

Motie:

Evenwicht sociale huur, midden huur en koopwoningen

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nummer 10 Startnotie Landonk-Kartuizerstraat.

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op 28 mei,

Constaterende dat:

- 31% van de woningen in onze gemeente bestaat uit sociale huurwoningen.
- In regionaal verband is afgesproken dat er vóór 2030 circa 890 woningen in onze gemeente worden gerealiseerd.
- Onze gemeente zelf verantwoordelijk is voor de wijze waarop deze woningbouwopgave wordt ingevuld.
- Wonen niet alleen gaat over aantallen woningen, maar ook over leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang in wijken.
- Uit cijfers en presentaties over het sociaal domein (7 mei jl.) blijkt dat onze gemeente relatief veel inwoners kent met een inkomensregeling en maatwerkvoorzieningen 18+ (dit is een individuele, professionele of een hulpmiddel vanuit de gemeente. Wanneer mensen niet meer zelfredzaam zijn of niet volledig mee kunnen doen in de maatschappij. Bijvoorbeeld: beschermd wonen en opvang, begeleiding en dagbesteding, hulp in de huishouding) in vergelijking tot een gemiddeld Nederland.
- Deze problematiek, afgezet tegen de omvang van onze gemeente, inmiddels vergelijkbaar is met die van middelgrote steden.
- Omringende gemeenten achterblijven bij het realiseren van betaalbare sociale huurwoningen, waardoor de druk op onze gemeente verder toeneemt.
- De draagkracht van wijken niet onbeperkt is.

Overwegende dat:

- Een groot deel van de geplande woningbouw bestaat uit kleine sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen.
- Concentratie van kwetsbare doelgroepen zonder voldoende spreiding risico's oplevert voor de leefbaarheid, veiligheid en het sociale gevoel.
- Goede zorg en ondersteuning alleen houdbaar kan blijven wanneer ook de balans in deze wijken behouden blijft.
- Onze gemeente niet onevenredig de sociale opvangtaak in de regio kan blijven dragen.
- Het bouwen van woningen hand in hand gaat met het investeren veilige, leefbare en gemengde wijken.

Verzoekt het College om:

- Zowel in het woningbouwproject Landonk-Karthuizerstraat als in alle andere toekomstige woningbouwprojecten, actiever te sturen op een evenwichtige verdeling tussen sociale huur, midden huur en koopwoningen.
- Te voorkomen dat kwetsbare groepen te veel bij elkaar komen te wonen binnen afzonderlijke wijken of projecten.
- De raad inzicht te geven in de sociale effecten van de voorgenomen woningbouwontwikkelingen, inclusief de gevolgen voor de draagkracht van wijken, zorgvraag en leefbaarheid.
- In regionaal verband nadrukkelijk aandacht te vragen voor een eerlijke verdeling van sociale woningbouw over de gemeenten in de regio.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Morgen!,

Anke Voulon

Peter Verschuren

In te vullen door de griffier

- Motie is aangenomen / verworpen met __ stemmen van GB, Lokaal+, KP'74, VVD, Morgen!, CDA en SVP voor en __ stemmen van GB, Lokaal+, KP'74, VVD, Morgen!, CDA en SVP tegen.
- Motie is ingetrokken.