



Motie vreemd aan de orde van de dag

Oneigenlijk grondgebruik

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op 24 september 2026.

Constaterende dat:

- De raad op 12 november 2020 unaniem heeft ingestemd met het raadsvoorstel “Aanpak oneigenlijk grondgebruik en verkoop van reststroken”.
- Destijds is ingestemd met twee pilotprojecten om te komen tot het reduceren van oneigenlijk grondgebruik; het bewust of onbewust in gebruik nemen van gemeentegrond door inwoners en ondernemers.
- Het gemeentebestuur tot een structurele oplossing van oneigenlijk grondgebruik wilde komen. Bij besluitvorming van het raadsvoorstel nog onvoldoende inzicht was over de hoeveelheid gronden en daarmee het aantal inwoners en ondernemers die in deze categorie zouden gaan vallen.

Overwegende dat:

- Er direct bij aanvang van de pilots zich al de eerste ongewenste situaties voor deden. Diverse personen en politieke partijen sindsdien meermaals aandacht hebben gevraagd voor deze ongewenste situaties.
- Tot op heden nog steeds zich situaties voordoen en/of nog steeds in behandeling zijn. Diverse partijen regelmatig door inwoners en ondernemers benaderd worden waarbij vooral mogelijke verjaring en de (vorm van) communicatie vanuit de gemeente steeds terugkerende aandachtspunten zijn.
- Zes jaar na het raadsbesluit er nog steeds een externe partij namens de gemeente met de uitvoering bezig is. Vooral de communicatie met inwoners en ondernemers te wensen overlaat.
- 6 jaar na invoering van het beleid diverse gronden niet door inwoners en ondernemers zijn gekocht of gehuurd. Deze gronden weer in beheer zijn gekomen van de gemeente en vervolgens veelal niet onderhouden worden en daardoor verwaarloosd zijn.
- We regelmatig de peilstok moeten steken in ingezet beleid. Een eenvoudige evaluatie wenselijk is, waarbij communicatie, lasten, baten, het aantal ‘teruggegeven’ gronden en nog openstaande situaties in beeld worden gebracht.

De raad is van mening dat:

- Het project “Aanpak oneigenlijk grondgebruik en verkoop van reststroken”(tussentijds) geëvalueerd moet worden op een daartoe geschikt moment. De raad op korte termijn behoefte heeft aan informatie over de stand van zaken.

Verzoekt het College om:

- Nog dit jaar de raad te informeren over de stand van zaken van het project “Aanpak oneigenlijk grondgebruik en verkoop reststroken”, waarbij de onderdelen communicatie en financiën worden meegenomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van Gemeentebelangen en Lokaal+,

John Langermans

Igor van Nunen

Martijn Kneepkens

Ruud de Vetter

Marcel Langerak

Bert van den Kieboom

Maj op de Laak

Michel Dirven

Jan Verwijs

In te vullen door de griffier

- Motie is aangenomen / verworpen met __ stemmen van GB, Lokaal+, KP'74, VVD, Morgen!, CDA, SVP en Fractie Hein de Jongh voor en __ stemmen van GB, Lokaal+, KP'74, VVD, Morgen!, CDA, SVP en Fractie Hein de Jongh tegen.
- Motie is ingetrokken.