Gemeente Geertruidenberg

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering de raad besluit d.d. 24 september 2026

Aanwezig:

Voorzitter	Mw. M.M. van Toorenburg
Griffier	Dhr. G.M. Brunsveld

Gemeentebelangen	Dhr. I. van Nunen, dhr. A.J.W. Langermans, dhr. R.J.J.M. de Vetter, dhr. M.M.C. Kneepkens en dhr. M.T. Langerak
Lokaal+	Dhr. H.P.L. van den Kieboom, mw. M.A.J. Op de Laak, dhr. M.T. Dirven en dhr. J. Verwijs
Keerpunt'74	Dhr. E.A.M. van Oosterhout, mw. A.M.E.J. van Rooij en dhr. R.J.P. Kraus
VVD	Mw. H.J.H. Weterings
Morgen!	Mw. A.H. Voulon en dhr. P.A.M. Verschuren
CDA	Dhr. A.G.M. de Bruijn
SVP	Dhr. P.J.C. de Peuter
Fractie Hein de Jongh	Dhr. H.H.M. de Jongh

Wethouders	Dhr. A. Smit, dhr. M.P.C. Hofkens, dhr. F.F.A.M. van Dongen en dhr. H.A. van Strien

Afwezig:

Gemeentebelangen	Mw. M.E.J. van Asten-Broeders

1. Opening

Mw. Van Toorenburg heet de aanwezigen welkom bij de openbare, besluitvormende raadsvergadering van de gemeente Geertruidenberg van 24 september 2026. Mevrouw Van Asten-Broeders is afwezig.

2. Vaststellen agenda

Bij de agendapunten 8, integraal huisvestingsplan onderwijs, en 11 TAM-IMRO de Waailanden zijn door de heer De Peuter moties ingediend. Daarmee worden deze agendapunten A-stukken.

Er zijn vier moties vreemd aan de orde van de dag ingediend. Die worden onder agendapunt 14 behandeld. De moties over de woonplaatsvereiste van wethouders en de burgemeester worden gezamenlijk behandeld, maar afzonderlijk in stemming gebracht.

De agenda wordt vastgesteld.

3. Primus bij hoofdelijke stemming

De heer Van Oosterhout wordt als primus bij hoofdelijke stemming aangewezen.

4. Mededelingen

Wethouder Moerkens meldt dat er gestart gaat worden met de werkzaamheden aan het fietspad op de Markt in Geertruidenberg.

5. Vragenhalfuur

De volgende raadsleden hebben vragen gesteld:

- Dhr. De Peuter over de septembercirculaire.
- Dhr. De Peuter over de te hoge snelheid op de kasteellaan.
- Dhr. De Peuter over de intentieovereenkomst Amervisie.
- Dhr. Kneepkens over het Amergebied.
- Mw. Voulon over vuurwerk en handhaving tijdens de jaarwisseling.
- Dhr. Van den Kieboom over de mogelijkheid van vissen bij het Koningspark. Wethouder Moerkens zegt toe met een memorie van antwoord te komen.

6. Vaststellen besluitenlijsten van de Raad Besluit d.d. 9 juli 2026

De besluitenlijsten van de Raad Besluit van 9 juli 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

7. Vaststellen lijst ingekomen stukken d.d. 24 september 2026

De lijst van ingekomen stukken van 24 september 2026 wordt vastgesteld.

7a Benoeming burgerraadsleden

De raad besluit unaniem te benoemen tot burgerraadslid van Geertruidenberg namens Gemeentebelangen dhr C. van Dijk, mw. M.M. van Ingen en mw. A.C. Pas-Hereijgers en namens de VVD dhr. P.F. Duijzer.

8. Integraal huisvestingsplan onderwijs

Wethouder Hofkens zegt toe in gesprek te gaan met de schoolbesturen over een financiële bijdrage bij renovatie en nieuwbouw.

De raad besluit unaniem:

1. In te stemmen met het Integraal Huisvestingsplan 2026-2041 (IHP);
2. Bij de vaststelling van de gemeentebegroting 2027 een besluit te nemen over de wijze waarop de egalisatiereserve IHP in de toekomst op peil wordt gehouden ter dekking van de uit het IHP voortvloeiende kapitaallasten.

Motie integraal huisvestingsplan 2026-2041 - SVP

De motie, ingediend door dhr. De Peuter namens de SVP, wordt ingetrokken.

Tekst motie

Verzoekt het college:

1. om bij de verdere uitwerking van het IHP 2026-2041 met de schoolbesturen in gesprek te gaan over een financieel zo ruim mogelijke bijdrage aan hun eigen nieuwbouw- en/of renovatieprojecten;
2. deze cofinanciering in ieder geval - maar niet uitsluitend - met klem te bespreken met de schoolbesturen waarvan het publieke vermogen uitstijgt boven de gehanteerde normen van het Ministerie OCW / Onderwijsinspectie;
3. de gemeenteraad voorafgaande aan de definitieve vaststelling van de afzonderlijke kredieten per bouw- of renovatieproject te informeren over de uitkomsten van deze gesprekken en de eventuele toegezegde financiële bijdragen en wijze van besteding.

9. Programma Baggeren 2026-2035 voor binnendijkse wateren

Wethouder Moerkens zegt toe met de eigenaren van de ecologische bermen naast watergangen in gesprek te gaan over het opruimen van slib.

Amendement – dekking baggerkosten binnendijkse wateren – Fractie Hein de Jongh

Het amendement, ingediend door dhr. De Jongh namens Fractie Hein de Jongh, is verworpen met 7 stemmen voor van Keerpunt '74, VVD, CDA, SVP en Fractie Hein de Jongh en 11 stemmen tegen van Gemeentebelangen, Lokaal+ en Morgen!.

Tekst amendement:

Van het voorgestelde besluit:

1. aan beslispunt 3 toe te voegen:

" (…) waarbij het college tevens een gemotiveerd voorstel voor de dekking van de uitvoeringskosten aan de raad voorlegt, waarin ten minste inzichtelijk wordt gemaakt:

- welke baggerkosten meer dan zijdelings verband houden met de in artikel 228a, eerste lid, Gemeentewet genoemde gemeentelijke watertaken;
- welke van die kosten geheel of gedeeltelijk aan de rioolheffing worden toegerekend en volgens welke consistente methodiek;
- waarom wordt voorgesteld deze kosten voortaan uit de rioolheffing te bekostigen in plaats van uit de algemene middelen; en
- welke gevolgen deze keuze heeft voor de kostendekkendheid en toekomstige ontwikkeling van de rioolheffing."

2. beslispunt 4 te laten vervallen;

De raad besluit met 15 stemmen voor van Gemeentebelangen, Lokaal+, Keerpunt'74, Morgen! en SVP en 3 stemmen tegen van VVD, CDA en Fractie Hein de Jongh:

1. Het Programma Baggeren 2026-2035 voor de binnendijkse wateren vast te stellen met uitzondering van de in het plan opgenomen uitvoeringsmiddelen voor het baggeren
2. Een bedrag ter hoogte van € 100.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereidende onderzoeken.
3. Het college opdracht te geven om na afronding van de voorbereidende onderzoeken een voorstel voor de uitvoeringskosten van het baggerprogramma aan de raad voor te leggen.
4. In te stemmen om de baggerkosten van de binnendijkse wateren vanaf 2027 ten laste van de voorziening riolering te brengen.
5. In te stemmen om de voorziening 'Baggeren' op te heffen.
6. In te stemmen om een bestemmingsreserve 'Baggeren De Donge' in te stellen.
7. In te stemmen om het saldo van de voorziening 'Baggeren' in de bestemmingsreserve 'Baggeren De Donge' te storten.
8. In te stemmen om bovenstaande wijzigingen op te nemen in de tweede Turap 2026 en meerjarenbegroting 2027-2030.

10. Afval; eenmalige afwikkeling voorlopige provinciale heffingsaanslag doelvermogen stortplaats Zevenbergen

De raad besluit unaniem:

1. Een bedrag à € 359.574 beschikbaar te stellen vanuit de vrije algemene reserve ten behoeve van het in één keer betalen van de aanslag vanuit de Gemeenschappelijke regeling Nazorg gesloten stortplaatsen.

11. TAM-IMRO de Waailanden

De raad besluit unaniem:
1. Het TAM-IMRO “De Waailanden” met identificatienummer NL.IMRO.0779.RDTAMdewaailanden-vs01 gewijzigd vast te stellen en ter inzage te leggen voor 6 weken ten behoeve van beroep;
2. Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan De Waailanden te Raamsdonk vast te stellen.

Motie Gewijzigde vaststelling De Waailanden Raamsdonk: voldoet niet aan de wettelijke norm 30% sociale huurwoningen per nieuwbouwproject.- SVP

De motie, ingediend door dhr. De Peuter namens de SVP, wordt met 3 stemmen voor van de heren Kraus en Van Oosterhout (Keerpunt ’74) en SVP en 15 stemmen tegen van Gemeentebelangen, Lokaal+, mw. Van Rooij (Keerpunt ’74), VVD, Morgen!, CDA, Fractie Hein de Jongh verworpen.

Tekst motie

Verzoekt het College van B. en W.:
1. om zorg te dragen voor een jaarlijkse monitoring per einde kalenderjaar waarbij de uitkomsten per afgerond specifiek woningbouwproject met het percentage sociale huurwoningen per project inzichtelijk worden gemaakt;
2. om zorg te dragen voor een jaarlijkse monitoring per einde kalender waarbij de voortgang van nog niet afgeronde woningbouwprojecten (projecten waarvoor wel en waarvoor niet een startnotitie is vastgesteld) en het percentage van sociale huurwoningen per project inzichtelijk gemaakt wordt;
3. om in deze jaarlijkse monitoring (genoemd onder 1 en 2) per einde kalenderjaar ook op te nemen de totale woningvoorraad van de gemeente en het aandeel / percentage van sociale huurwoningen t.o.v. de totale woningvoorraad;
4. om voor het eerst uiterlijk 1 maart 2027 de gemeenteraad de onder 1 t/m 3 genoemde informatie te verschaffen m.b.t. het voorgaande jaar 2026.

12. Verhogen van het budget Startersleningen; verordening Starterslening Geertruidenberg 2026

Amendement 1 – kaders voor uitzonderingen op het verbod van stapeling van de starterslening – Lokaal+, Gemeentebelangen

Het amendement, ingediend door dhr. Van den Kieboom namens Lokaal+ en Gemeentebelangen, is ingetrokken.

Tekst amendement:

Het voorgestelde besluit onder punt 2
De verordening Starterslening Geertruidenberg 2026 vast te stellen, ter wijziging van de omgang met stapeling van de starterslening met koop- en erfpachtconstructies.

als volgt te wijzigen:

De verordening Starterslening Geertruidenberg 2026 vast te stellen, ter wijziging van de omgang met stapeling van de starterslening met koop- en erfpachtconstructies en met een gewijzigd artikel 6 lid 1 sub e, en wel als volgt:

e. sprake is van stapeling van de starterslening met andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen voor koop- en erfpachtconstructies als bedoeld in artikel 1 onder k, tenzij er een aan de aanvraag voorafgaand besluit van het college is, waarbij het gemotiveerd, op grond van een zwaarwegend maatschappelijk belang, heeft bepaald om in een specifiek aangeduide groep van gevallen hiervan af te wijken om wel zo’n stapeling toe te staan, en de aanvraag valt onder die gevallen. Het college kan voor het in afwijking van de voornoemde bepaling verstrekken van startersleningen bij stapeling nadere regels en voorwaarden vaststellen. Hierbij wordt rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

I. Het bevorderen van de doorstroming op de lokale woningmarkt bij aantoonbare stilstand;
II. Het voorkomen van leegstand, verpaupering of het verloren gaan van gewenste woningbouw-mogelijkheden in een specifieke wijk, buurt of kern;
III. Het ondersteunen van doelgroepen die zonder stapeling aantoonbaar geen of onvoldoende toegang hebben tot de koopmarkt, wanneer dit vanuit sociaal of economisch oogpunt wenselijk wordt geacht;
IV. Het realiseren van concrete gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van wonen, duurzaamheid, leefbaarheid of sociale samenhang;
V. Andere bijzondere omstandigheden waarbij het niet toestaan van stapeling, gelet op het belang van de aanvrager en de specifieke omstandigheden van het geval, zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.
VI. Er mag in elk geval geen sprake zijn van strijdigheid met de voorwaarden van de Starterslening en/of aantasting van de belangen van de aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.

Het college motiveert een besluit tot afwijking van het stapelingsverbod en neemt in het jaarverslag op hoe vaak het college in dat jaar gebruik maakte van de afwijkingsbevoegdheid.;

Amendement 2– verplichte beleidsregels uitzonderingsbevoegdheid stapelingsverbod starterslening – Keerpunt'74, VVD

Het amendement, ingediend door dhr. Kraus namens Keerpunt '74 en de VVD, is ingetrokken.

Tekst amendement:

Het voorgestelde besluit:
2. De Verordening Starterslening Geertruidenberg 2026 vast te stellen , ter wijziging van de omgang met stapeling van de starterslening met koop- en erfpachtconstructies.

te wijzigen in:
2. De Verordening Starterslening Geertruidenberg 2026 vast te stellen, met dien verstande dat in artikel 6 lid 1 onder e, na de bepaling:
"Het college kan voor het in afwijking van het stapelingsverbod verstrekken van startersleningen nadere regels en voorwaarden vaststellen."

de volgende zin wordt toegevoegd:
"Het college stelt beleidsregels vast voor de toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid."

De raad besluit unaniem:
1. Het krediet ten behoeve van de startersleningen met € 500.000 te verhogen en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen;
2. De Verordening Starterslening Geertruidenberg 2026 vast te stellen, ter wijziging van de omgang met stapeling van de starterslening met koop- en erfpachtconstructies.

Motie startersleningen – Gemeentebelangen, Lokaal+, Keerpunt '74 en VVD

De motie, ingediend door dhr. Kraus, namens Keerpunt '74, Gemeentebelangen, Lokaal+ en de VVD is unaniem aangenomen.

Tekst motie

Verzoekt het college:
Beleidsregels vast te stellen voor de toepassing van een afwijkingsbevoegdheid van het stapelingsverbod, waarbij de volgende uitgangspunten worden meegenomen:

I. Het bevorderen van de doorstroming op de lokale woningmarkt bij aantoonbare stilstand;
II. Het voorkomen van leegstand, verpaupering of het verloren gaan van gewenste woningbouw-mogelijkheden in een specifieke wijk, buurt of kern;
III. Het ondersteunen van doelgroepen die zonder stapeling aantoonbaar geen of onvoldoende toegang hebben tot de koopmarkt, wanneer dit vanuit sociaal of economisch oogpunt wenselijk wordt geacht;

IV. Het realiseren van concrete gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van wonen, duurzaamheid, leefbaarheid of sociale samenhang;
V. Andere bijzondere omstandigheden waarbij het niet toestaan van stapeling, gelet op het belang van de aanvrager en de specifieke omstandigheden van het geval, zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.
VI. Er mag in elk geval geen sprake zijn van strijdigheid met de voorwaarden van de Starterslening en/of aantasting van de belangen van de aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.

13. Benoeming lid vertrouwenscommissie

De raad besluit unaniem de heer De Jongh te benoemen tot lid van de vertrouwenscommissie.

14. Moties vreemd aan de orde van de dag

14.1 motie vreemd: Versterking positie gemeenteraad m.b.t. de intentieovereenkomst Amergebied

Motie – Versterking positie gemeenteraad m.b.t. de intentieovereenkomst Amergebied – SVP

De motie vreemd, ingediend door dhr. De Peuter, namens de SVP, is met 4 stemmen voor van Keerpunt '74 en SVP en 14 stemmen tegen van Gemeentebelangen, Lokaal+, VVD, Morgen!, CDA en Fractie Hein de Jongh verworpen.

Tekst motie:

Verzoekt het College van B. en W. met klem:

om de gemeenteraad gedurende het gehele proces conform de tijdlijn en genoemde mijlpalen (begin 2027, medio 2027 en eind 2027) de gelegenheid te geven om - voorafgaand aan definitieve besluitvorming door het college bij elke mijlpaal - in een openbare besluitvormende raadsvergadering met het college de voorgenomen besluiten te bespreken en om eventueel wensen en bedenkingen alsdan naar voren te kunnen brengen.

Spreekt uit:

dat het aan de gemeenteraad is om te besluiten tot het vaststellen van de Amervisie en de bestuursovereenkomst - zoals voorzien tegen eind 2027 - en dat het college van b. en w. dus gehouden is om bij de vaststelling van de Amervisie en de bestuursovereenkomst een voorbehoud te maken van goedkeuring door de gemeenteraad.

14.2 Motie vreemd: lokale verbondenheid voor een wethouder in plaats van een wettelijke woonplaatsvereiste

Motie – lokale verbondenheid voor een wethouder in plaats van een wettelijke woonplaatsvereiste – Fractie Hein de Jongh en SVP

De motie vreemd, ingediend door dhr. De Jongh, namens Fractie Hein de Jongh en de SVP, is ingetrokken.

Tekst motie:
Spreekt als zijn oordeel uit dat:
het wettelijke uitgangspunt dat een wethouder werkelijk woonplaats moet hebben in de gemeente waarin door die wethouder het wethouders-ambt wordt vervuld aan heroverweging toe is en dat lokale verbondenheid, bereikbaarheid en beschikbaarheid modernere en functioneler maatstaven vormen waaraan in lokale autonomie adequaat invulling kan worden gegeven;

Verzoekt de griffier om:

deze motie toe te sturen naar alle Nederlandse gemeenteraden en hen op te roepen om zich, al dan niet bij motie van gelijke inhoud of strekking, uit te spreken voor herziening van de Gemeentewet op dit punt en hun invloed daarvoor aan te wenden.

Verzoekt het college om:
1. het ertoe te leiden dat deze motie ter kennis wordt gebracht van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, de voorzitters van de Tweede en Eerste Kamer, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Wethouders-vereniging;
2. te bevorderen dat de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Wethouders-vereniging zich uitspreken voor herziening van de Gemeentewet op dit punt en hun invloed daarvoor aanwenden;
3. te bevorderen dat daarbij wordt bepleit dat de wettelijke regeling van het ingezetenschapsvereiste voor wethouders in artikel 36a juncto artikel 10 van de Gemeentewet zodanig wordt herzien dat het wonen binnen de gemeentegrenzen niet langer als absolute hoofdregel geldt;
4. te bevorderen dat de wetgever daarbij in overweging wordt gegeven om gemeenten, zo nodig binnen bij wet te stellen kaders, de bevoegdheid te verlenen om bij verordening regels te stellen omtrent de lokale binding, feitelijke aanwezigheid, bereikbaarheid en beschikbaarheid die van wethouder worden verlangd en daarbij ruimte te laten voor lokaal maatwerk, passend bij de aard van het ambt en de omstandigheden van de gemeente;
5. te bevorderen dat bij deze heroverweging de uitgangspunten en parlementaire behandeling van wetsvoorstel 34 807 opnieuw worden betrokken

14.3 Motie vreemd: lokale verbondenheid voor een burgemeester in plaats van een wettelijke woonplaatsvereiste

Motie – lokale verbondenheid voor een burgemeester in plaats van een wettelijke woonplaatsvereiste – Fractie Hein de Jongh en SVP

De motie vreemd, ingediend door dhr. De Jongh, namens Fractie Hein de Jongh en de SVP, is ingetrokken.

Tekst motie:

Spreekt als zijn oordeel uit dat:
het wettelijke uitgangspunt dat een burgemeester werkelijk woonplaats moet hebben in de gemeente waarin door die burgemeester het burgemeestersambt wordt vervuld aan heroverweging toe is en dat lokale verbondenheid, bereikbaarheid en beschikbaarheid modernere en functioneler maatstaven vormen waaraan in lokale autonomie adequaat invulling kan worden gegeven;

Verzoekt de griffier om:
deze motie toe te sturen naar alle Nederlandse gemeenteraden en hen op te roepen om zich, al dan niet bij motie van gelijke inhoud of strekking, uit te spreken voor herziening van de Gemeentewet op dit punt en hun invloed daarvoor aan te wenden;

Verzoekt het college om:
1. het ertoe te leiden dat deze motie ter kennis wordt gebracht van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, de voorzitters van de Tweede en Eerste Kamer, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en het Nederlands Genootschap van Burgemeesters;
2. te bevorderen dat de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en het Nederlands Genootschap van Burgemeesters zich uitspreken voor herziening van de Gemeentewet op dit punt en hun invloed daarvoor aanwenden;
3. te bevorderen dat daarbij wordt bepleit dat de wettelijke regeling van het woonplaatsvereiste voor burgemeesters in artikel 71 van de Gemeentewet zodanig wordt herzien dat het wonen binnen de gemeentegrenzen niet langer als absolute hoofdregel geldt;
4. te bevorderen dat de wetgever daarbij in overweging wordt gegeven om gemeenten, zo nodig binnen bij wet te stellen kaders, de bevoegdheid te verlenen om bij verordening regels te stellen omtrent de lokale binding, feitelijke aanwezigheid, bereikbaarheid en beschikbaarheid die van burgemeesters worden verlangd en daarbij ruimte te laten voor lokaal maatwerk, passend bij de aard van het ambt en de omstandigheden van de gemeente;
5. te bevorderen dat bij deze heroverweging de uitgangspunten en parlementaire behandeling van wetsvoorstel 34 807 worden betrokken;

14.4 Motie vreemd: oneigenlijk gebruik

Motie – oneigenlijk grondgebruik – Gemeentebelangen

De motie vreemd, ingediend door dhr. Langermans namens Gemeentebelangen, is unaniem aangenomen.

Tekst motie:

De raad is van mening dat:
- Het project ”Aanpak oneigenlijk grondgebruik en verkoop van reststroken”(tussentijds) geüpdatet moet worden op een daartoe geschikt moment. De raad op korte termijn behoefte heeft aan informatie over de stand van zaken.

Verzoekt het College om:
- Nog dit jaar de raad te informeren over de stand van zaken van het project “Aanpak oneigenlijk grondgebruik en verkoop reststroken”, waarbij de onderdelen communicatie en financiën worden meegenomen.

15. Sluiting

Vastgesteld in de besluitvormende raad van Geertruidenberg van 15 oktober 2026,

De griffier, De voorzitter,

G.M. Brunsveld M.M. van Toorenburg