Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer: 20250717133362

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	7 september 2026
Onderwerp	:	memorie van antwoord bij de vraag van de Lokaal +, Bert van den Kieboom, over het raadsvoorstel Integraal Huisvestingsplan (IHP)
Vraag van	:	Lokaal +

Context bij dit MvA: Op 10 september staat het raadsvoorstel integraal huisvestingsplan als punt 6 op de agenda van de Raad Luistert. De fractie van Lokaal+ heeft de volgende vragen:

Vraag 1: **Op 19 juni 2025 stemde de raad in met het plan van aanpak voor de definitie-/haalbaarheidsfase voor fase 2 voor de Multi Functionele Accommodatie Hooipolder (MFA Hooipolder) en stelde hiervoor €150.000,- beschikbaar. Wanneer bespreken we dit document?**

Antwoord 1:
In het kader van de definitiefase voor de nieuwbouw van MFA Hooipolder heeft de Stuurgroep MFA Hooipolder recent de volgende documenten vastgesteld:

- *Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen (RF-PvE)*
- *Technisch Programma van Eisen (T-PvE)*
- *Notitie Eigendom, Beheer en Exploitatie*
- *Locatiestudie*
- *Ruimtebehoefteanalyse en ruimtestaat*
- *Financieel investeringsoverzicht*

De voor deze nieuwbouw aangepaste planning gaat uit van ingebruikname in 2029. Vooralsnog wordt uitgegaan van 17 december 2026 als mogelijk moment om de gemeenteraad een voorstel voor te leggen voor het beschikbaar stellen van een integraal krediet voor de volledige voorbereidings-, ontwerp- en realisatiefase van MFA Hooipolder tot en met de oplevering. De mogelijkheid om het voorstel op deze datum aan de gemeenteraad voor te leggen, is afhankelijk van de voortgang en het tijdig verkrijgen van voldoende financiële dekking voor de niet-onderwijsfuncties binnen de MFA.

Vraag 2: **Hoe weegt het college de risico's voor onze algemene reserves en de weerstands-capaciteit tijdens de 'ravijnjaren' (scenario 1 en 3) af tegen de maatschappelijke lastendruk voor onze inwoners via een OZB-verhoging (scenario 2 en 3)?**

Antwoord 2:
Voorafgaand aan de beantwoording van uw vraag merken wij op dat het college ervoor heeft gekozen om de koers en verdere uitwerking van het IHP als een afzonderlijk onderwerp aan de gemeenteraad voor te leggen. Hiermee wordt het IHP afzonderlijk van de begrotingsbehandeling inhoudelijk met de gemeenteraad besproken en kan de raad zich hierover als zelfstandig onderwerp uitspreken.
Met zicht op de te verwachten ravijnjaren vanaf 2028 heeft een scenario met een grote onttrekking uit de vrije algemene reserve gevolgen voor de weerstandscapaciteit en de solvabiliteit van de gemeente en tevens op het sluitend krijgen van de begroting. Als de vrije algemene reserve daalt vanwege onttrekkingen daalt ook de beschikbare ruimte om gebruik te maken van de 10%-regeling. Met de 10%-regeling kan vanuit de vrije algemene reserve jaarlijks een bedrag onttrokken worden om begroting structureel sluitend te krijgen.

Gemeente
Geertruidenberg

Vraag 3: **Welke criteria hanteert het college om de raad bij de vaststelling van de begroting 2027 een weloverwogen en gedragen keuze voor te leggen?**

Antwoord 3:
Voor een weloverwogen keuze is van belang dat de solvabiliteit, de weerstandscapaciteit en het sluitend krijgen van de begroting niet in het geding komen.

Vraag 4: **De grens van maximaal 20% huurbescherming voor de kinderopvang in bestaande gebouwen biedt flexibiliteit voor de groei van scholen, maar hoe waarborgen we bij een eventuele gedwongen krimp van de opvang de inhoudelijke gelijkwaardigheid en de continuïteit van de doorlopende ontwikkellijn binnen het Kindcentrum?**

Antwoord 4:
Dit is onderwerp/aandachtspunt in het kader van de Lokaal Educatieve Agenda (LEA), waarin gemeente, onderwijsinstellingen en kinderopvangorganisaties particperen. De LEA vormt de strategische basis om binnen een Kindcentrum inhoudelijke gelijkwaardigheid en een ononderbroken, doorlopende ontwikkellijn voor kinderen van 0 tot 13 jaar bestuurlijk te borgen.

Vraag 5: **Wanneer behandelt de raad het aangekondigde aparte huurbeleid en de bijbehorende beleidsregels?**

Antwoord 5:
In de onderwijswet- en regelgeving (Wet op het primair onderwijs, Wet voortgezet onderwijs 2020 en Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs) zijn de kaders voor verhuur en medegebruik van onderwijsruimten neergelegd. Het college heeft de bevoegdheid om de door de gemeenteraad gestelde kaders nader in te vullen via beleidsregels.
Het streven is om de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2027 het voorstel te doen tot vaststellen van een nieuwe verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. In diezelfde periode zal het college de beleidsregels verhuur en medegebruik vaststellen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

J. Donkers M. van Toorenburg