



Amendement

Verplichte beleidsregels uitzonderingsbevoegdheid stapelingsverbod Starterslening.

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nummer 12 , **Verhogen van het budget voor startersleningen; Verordening Starterlening Geertruidenberg 2026.**

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op **donderdag 24 September 2026,**

Constaterende dat:

- de raad wordt voorgesteld de Verordening Starterslening Geertruidenberg 2026 vast te stellen;
- daarin als hoofdregel wordt opgenomen dat stapeling van de Starterslening met andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen voor koop- en erfpachtconstructies niet is toegestaan;
- het college hiervan kan afwijken indien sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- het college in de Memorie van Antwoord heeft aangegeven dat het wenselijk kan zijn om de afwijkingsbevoegdheid nader in te kaderen door middel van voorwaarden, criteria en categorieën van gevallen;

Overwegende dat:

- de raad het uitgangspunt van het stapelingsverbod ondersteunt;
- de raad tevens het belang onderschrijft van voldoende bestuurlijke flexibiliteit om in uitzonderlijke situaties maatwerk te kunnen leveren;
- het begrip "zwaarwegend maatschappelijk belang" ruimte laat voor bestuurlijke afweging;
- rechtszekerheid, transparantie, gelijke behandeling en een consistente uitvoering van de verordening gebaat zijn bij vooraf vastgestelde beleidsregels;
- beleidsregels bijdragen aan een navolgbare en controleerbare toepassing van de uitzonderingsbevoegdheid zonder de beleidsvrijheid van het college onevenredig te beperken;
- bij het toepassen van de beleidsregels rekening gehouden wordt met de privacy van de aanvrager;

Besluit:

Het voorgestelde besluit:

2. De Verordening Starterslening Geertruidenberg 2026 vast te stellen , ter wijziging van de omgang met stapeling van de starterslening met koop- en erfpachtconstructies.

te wijzigen in:

2. De Verordening Starterslening Geertruidenberg 2026 vast te stellen, met dien verstande dat in artikel 6 lid 1 onder e, na de bepaling:

"Het college kan voor het in afwijking van het stapelingsverbod verstrekken van startersleningen nadere regels en voorwaarden vaststellen."

de volgende zin wordt toegevoegd:

"Het college stelt beleidsregels vast voor de toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid."

Namens de fracties van Keerpunt '74, VVD

Eric van Oosterhout

Annemiek van Rooij

Richard kraus

Yvonne Weterings

In te vullen door de griffier

- Amendement is aangenomen / verworpen met ___ stemmen van GB, Lokaal+, KP'74, VVD, Morgen!, CDA, SVP en Fractie Hein de Jongh voor en ___ stemmen van GB, Lokaal+, KP'74, VVD, Morgen!, CDA, SVP en Fractie Hein de Jongh tegen.
- Amendement is ingetrokken.

Toelichting

Met dit amendement blijft de voorgestelde wijziging van de verordening volledig in stand. Het amendement wijzigt niet het uitgangspunt dat stapeling van regelingen in beginsel niet wordt toegestaan en laat de afwijkingsbevoegdheid van het college intact. Het amendement beoogt uitsluitend te waarborgen dat de toepassing van deze bevoegdheid plaatsvindt op basis van vooraf kenbare beleidsregels, zodat inwoners, woningcorporaties, ontwikkelaars en andere betrokken partijen duidelijkheid hebben over de wijze waarop uitzonderingen worden beoordeeld. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de wens om willekeur te voorkomen en gelijke gevallen gelijk te behandelen, terwijl voldoende ruimte blijft bestaan voor maatwerk in situaties waarin sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang.