.678	63.903	62.128	60.353	58.578	56.802	55.027	53.252	51.477	49.702	47.927	46.152	44.377	42.602	40.827	39.052	37.277	35.502	33.726	31.951	30.176
Scholeneiland (De Ruif, De Schoof en De Radonkel) incl. gymzaal (oplevering 2029)	11.143.769	2028	2029	2030	Afschrijving											278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594	278.594
					Rente											334.313	325.955	317.597	309.240	300.882	292.524	284.166	275.808	267.450	259.093	250.735	242.377	234.019	225.661	217.303	208.946	200.588	192.230	183.872	175.514	167.157	158.799	150.441
Basisscholen Gberg Vuurvlinder/Biekorf (incl. gymzaal) (oplevering 2032)	13.180.342	2031	2032	2033	Afschrijving														329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509	329.509
					Rente														395.410	385.525	375.640	365.754	355.869	345.984	336.099	326.213	316.328	306.443	296.558	286.672	276.787	266.902	257.017	247.131	237.246	227.361	217.476	207.590
De Hoge Waal (oplevering 2034)	4.167.000	2033	2034	2035	Afschrijving																104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175	104.175
					Rente																125.010	121.885	118.760	115.634	112.509	109.384	106.259	103.133	100.008	96.883	93.758	90.632	87.507	84.382	81.257	78.131	75.006	71.881
	38.047.880					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**269.625**	**284.904**	**282.208**	**396.726**	**1.115.185**	**1.099.659**	**1.084.134**	**1.793.527**	**1.768.116**	**1.971.891**	**1.943.355**	**1.914.819**	**1.886.283**	**1.857.747**	**1.829.211**	**1.800.675**	**1.772.139**	**1.743.604**	**1.715.068**	**1.686.532**	**1.657.996**	**1.629.460**	**1.600.924**	**1.572.388**	**1.543.852**	**1.515.316**	**1.486.780**
				jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27							
Toename OZB																																							
bij een structurelele extra stijging van:	**1,00%**	stijging	opbrengst +			OZB 2020	OZB 2021	OZB 2022	OZB 2023	OZB 2024	OZB 2025	OZB 2026	OZB 2027	OZB 2028	OZB 2029	OZB 2030	OZB 2031	OZB 2032	OZB 2033	OZB 2034	OZB 2035	OZB 2036	OZB 2037	OZB 2038	OZB 2039	OZB 2040	OZB 2041	OZB 2042	OZB 2043	OZB 2044	OZB 2045	OZB 2046	OZB 2047	OZB 2048	OZB 2049	OZB 2050	OZB 2051	OZB 2052
Geraamde opbrengst 2020	60.000	0	60.000			-60.000	-60.000	-60.000	-60.000																														
2021	60.000	0	60.000				-60.000	-60.000	-60.000																														
2022	60.000	0	60.000					-60.000	-60.000																														
2023 (inhalen)	100.000	0	100.000						-100.000																														
2024	70.000	0	70.000							-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000
2025 (1% = € 85.000)	85.000	0	85.000								-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2026	85.000	0	85.000									-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2027	85.000	0	85.000										-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2028	85.000	0	85.000											-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2029	85.000	0	85.000												-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2030	85.000	0	85.000													-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2031	85.000	0	85.000													-1.600.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2032	85.000	0	85.000															-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2033	85.000	0	85.000																-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2034	85.000	0	85.000																	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2035	85.000	0	85.000																		-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2036	85.000	0	85.000																			-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2037	85.000	0	85.000																				-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2038	85.000	0	85.000																					-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2039	85.000	0	85.000																						-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2040	85.000	0	85.000																							-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
2041	85.000	0	85.000																								-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000
Cumulatieve opbrengst OZB		Stortingen				-60.000	-120.000	-180.000	-280.000	-350.000	-435.000	-520.000	-605.000	-690.000	-775.000	-2.460.000	-945.000	-1.030.000	-1.115.000	-1.200.000	-1.285.000	-1.370.000	-1.455.000	-1.540.000	-1.625.000	-1.710.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000	-1.795.000
		Onttrekking vanwege dekking kap lasten				0	0	0	30.348	0	0	**269.625**	**284.904**	**282.208**	**396.726**	1.115.185	1.099.659	1.084.134	1.793.527	1.768.116	1.971.891	1.943.355	1.914.819	1.886.283	1.857.747	1.829.211	1.800.675	1.772.139	1.743.604	1.715.068	1.686.532	1.657.996	1.629.460	1.600.924	1.572.388	1.543.852	1.515.316	1.486.780
		Saldo reserve				**-60.000**	**-180.000**	**-360.000**	**-609.652**	**-959.652**	**-1.394.652**	**-1.645.027**	**-1.965.123**	**-2.372.916**	**-2.751.190**	**-4.096.005**	**-3.941.346**	**-3.887.213**	**-3.208.686**	**-2.640.569**	**-1.953.678**	**-1.380.323**	**-920.504**	**-574.221**	**-341.474**	**-222.263**	**-216.588**	**-239.448**	**-290.845**	**-370.777**	**-479.245**	**-616.250**	**-781.790**	**-975.866**	**-1.198.478**	**-1.445.626**	**-1.729.309**	**-2.037.529**
				Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33

Let op: minbedragen zijn positief (stortingen in reserve en saldo reserve), plusbedragen zijn negatief (onttrekkingen uit reserve en saldo reserve)