Realisatie warmtebuffer en pompgebouw (Geertruidenberg)

Motivering ten behoeve van omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit - Aanpassing soortenbescherming
Ennatuurlijk B.V.

10 september 2026 - Confidential

Contactpersoon

ARCADIS NEDERLAND B.V.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 33
6800 LE Arnhem
Nederland

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Projectgebied 6
1.3 Omgevingsplan en aanleiding voor de BOPA 6
1.4 Leeswijzer 9
2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 10
2.1 Huidige situatie 10
2.2 Toekomstige situatie 10
3 BELEID EN REGELGEVING 12
3.1 Rijksbeleid en -regels 12
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie 12
3.1.2 Ontwerp Nota Ruimte 14
3.1.3 Instructieregels Rijk (Bkl) 14
3.1.3.1 Omgevingsveiligheid 15
3.1.3.2 Water 15
3.1.3.3 Luchtkwaliteit 16
3.1.3.4 Geluid 16
3.1.3.5 Landschap, stedenbouw en cultuurhistorie 16
3.1.3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand (Ladder voor Duurzame verstedelijking) 16
3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels 17
3.2.1 Omgevingsvisie Noord- Brabant (2018) 17
3.2.2 Omgevingsverordening Noord- Brabant 18
3.2.2.1 Omgevingswaarden 19
3.2.3 Regionaal water -en bodemprogramma 2022 – 2027 19
3.3 Beleid waterschap 20
3.3.1 Waterbeheerprogramma 2022- 2027 20
3.3.2 Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 21
3.4 Gemeentelijk beleid 22
3.4.1 Omgevingsvisie Geertruidenberg (2021) 22
3.4.2 Welstandsnota 2012 Gemeente Geertruidenberg 23
3.4.2.1 Buitengebied G2 24
3.4.3 Actieplan Geluid 25

4 FYSIEKE LEEFOMGEVING 27
4.1 Mer-beoordeling 27
4.2 Verkeer en parkeren 28
4.3 Flora en fauna 28
4.3.1 Soortenbescherming 28
4.3.2 Gebiedsbescherming 29
4.3.2.1 Natura 2000-gebieden 29
4.3.2.2 Natuurnetwerk Nederland 30
4.3.3 Houtopstanden 31
4.3.4 Conclusie 31
4.4 Luchtkwaliteit 32
4.5 Geluid 34
4.6 Geur 34
4.7 Omgevingsveiligheid 34
4.8 Trillingen 36
4.9 Welstand 36
4.10 Archeologie en cultuurhistorie 36
4.11 Weging van het waterbelang 37
4.12 Bodem 39
4.13 Gezondheid 40
4.14 Klimaatadaptatie 40
4.15 Bedrijven en milieuzonering 41

5 BEPERKINGENGEBIEDEN 43

6 UITVOERBAARHEID 44
6.1 Economische uitvoerbaarheid 44
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 44
6.2.1 Participatie 44

7 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE 47
7.1 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties 47
7.2 Conclusie 47

Colofon 48

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Kanaalweg-Oost 2 in Geertruidenberg heeft Ennatuurlijk de wens om een warmtebuffer en een nieuw pompgebouw ten behoeve van een E-Boiler te ontwikkelen. De E-Boiler zet duurzame elektriciteit om in warmte en vormt samen met de buffer en het nieuwe pompgebouw één geïntegreerd systeem. De E- Boiler is reeds vergund. De warmtebuffer wordt ten westen van het bestaande pompgebouw gerealiseerd en maakt het mogelijk om warmte op te slaan voor wanneer er een overschot aan duurzame elektriciteit is. Het nieuwe pompgebouw voor het E-boilersysteem wordt ten noorden van het bestaande pompgebouw gerealiseerd. In het pompgebouw wordt dit water vanuit de E-boilers of de buffer op het lokale warmtenet gebracht.

Op de locatie Kanaalweg Oost 2 vinden naast de voorgenomen ontwikkeling al verschillende activiteiten plaats, met de daarbij milieuaspecten. Onderstaand is een overzicht weergegeven van de activiteiten die Ennatuurlijk op haar locatie aan de kanaalweg Oost ontplooit.

Tabel 1: Projecten van Ennatuurlijk op de locatie aan de kanaalweg Oost 2.

Onderdeel	Activiteit	Status	Milieuaspecten
Pompgebouw (bestaand)	Het verpompen van warm water	Vergund en gerealiseerd; 16-03-1982	• Geluid • Energiegebruik
Steg-installatie	Het verwarmen van water	Geannuleerd	• -
E-boilers	Het verwarmen van water	Vergund; 9-9-2024;	• Geluid • Energiegebruik • Welstand (buitenplanse) • Stikstofdepositie (Uitvoering)
Waterbehandelingsgebouw	Het behandelen van water voor het warmwaternet	Vergund	• Geluid • Opslag gevaarlijke stoffen • Welstand (buitenplanse) • Stikstofdepositie (Uitvoering)
Transformator en Schakelinstallatie	Het aanleveren van elektriciteit aan de e-boilers	Vergund; 9-9-2024	• Geluid • Energiegebruik • Welstand • Stikstofdepositie • (Uitvoering)
Plaatsen hoogspanningskabel	Het transporteren van elektriciteit van de transformator naar de e-boilers	Vergund; 9-7-2025	• Stikstofdepositie (Uitvoering)
Plaatsen leidingbrug	Het transporteren van warm water naar het warm waterleidingnet	Vergund; 9-7-2025	• Stikstofdepositie (Uitvoering)
Hekwerk	Het afschermen van het terrein	Vergund; 9-7-2025	• Geen

Wijziging uitvoer gebouw e-boilers	Het wijzigen van de hoogte en uitvoering van het gebouw voor de e-boilers	Vergund	• Geluid • Welstand • Stikstofdepositie (Uitvoering)
Buffervat 32,4 meter hoogte	Het opslaan van warm water	Huidig project	• Flora en Fauna • Stikstofdepositie (uitvoering)
Pompgebouw Brabantleiding	Het verpompen van water in de Brabant leiding	Huidig project	• Geluid

Met het huidige project wordt een directe bijdrage geleverd aan het verminderen van netcongestie en aan de verduurzaming van de warmtevoorziening in de regio.

1.2 Projectgebied

De beoogde locatie voor dit project ligt op het bestaande terrein van Ennatuurlijk waar het pompstation Amer is gelegen. Dit terrein ligt langs de Kanaalweg-Oost binnen de gemeente Geertruidenberg. Ten zuiden ligt agrarisch gebied en ten oosten een hoogspanningsstation. Het is eveneens onderdeel van het gezoneerde industrieterrein Gasthuiswaard. Op ongeveer 450m ten westen van het projectgebied ligt de Amertak en op ongeveer 450 m ten zuidoosten van het gebied ligt het Noordergat.



Figuur 1-1: De ligging van de projectlocatie.

1.3 Omgevingsplan en aanleiding voor de BOPA

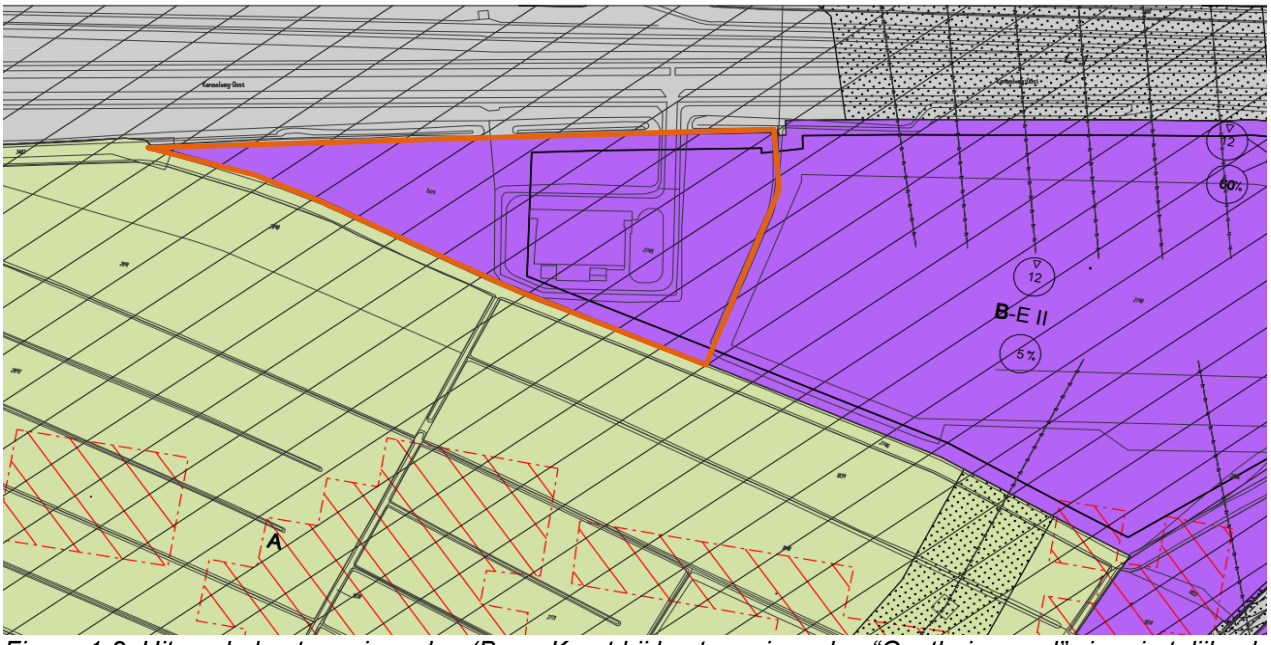
Het omgevingsplan van de gemeente Geertruidenberg[1] is van rechtswege ontstaan door de inwerkingtreding van de Ow. Daarmee zijn de bestemmingsplannen die vigerend waren op 31 december 2023 in de gemeente Geertruidenberg opgegaan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan op grond van artikel 22.1, lid a van de Ow. Het gaat hierbij op de projectlocatie om het bestemmingsplan ‘Gasthuiswaard’.[2] In dit bestemmingsplan gelden meerdere enkel- en dubbelbestemmingen binnen de projectlocatie. Met de inwerkingtreding van de Ow zijn deze termen niet meer in gebruik, en wordt er gesproken over ‘functies’.

[1] Het Omgevingsplan gemeente Geertruidenberg is door de gemeente gepubliceerd op 28 oktober 2010 en in werking getreden op 28 oktober 2010 en heeft het identificatienummer NL. IMRO.0779.092-VS01.

[2] Vastgesteld 28 oktober 2010, Deels in werking.

In deze motivering zal met deze reden ook worden gerefereerd aan de functies die zijn toegekend aan een locatie; deze refereren aan de enkel- en dubbelbestemmingen uit het bestemmingsplan. Zie onderstaande Figuur 1-2 en 1-3 voor een uitsnede van het tijdelijk deel van het omgevingsplan op de locatie. Voor de locatie aan de Kanaalweg- Oost 2 te Geertruidenberg gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Bestemmingsvlak ‘Bedrijf – Elektriciteit II’ (Paars, B-E II, Figuur 1-2, een maximaal bebouwingspercentage van 5% is aangegeven, een maximale bouwhoogte van 12m is aangegeven).
- Bestemmingsvlak ‘Geluidzone – industrie’ (effen diagonale strepen, Figuur 1-2)
- Bestemmingsvlak ‘Waarde – Archeologie 6’ (Kruizen, Figuur 1-3)



Figuur 1-2: Uitsnede bestemmingsplan (Bron: Kaart bij bestemmingsplan “Gasthuiswaard” via ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 1-3: Uitsnede bestemmingsplan “Parapluplan Archeologie” van gemeente Geertruidenberg (Bron: Regels op de Kaart)

Bedrijf – Elektriciteit II
De voor 'Bedrijf - Elektriciteit II' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. Het transport van electriciteit;
b. Bedrijven;
c. Bedrijfswoning;
d. Ter plaatse van de aanduiding "landschappelijke waarden" voor de aanleg en instandhouding van houtopstanden, deels ten behoeve van het behoud van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden en deels ten behoeve van het behoud van een recreatief en visueel afschermende functie;
e. Een grondgebonden agrarisch bedrijf;
f. Agrarisch grondgebruik;
g. Groenvoorzieningen;
h. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

Eén en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, zoals stallingruimten, schakelstations, laad- en loswallen, onder en bovengrondse leidingen en overeenkomstig de in 6.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving. De van de warmtebuffer en pompgebouw worden gerealiseerd ter ondersteuning van de E-Boilers en daarmee met de bedrijfsactiviteiten van Ennatuurlijk op het industrieterrein.

Geluidzone – industrie
Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. De voorgenomen ontwikkeling kent geen actieve onderdelen en ondersteunen uitsluitend de E-boilers op de projectlocatie. De realisatie van de warmtebuffer en pompgebouw zorgt voor een relatief gering geluidsniveau. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de waarde van 50 dB(A) daarmee niet overschreden.

Waarde – Archeologie 6
De voor Waarde - Archeologie 6 aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor het behoud en de bescherming van (verwachte) archeologische waarden. Met de realisatie van de warmtebuffer en pompgebouw worden er geen ontgravingen verricht die een oppervlakte hebben van meer dan 50.000 m^2. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee niet in strijd met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 6.

Bouwregels van de projectlocatie
In het vigerend bestemmingsplan “Gasthuiswaard” is een bouwvlak ingetekend. Gebouwen mogen uitsluitend in dit bouwvlak gebouwd worden. Het nieuwe pompgebouw valt deels buiten dit bouwvlak waardoor de ontwikkeling niet in lijn is met de regels van het omgevingsplan. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen wel buiten dit bouwvlak worden gebouwd. In de bouwregels staat hiervoor dat de maximale bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 15m. De warmtebuffer mag dus wel gebouwd worden, als bouwwerk, geen gebouw zijnde, maar overschrijdt met een hoogte van 34,2m wel de maximale bouwhoogte waardoor de ontwikkeling niet in lijn is met de regels van het omgevingsplan. Het nieuwe pompgebouw heeft een hoogte van 11,2m en voldoet wel aan de regels voor bouwhoogte.

Daarnaast geldt uit het bestemmingsplan dat het bebouwde oppervlak perceel uit maximaal 5% van de bouwoppervlakte mag bestaan. In de huidige situatie is er sprake van een bebouwing die bij benadering 7% van het perceel beslaat. Met de komst van de E-boilers en het waterzuiveringsgebouw was dit maximaal toegestane bouwoppervlakte reeds overschreden. Middels een BOPA zijn die ontwikkelingen dan ook buitenplans aangevraagd. Met de voorgenomen ontwikkeling stijgt de bouwoppervlakte wederom boven de maximaal toegestane bouwoppervlakte naar een totaal van 15,1%. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee niet in lijn met het omgevingsplan. Voor de realisatie van de warmtebuffer en pompgebouw, is daarom nogmaals een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) benodigd.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit
Onder de Ow, is het mogelijk om voor een ontwikkeling af te wijken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Daarvoor is een (buitenplanse) afwijking van het omgevingsplan noodzakelijk. Dit kan met een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) conform artikel 5.1, sub a, onder 1 van de Ow. Hiervoor is een onderbouwing noodzakelijk om aan te tonen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties binnen de gemeente Geertruidenberg. Voorliggende motivering dient als deze onderbouwing.

1.4 Leeswijzer

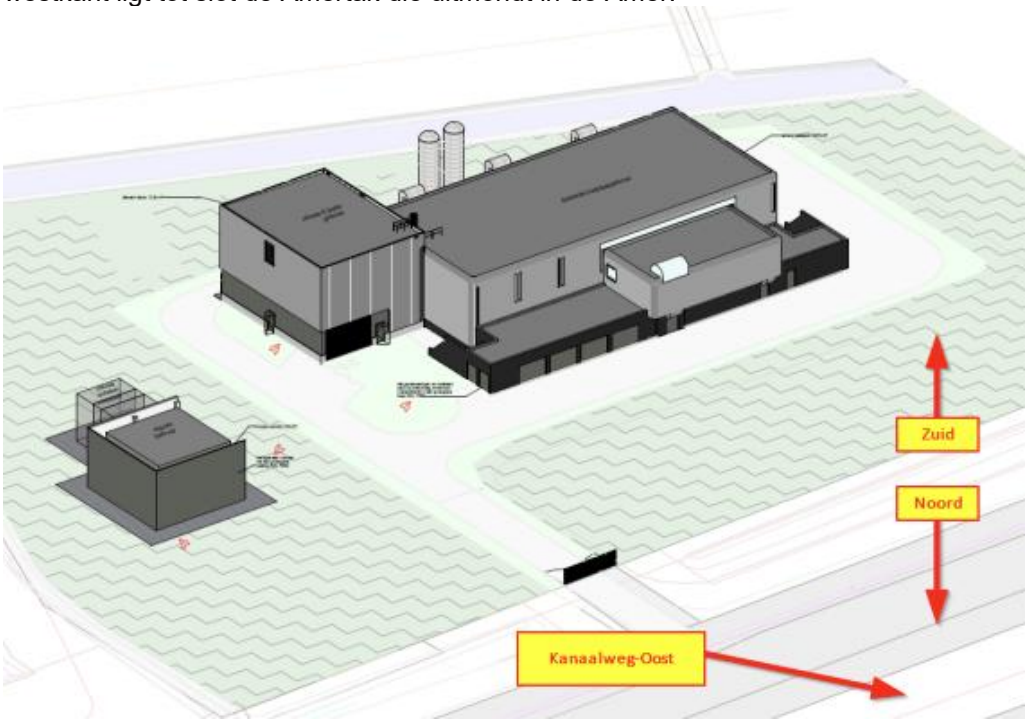
Na dit inleidende hoofdstuk vormen de volgende hoofdstukken de verantwoording van de activiteit die deze motivering mogelijk maakt. Hoofdstuk 2 gaat in op de voorgenomen ontwikkeling. Hoofdstuk 3 beschrijft het Rijks-, provinciaal-, waterschaps- en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in diverse aspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving. Hoofdstuk 5 gaat in op de beperkingengebieden. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling uiteengezet en in hoofdstuk 7 volgt de integrale belangenafweging van de ontwikkeling.

2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

2.1 Huidige situatie

De projectlocatie ligt aan de Kanaalweg-Oost 2 in Geertruidenberg, in de buurt van een bedrijventerrein aan de Centraleweg. De locatie ligt op het huidige terrein Pompstation Amer van Ennatuurlijk aan de Kanaalweg-Oost (N623) ten zuidoosten van Geertruidenberg.

Op het terrein van Ennatuurlijk staat nu het huidige pompstation met een plat bitumen dak, gazon en bestrating. Rond het Pompstation liggen enkele bosschages, die bestaan uit diverse loofboomsoorten variërend in hoogte en leeftijd. Ten zuiden van de sloot aan de zuidkant van de projectlocatie liggen agrarische percelen. Ten noorden van de projectlocatie ligt de Kanaalweg-Oost met bomenlaan en ten noorden daarvan liggen ook agrarische percelen. Ten oosten van de projectlocatie ligt een schakelstation van TenneT, dat vrijwel tegen Geertruidenberg aan ligt. Aan de westkant ligt tot slot de Amertak die uitmondt in de Amer.



Figuur 2-1: Schematisch overzicht van de huidige situatie van de projectlocatie, gezien vanuit het noorden.

De omgeving kenmerkt zich door een mix van industriële bebouwing, open water en groenzones. Op het terrein van Ennatuurlijk bevindt zich sinds de jaren 80 een pompgebouw waar warmte uit de Amercentrale wordt gepompt naar o.a. Geertruidenberg, Breda en Tilburg. Op de kavel is er een mix van een verhard terrein, enkele bedrijfsgebouwen en een beperkte groenvoorziening. De huidige inrichting is functioneel, maar biedt ruimte voor de landschappelijke kwaliteit en ecologie op de locatie. Het gebied vormt een overgangszone tussen het industriële cluster en het open rivierenlandschap.

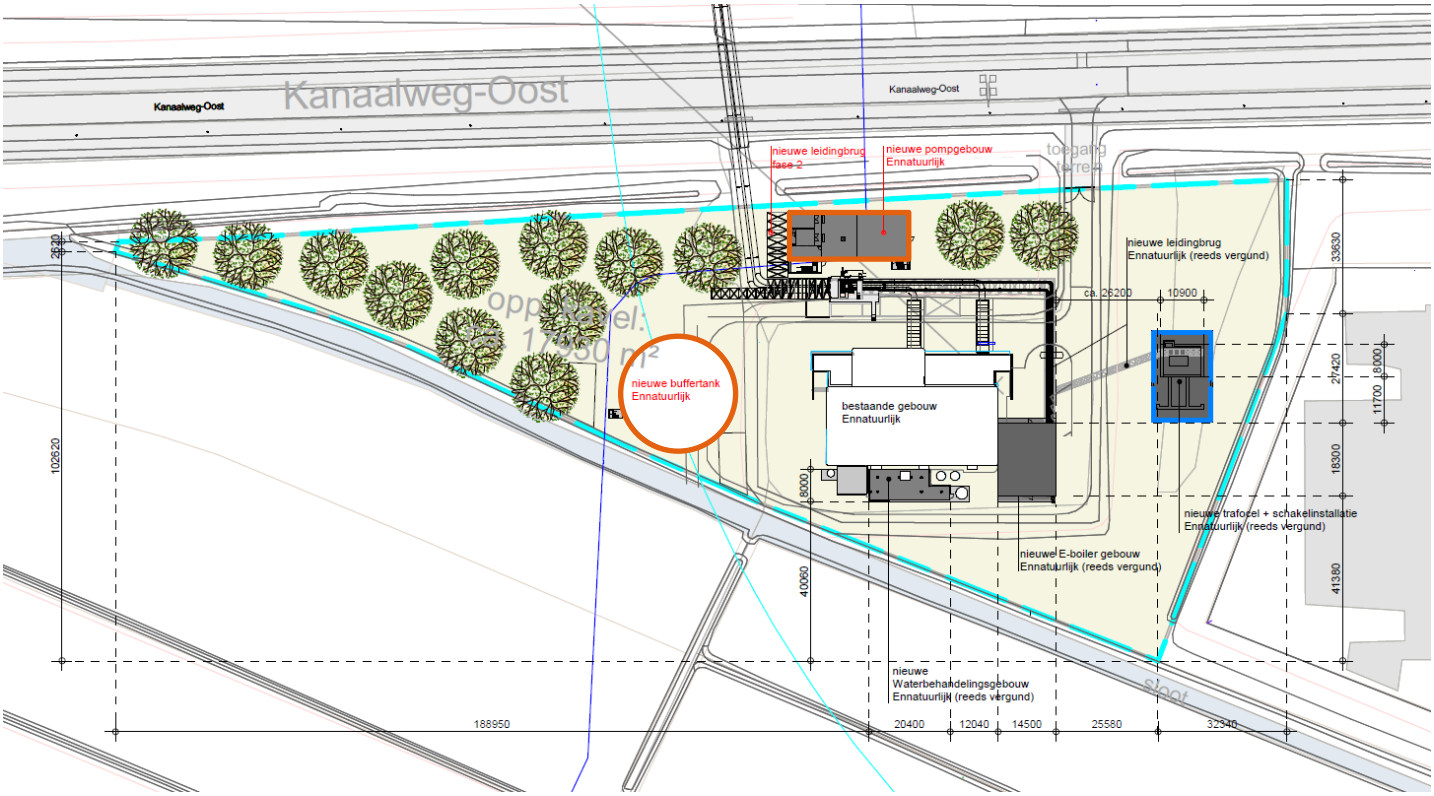
2.2 Toekomstige situatie

De warmtebuffer en het pompgebouw worden in de toekomstige situatie gerealiseerd op het industrieterrein van Ennatuurlijk B.V. De warmtebuffer, pompgebouw en de E-boiler vormen één technisch systeem om de energievoorziening op de locatie te verduurzamen.

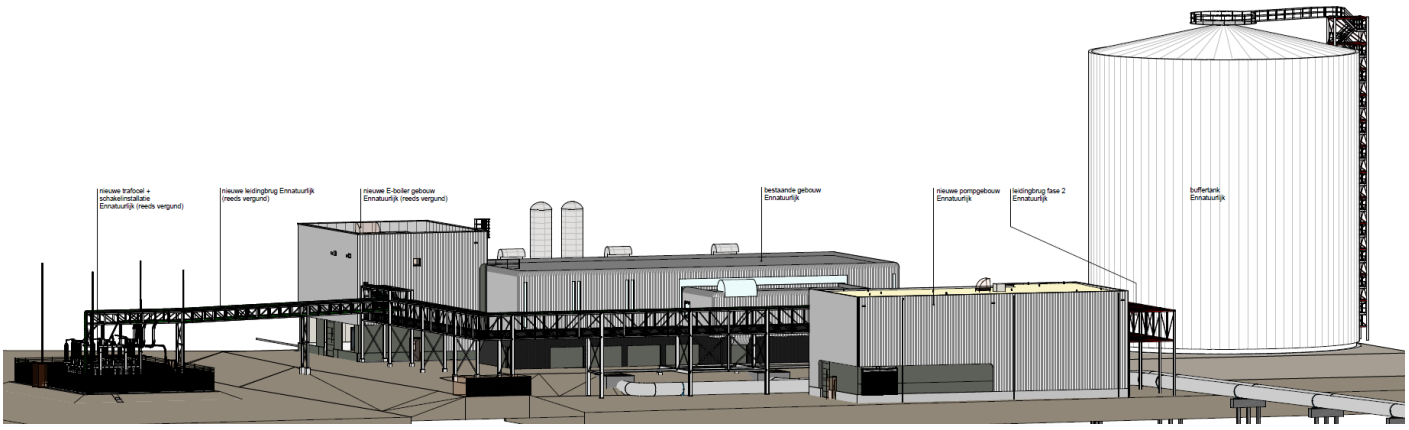
De geplande warmtebuffer vormt samen met het nieuwe pompgebouw en de bestaande E-Boiler een innovatief en duurzaam systeem dat bijdraagt aan het oplossen van netcongestie. Het systeem levert duurzame warmte aan de regio. De functie van het pompgebouw is om het water wat is opgeslagen in de buffer te kunnen verpompen naar het bestaande leidingnet. Indien het door de E-Boiler geproduceerde warme water niet direct in het bestaande leidingnet

gepompt kan worden, dan wordt dit via het pompgebouw in de buffer gepompt. Hiervoor zullen zeven pompen in het nieuwe gebouw worden geplaatst. Het pompgebouw heeft een oppervlakte van 36 bij 13 meter en wordt 11,2 meter hoog. Het gebouw is toegankelijk voor personeel en zal uit twee verdiepingen bestaan. Het grootste oppervlakte wordt beslagen door installatieruimte, maar er zullen ook twee elektrische ruimtes in aanwezig zijn. De warmtebuffer heeft een diameter van 28 meter en wordt 34,2 meter hoog. Aan de zijkant van de buffertank bevindt zich een trapconstructie en op de bovenkant een bordes.

Met deze ontwikkeling wordt een belangrijke stap gezet richting een duurzame en toekomstbestendige energievoorziening in Geertruidenberg. De landschappelijke inpassing zorgt ervoor dat deze technische innovatie harmonieus samengaat met de omgeving.



Figuur 2-2: Schematisch overzicht van de toekomstige situatie op de Ennatuurlijk site. De buffertank en het nieuwe pompgebouw zijn aangegeven met de oranje omranding.



Figuur 2-3: Schematische verbeelding van de toekomstige situatie op de Ennatuurlijk site, gezien vanuit het noorden.

3 BELEID EN REGELGEVING

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleidskader en wordt de activiteit aan dit kader getoetst. Er wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds beleid van hogere overheden waar lagere overheden rekening mee moeten houden, doch gemotiveerd van kunnen afwijken en anderzijds instructieregels van hogere overheden in omgevingsverordeningen en het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl).

3.1 Rijksbeleid en -regels

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is, als opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie brengt met een toekomstperspectief op 2050 de langetermijnvisie van het Rijk op de inrichting en ontwikkeling van de Nederlandse leefomgeving in beeld. Met de NOVI kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die er voor Nederland liggen. Steden die groeien en veranderen, het aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering en de overgang naar een duurzame en circulaire economie; diverse trends en ontwikkelingen hebben invloed op onze leefomgeving. Deze trends en ontwikkelingen bieden kansen, maar vragen ook zorgvuldig te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden, want zowel de boven- als ondergrondse ruimte is een schaars goed. De NOVI geeft richting en helpt om deze keuzes te maken.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan het inrichten van de fysieke leefomgeving. De NOVI richt zich daarbij op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden.
3. Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

ad 1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Het land moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, wateroverlast, hogere rivierafvoeren en langere perioden van droogte. Om in te spelen op deze gevolgen van klimaatverandering, is er vraag naar maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende ruimte en groen voor wateropslag in onze steden. Door hierop in te zetten, biedt het kansen voor de natuur, maar verbetert het ook tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit. Daarnaast heeft Nederland in 2050 een duurzame energievoorziening. Deze energievoorziening vraagt ruimte, voor onder andere zonnepanelen en windturbines. Het Rijk zet zich ook in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

ad 2. Duurzaam economisch groeipotentieel
Nederland werkt toe naar een circulaire, duurzame, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050, waarmee het zijn positie kan handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Hiervoor is een goede verbinding via weg, lucht, spoor, water, digitale netwerken en een nauwe samenwerking met internationale partners nodig. Het Rijk zet in op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van bewegen, wonen, recreëren, ontspannen en ontmoeten. Hierbij is het belangrijk dat de Nederlandse economie, duurzaam, concurrerend en circulair wordt, oftewel toekomstbestendig. Het Rijk zet daarbij in op het gebruik van duurzame energiebronnen en op de verandering van productieprocessen, zodat Nederland niet langer afhankelijk is van eindige, fossiele bronnen.

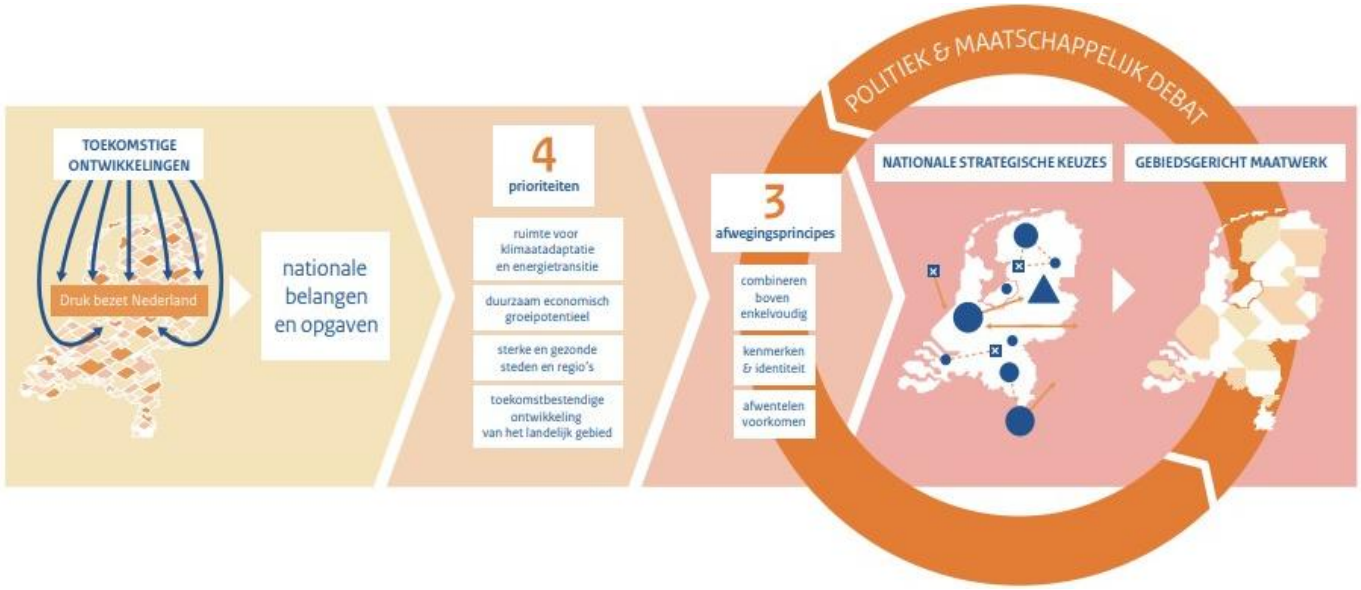
ad 3. Onze steden en regio's leefbaarder maken
Nederland versterkt het Stedelijk Netwerk Nederland en is deze verder aan het uitbreiden, waarbij de richting van verstedelijking wordt gekoppeld aan die van de ontwikkeling van (OV-) infrastructuur. Wonen en werken worden zoveel mogelijk in elkaars nabijheid ontwikkeld in de regio's waar de vraag is. Goede verbindingen tussen de stedelijke regio's zijn nodig om het netwerk als geheel te benutten. Door het Rijk wordt een integrale verstedelijkingsstrategie voor duurzame stedelijke ontwikkeling gehanteerd, waarbij verstedelijking geconcentreerd plaatsvindt in de regio. Bij de invulling van integrale verstedelijkingsstrategieën op regionale schaal wordt ingezet op een voorkeursvolgorde voor de ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties. Deze volgorde wordt ook gehanteerd als groei in niet stedelijk gebied moet plaatvinden. Het Rijk richt de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezonde leefstijl en

maatschappelijke participatie bevordert en het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt. Daarbij worden regio's en steden klimaatbestendig ingericht.

ad 4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen
Nederland zet in op het verbeteren van de balans tussen de kwaliteit van landschap en landgebruik, water, lucht en bodem. Dit betekent dat ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste gaan van landschappelijke kwaliteiten en dat landgebruik in balans wordt gebracht met natuurlijke systemen. Het landgebruik dient meer afgestemd te worden op zoetwatergebruik- en beschikbaarheid. Door een voorkeursvolgorde regionaal waterbeheer wordt ingezet op het voorkomen van tekorten en wateroverlast. Het Rijk maakt een vitaal en duurzaam voedsel- en landbouwsysteem mogelijk, dat zich baseert op natuurinclusiviteit en kringlopen. De biodiversiteit wordt versterkt en beschermd en het natuurlijke kapitaal wordt op een duurzame wijze benut. Het Rijk zet hierbij in op het beschermen en versterken van de unieke landschappelijke kwaliteiten. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebieden voegen kwaliteiten toe aan het landschap, waarbij het omgevingsbeleid landschapsinclusief wordt.

Voor deze prioriteiten geldt dat zowel voor de lange, als voor de korte termijn maatregelen nodig zijn die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Het kernbegrip bij deze maatregelen is omgevingskwaliteit: dat wil zeggen dat ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit centraal staan.

Om de beleidskeuzes op een heldere en voorspelbare manier te maken, hanteert de NOVI drie afwegingsprincipes (Figuur 3-1), die helpen bij het prioriteren van de verschillende belangen en opgaven:
5. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
6. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
7. Afwentelen wordt voorkomen.



Figuur 3-1 - Omgaan met de NOVI.

De uitvoering van de NOVI vraagt om nieuwe manieren van samenwerken met blijvende, brede, maatschappelijke betrokkenheid en inzet van overheden. Hierbij hanteert het NOVI vier uitgangspunten:
- Het werken als één overheid, samen met de samenleving;
- De opgave(n) centraal stellen;
- Gebiedsgericht werken;
- Permanent en adaptief aan de opgaven werken.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De geplande ontwikkeling is in lijn met het ruimtelijk beleid van het Rijk. Ennatuurlijk wil een warmtebuffer en een pompgebouw plaatsen. Deze voorgenomen ontwikkeling sluit daarmee aan bij het initiatief "ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie" dat wordt beschreven in de NOVI. Dit betekent dat er aan de hand van de warmtebuffer en pompgebouw een geïntegreerd systeem zal worden toegevoegd. Aangezien de NOVI de nationale belangen behartigt, heeft deze geen directe gevolgen voor de voorgenomen ontwikkeling. Kortom, de NOVI heeft geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

3.1.2 Ontwerp Nota Ruimte

De (ontwerp) Nota Ruimte vormt het strategisch ruimtelijk beleidskader van het Rijk en geeft richting aan de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland op de lange termijn. In de nota wordt de visie van het Rijk uiteengezet op het zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte, waarbij een evenwicht wordt nagestreefd tussen wonen, werken, natuur, landbouw, energie en infrastructuur. De Nota Ruimte bouwt voort op het streven naar een duurzame en toekomstbestendige inrichting van Nederland, waarin economische groei hand in hand gaat met klimaatbestendigheid, leefkwaliteit en behoud van ruimtelijke kwaliteit.

De nota benadrukt het belang van een integrale benadering van ruimtelijke opgaven. Daarbij worden nationale belangen, zoals verstedelijking, mobiliteit, energievoorziening, waterveiligheid en natuurontwikkeling, in samenhang beschouwd. Tegelijkertijd legt de Nota Ruimte meer verantwoordelijkheid bij provincies, gemeenten en regio's om binnen de landelijke kaders gebiedsgericht maatwerk te leveren. Dit sluit aan bij het uitgangspunt van de Omgevingswet, waarin samenwerking tussen bestuurslagen en maatschappelijke partijen centraal staat.

In een steeds meer onderling verbonden wereld kan Nederland zijn ruimtelijke ontwikkeling niet los zien van internationale dynamieken. De (ontwerp) Nota Ruimte onderkent dat grensoverschrijdende grensoverstijgende infrastructuur, economische netwerken en ecologische systemen zich uitstrekken over landsgrenzen heen en dat nationale keuzes daarom zorgvuldig moeten aansluiten op Europese en internationale kaders.

De nota plaatst de Nederlandse ruimtelijke opgaven in het perspectief van Europese netwerken zoals de Trans-Europese Netwerken (TEN's) voor vervoer, energie en telecommunicatie. Deze netwerken vormen structuren waarlangs mobiliteit, goederenvervoer en informatie-uitwisseling plaatsvindt, en verbinden Nederland met buurlanden en de rest van Europa. Door actief deel te nemen aan de ontwikkeling en het onderhoud van deze internationale verbindingen versterkt Nederland zijn positie in de Europese ruimte en bevordert het de verwevenheid van grensregio's.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De ontwikkeling van het initiatief sluit aan bij de uitgangspunten van de (ontwerp) Nota Ruimte. Deze nota benadrukt het belang van zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte in Nederland en het realiseren van een evenwicht tussen een duurzame en weerbare energievoorziening en andere ruimtelijke functies. Daarnaast wordt in de nota gestreefd naar een duurzame en toekomstbestendige inrichting van het land.

Door de warmtebuffer en pompgebouw te realiseren, wordt de E-boiler op het industrieterrein van Ennatuurlijk technisch ondersteund. De E-Boiler zet duurzame elektriciteit om in warmte en vormt samen met de buffer één geïntegreerd systeem. De warmtebuffer maakt het mogelijk om warmte op te slaan en is daarmee in lijn met het Ontwerp van de Nota Ruimte.

3.1.3 Instructieregels Rijk (Bkl)

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) richt zich op bestuursorganen en geeft inhoudelijke normen waaraan zij hun taken en bevoegdheden ontlenen, onder andere bij het opstellen van omgevingsplannen, omgevingsverordeningen, waterschapsverordeningen en het vaststellen van omgevingsvergunningen en projectbesluiten. In hoofdstuk 5 van het Bkl zijn de instructieregels opgenomen die de gemeente bij het opstellen van het omgevingsplan in acht moet nemen. Deze instructieregels kunnen worden opgevat als de minimale vereisten waaraan een omgevingsplan in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet voldoen. Deze instructieregels richten zich op de volgende thema's:

- Voldoen aan de Dienstenrichtlijn (paragraaf 5.1.1).
- Waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2).
- Beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3).
- Beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit.
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking.
- Behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) zoals autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden.

- Behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, Rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën.
- Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).
- De uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving (paragraaf 5.2).

In de volgende paragrafen zijn de voor deze motivering van toepassing zijnde instructieregels opgenomen.

3.1.3.1 Omgevingsveiligheid

Op grond van artikel 5.2 van het Bkl moet in het omgevingsplan rekening worden gehouden met het belang van het voorkomen, beperken, bestrijden, vluchten en geneeskundige hulpverlening van of in geval van branden, rampen en crises. In de instructieregel is voor zover deze branden, rampen en crises samenhangen met de opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen, vuurwerk, explosieven en windturbines een gedetailleerde uitwerking gegeven. Voor de nadelige gevolgen voor de externe veiligheid, die met deze activiteiten binnen het wijzigingsgebied kunnen samenhangen, wordt in de instructieregel een systeem van het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden gehanteerd. Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} moet in acht worden genomen (artikelen 5.7 en 5.11 Bkl).

Dit houdt in dat met de regels in het omgevingsplan geborgd moet worden dat het risico op het overlijden van een onbeschermd persoon wordt beperkt tot één geval in één miljoen jaar. Daarnaast moet in het omgevingsplan rekening worden gehouden met het overlijden van een groep van tien personen of meer door een ongewenste gebeurtenis binnen een aandachtsgebied. Aandachtsgebieden zijn gebieden waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd zijn tegen gevaren die in de omgeving kunnen optreden. Denk hierbij aan warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en een concentratie van giftige stoffen in de lucht. Aandachtsgebieden maken inzichtelijk in welk gebied zich bij een ongeval bij een activiteit met gevaarlijke stoffen nog levensbedreigende gevolgen voor personen in gebouwen kunnen voordoen. Binnen deze gebieden is extra aandacht nodig om mensen te beschermen tegen mogelijke ongevallen. De gemeente beoordeelt of, en zo ja welke, maatregelen nodig zijn om mensen in aandachtsgebieden voldoende te beschermen. Het beleidsdoel van het aandachtsgebied is dat voorafgaand aan de besluitvorming nagedacht wordt over de risico's en mogelijke effecten van een incident bij een vergunde activiteit met gevaarlijke stoffen. Een onderdeel daarvan is het overwegen van maatregelen die nodig zijn om de veiligheid voldoende te waarborgen en de fysieke leefomgeving en omgevingskwaliteit in het kader van milieu en gezondheid voldoende te beschermen.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Voor de afweging van het aspect omgevingsveiligheid wordt verwezen naar paragraaf 4.7.

3.1.3.2 Water

Op grond van artikel 5.37 Bkl moet bij het wijzigen van het omgevingsplan rekening worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Daarbij is aangegeven dat daarbij de opvattingen van de beheerder van deze watersystemen moeten worden betrokken. Er zijn diverse beleidsdocumenten op verschillende bestuursniveaus die ten grondslag liggen aan de uitgangspunten op het gebied van duurzaam waterbeheer. Op Europees niveau is dit de Kaderrichtlijn Water (KRW), op nationaal niveau het Nationaal Water Programma (NWP), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de Omgevingswet. Het beleid van de waterschappen dat de kwaliteit en veiligheid van watersystemen borgt is opgenomen in de waterschapsverordening.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Vanwege de toenemende verstedelijking en klimaatverandering dient steeds meer rekening te worden gehouden met water binnen projecten in de fysieke leefomgeving. De toename van verhard oppervlak zorgt naast hitte en verdroging ook voor een vergrote kans op wateroverlast. Bij alle projecten in de fysieke leefomgeving moeten alle waterhuishoudkundige doelstellingen binnen het projectgebied expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. Vroegtijdig overleg en afstemming met de waterbeheerders is daarom van groot belang.

Voor de weging van het waterbelang wordt verwezen naar paragraaf 4.11.

3.1.3.3 Luchtkwaliteit

Het Bkl geeft in hoofdstuk 5 (paragraaf 5.1) instructieregels om de luchtkwaliteit te beschermen. De gemeente moet voor een aantal activiteiten de Rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10) in acht nemen. Behalve als een activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

De gemeente dient de luchtkwaliteit voornamelijk te toetsen binnen aangewezen aandachtsgebieden. De gemeente gaat na of de toe te laten activiteiten gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit binnen een aandachtsgebied. Dit geldt voor activiteiten die gevolgen hebben voor het gebruik van wegen, water en spoor (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Voor de afweging en het onderzoek voor het aspect luchtkwaliteit wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

3.1.3.4 Geluid

Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet in het omgevingsplan rekening worden gehouden met de gevolgen van geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen en locaties (artikel 5.59 Bkl). Bij de wijziging van het omgevingsplan dient daarom te worden beoordeeld of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een aanvaardbare geluidbelasting op de omgeving.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De voorgenomen ontwikkeling betreft het plaatsen van een buffervat, een pompgebouw en een waterbehandelingsinstallatie bij Pompstation Amer aan de Kanaalweg-Oost 2 te Geertruidenberg. Voor deze ontwikkeling is door KGI Groep een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Hierbij zijn de geluidniveaus ter plaatse van omliggende woningen van derden berekend en getoetst aan de vergunde geluidgrenswaarden en de standaard geluidgrenswaarden uit het (tijdelijk) Omgevingsplan van de gemeente Geertruidenberg.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de omliggende woningen van derden in de dag-, avond- en nachtperiode maximaal 30 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt in de bedrijfssituatie, inclusief de voorgenomen uitbreiding met het buffervat en pompgebouw, voldaan aan de in 1982 vergunde geluidgrenswaarde van 30 dB(A). De maximale geluidniveaus als gevolg van het waterbehandelingsgebouw en het pompgebouw zijn bij de omliggende woningen van derden verwaarloosbaar klein. Tevens wordt zeer ruim voldaan aan de standaard geluidgrenswaarden uit het (tijdelijk) Omgevingsplan van de gemeente Geertruidenberg.

Op basis van het akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting ter plaatse van omliggende geluidgevoelige gebouwen. Het aspect geluid vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Voor de afweging en het onderzoek voor het aspect geluid wordt verwezen naar paragraaf 4.5.

3.1.3.5 Landschap, stedenbouw en cultuurhistorie

Onder de Omgevingswet zijn instructieregels opgenomen in het Bkl in paragraaf 5.1.5: 'Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed'. In artikel 5.130 wordt bepaald dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Voor de afweging en het onderzoek voor het aspect archeologie wordt verwezen naar paragraaf 4.10.

3.1.3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand (Ladder voor Duurzame verstedelijking)

In het Bkl is opgenomen dat in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing opgenomen dient te worden van de nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing.

Dit is met het ook op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Voor de afweging die met de Ladder voor duurzame verstedelijking is gemaakt wordt verwezen naar paragraaf 5.1.

3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

Het Omgevingsbeleid van Noord-Brabant omvat het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee belangrijke instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Daarnaast bevat het beleid ook operationele doelstellingen die laten zien hoe de provincie haar beleid in de praktijk wil brengen. Deze doelstellingen zijn opgenomen in verschillende uitvoeringsprogramma's en -plannen. Het doel van het Omgevingsbeleid van Noord-Brabant is het bereiken van een optimale balans tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede kwaliteit van de leefomgeving. Op deze manier streeft de provincie naar een harmonieuze interactie tussen beide aspecten.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord- Brabant (2018)

In december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie genaamd "De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving" vastgesteld. Met deze Omgevingsvisie wordt de ambitie van hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien geformuleerd. De Provincie Noord-Brabant streeft met deze visie naar een optimale wisselwerking en synergie om de kwaliteit van leven hier en nu goed samen kunnen laten gaan met de kwaliteit van leven elders en later. Om de kwaliteit van Brabant door te geven aan de volgende generaties wordt geschreven dat er permanent zorg gedragen moet worden voor het mooie en krachtige Brabant.

Ambitie
De Omgevingsvisie Noord-Brabant bevat vier richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze ambities zijn geworteld in de welvarendheid van de provincie, de verbondenheid, klimaatproof en vernieuwend. Dit zijn allemaal strategische uitdagingen waar de provincie en regio voor staat. Bij deze ambities zijn een aantal opgaven geformuleerd:

1. *Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit*

Het creëren van een veilige en gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit vormt de basis voor alle acties van de provincie Noord-Brabant. Elke ontwikkeling, ongeacht de omvang of locatie in Brabant, draagt bij aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Er wordt gestreefd naar een evenwichtige balans tussen economische groei, sociale welvaart en behoud van het milieu. De provincie Noord-Brabant zet zich in de toekomst in om duurzame en toekomstbestendige oplossingen te vinden, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van inwoners, bedrijven en natuur. Door middel van samenwerking en participatie wordt er een breed draagvlak gecreëerd voor de ontwikkelingen in de provincie. Het uiteindelijke doel is om een goede leefomgeving te realiseren waarin het prettig wonen, werken en recreëren is, met respect voor de natuur en het cultureel erfgoed van Noord-Brabant. De provincie streeft ernaar om op de bovengenoemde aspecten beter te presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald.

2. *Werken aan de Brabantse energietransitie*

Noord-Brabant zet zich in voor de energietransitie met als doel om op lange termijn 100% duurzame energie op te wekken, voornamelijk binnen de provincie. De provincie streeft ernaar om aan te sluiten bij het klimaatakkoord van Parijs, door energiebesparing, het benutten van kansen voor duurzame energieopwekking en het verminderen van CO2- uitstoot. De provincie erkent dat de energietransitie een grote uitdaging is en beseft dat samenwerking essentieel is om de ambitieuze doelen te bereiken. Daarom neemt de provincie een leidende en stimulerende rol op zich.

3. *Werken aan klimaatproof Brabant*

De provincie Noord-Brabant streeft ernaar om het landschap in de toekomst klimaatbestendig en waterrobuust in te richten. Ze erkent dat klimaateffecten zowel de concurrentiepositie kunnen verzwakken als versterken. Dit biedt kansen voor het benutten van Nederlandse en Brabantse expertise op het gebied van klimaatthema's. Het is belangrijk om de effecten van klimaatverandering in Brabant te minimaliseren of beheersbaar te houden. Dit vraagt om aandacht bij de inrichting van Brabant en vereist integrale samenwerking tussen verschillende invalshoeken.

8. Werken aan de slimme netwerkstad

Brabant vormt momenteel een polycentrisch netwerk van steden en dorpen, dat sterk verbonden is met de Randstad en het buitenland, zoals de Vlaamse Ruit en het Ruhrgebied. Het stedelijk netwerk is de drijvende kracht achter de Brabantse economie. Om een toonaangevende regio te blijven op het gebied van kennis en innovatie, ziet de provincie in dat het essentieel is dat Brabant zich inzet voor een duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een veerkrachtig mobiliteitssysteem. Wereldwijd concurreren metropolen om talent en investeringen. Om zich te onderscheiden van andere regio's, moet Brabant samen met haar partners de intrinsieke kwaliteit van het stedelijk netwerk versterken op ruimtelijk, sociaal en economisch vlak.

9. Werken aan een concurrerende, duurzame economie

De economie van Brabant is sterk en concurrerend, door een internationale oriëntatie. Dit is te danken aan de gunstige ligging met goede verbindingen, een uitstekende fysieke en digitale infrastructuur, een sterke focus op kennis en innovatie, en de aantrekkelijke combinatie van grootstedelijke allure in een groene leefomgeving. Om deze ambities te behouden en verder te versterken, wordt er ingezet op het versterken van Brabant als kennis- en innovatieregio binnen Europa. Brabant streeft naar een circulaire economie, waarbij producten, materialen en grondstoffen in alle sectoren van de economie in grote mate worden hergebruikt. Niet-hernieuwbare hulpbronnen worden behouden, terwijl gestreefd wordt naar waardecreatie voor mens, natuur en economie. De Brabantse economie van de toekomst is dus sterk gericht op circulariteit.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de principes uit de provinciale omgevingsvisie. De voorgenomen ontwikkeling richt zich vooral op de uitdagingen van de Brabantse energietransitie. Door de warmtebuffer en pompgebouw te realiseren wordt een geïntegreerd systeem ontwikkelt die de E-boiler ondersteund bij het omzetten van duurzame elektriciteit in warmte. De warmtebuffer maakt het op zijn beurt mogelijk om deze warmte op te slaan bij een overschot aan duurzame elektriciteit. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt op deze manier bijgedragen aan de ambitie voor duurzame energieproductie in Brabant. De realisatie van de warmtebuffer en pompgebouw zijn daarmee in lijn met de omgevingsvisie van de provincie Noord- Brabant.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord- Brabant

In deze paragraaf wordt per instructieregel die relevant is voor de beoogde ontwikkeling ingegaan op wat deze inhoud en of het beperkingen oplevert voor de voorgenomen ontwikkeling.

De Omgevingsverordening van de provincie Noord- Brabant[3] is in werking getreden op 1 januari 2024, tegelijk met de Omgevingswet. In de Omgevingsverordening zijn de provinciale regels met betrekking tot natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water vastgelegd. De verordening staat in voor onderwerpen waarvoor de provincie het belangrijk vindt dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt niet meer geregeld dan nodig is voor het belang zoals dat in de Omgevingsvisie is verwoord. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie dus niet in nieuw beleid.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is het belangrijk om rekening te houden met de waarden zoals opgenomen in de omgevingsverordening van de provincie waarin het project plaatsvindt. Ook bij voorliggend plan is rekening gehouden met de diverse beleidsonderwerpen waarvoor regels zijn opgesteld in de omgevingsverordening en die van toepassing zijn op de locatie, zoals ontgrondingen, ruimtelijke kwaliteit en regionale watersystemen. Hieronder wordt ingegaan op de specifieke waarden die gelden binnen het projectgebied en die mogelijk betrekking hebben op het voornemen.

Op de locatie gelden de gebiedsaanduidingen: ‘Beperking grootschalige logistiek’, ‘Diep grondwaterlichaam’, ‘Norm wateroverlast stedelijk gebied’, ‘Peilbesluitgebied’ en ‘Stedelijk gebied’. Aangezien de warmtebuffer en pompgebouw gerealiseerd worden op een al bestaand industrieterrein en het geen uitbreiding of vernieuwing van de logistiek betreft, leveren de gebiedsaanduidingen zoals opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Noord- Brabant geen belemmeringen op.

[3] Het identificatienummer van de Omgevingsverordening is /akn/nl/act/pv30/2025/omgevingsverordening.

3.2.2.1 Omgevingswaarden

Een omgevingswaarde is een van de instrumenten om beleid door te laten werken vanuit het Rijk en provincie. Maar ook van de gemeente zelf. Omgevingswaarden zijn maatstaven voor de fysieke leefomgeving voor:

- De gewenste staat of kwaliteit op een bepaald moment
- Op een bepaalde plaats;
- De toelaatbare belasting door activiteiten;
- De toelaatbare concentratie of depositie van stoffen.

In de Omgevingsverordening van Noord-Brabant 2025 (in werking vanaf 20 september) zijn omgevingswaarden opgenomen in hoofdstuk 2. De omgevingswaarden die mogelijk van toepassing zijn op de locatie betreffen: waterveiligheid regionale waterkering, wateroverlast, wateroverlast in het stedelijk gebied en geluid provinciale weg.

Bij deze omgevingswaarden wordt ingegaan op de overstromingskans van de locatie en de geluidsplafonds van de regionale wegen. Op de locatie zelf werken al mensen en er wordt gering verhard oppervlakte toegevoegd. Het netto aantal mensen in het gebied veranderd hiermee niet en neem dus niet toe. Ook is de kans zeer gering dat er op de locatie van de warmtebuffer en pompgebouw een overstroming plaatsvindt. Verder zal met betrekking tot de omgevingswaarden ‘geluid provinciale weg’ het risico op geluidsoverlast niet veranderen. Het voornemen is namelijk geen geluidsgevoelig object. Alle activiteiten zullen inpandig plaatsvinden. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee in lijn met de Omgevingswaarden van de Omgevingsverordening Noord- Brabant.

3.2.3 Regionaal water -en bodemprogramma 2022 – 2027

Het regionaal Water- en Bodemprogramma 2022-2027 (vanaf nu: RWP) is vastgesteld door de provincie Noord-Brabant in april 2025. Het doel van het Water -en Bodemprogramma is het op orde houden en verbeteren van het natuurlijke systeem van water en bodem in de provincie. Het programma is gebaseerd op wettelijke regels en beleid, waaronder de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). Het RWP formuleert daarbij tussendoelen richting 2027, als tussenstap naar de uiteindelijke ambitie voor 2050.

Het RWP richt zich op het waarborgen van een schoon, gezond en veerkrachtig water- en bodemsysteem. Hiermee wordt invulling gegeven aan wettelijke verplichtingen (zoals de KRW) en de provinciale ambities op het gebied van natuur, landbouw, klimaatadaptatie en ruimtelijke ontwikkeling. Het RWP kent vijf beleidsopgaven die de provincie Noord- Brabant heeft opgesteld voor de planperiode 2022 - 2027:

1. *Voldoende water.*

Vooral in droge jaren wordt in de zomermaanden meer water onttrokken en verdampt er meer water dan er wordt aangevuld in de wintermaanden. Dit leidt elk jaar in delen van Brabant tot lagere grondwaterstanden. Langjarig heeft Noord- Brabant al te maken met een tekort aan water voor grondwaterafhankelijke natuur. Klimaatverandering vergroot deze problematiek: de grondwatervraag voor drinkwater, landbouw en industrie neemt toe. Daardoor kan oppervlaktewater eerder en vaker droogvallen, dalen grondwaterstanden en neemt de voorraad aan beschikbaar grondwater af. Afvoer van oppervlaktewater en grondwaterstanden variëren sterk binnen een jaar, maar op de langere termijn is de trend dat er een structureel tekort aan water zal ontstaan. Er moet dus minder water worden onttrokken en meer water worden aangevuld.

2. *Schoon water*

In nagenoeg alle oppervlaktewaterlichamen en het ondiepe grondwater in Noord-Brabant voldoet de waterkwaliteit niet aan de norm die benodigd is voor natuur en gezondheid, zoals vastgelegd in de KRW. De KRW gaat uit van fysisch, chemische en biologische indicatoren. Voor een aantal indicatoren is verbetering gerealiseerd, maar de totale kwaliteit blijft nog achter bij de KRW-doelen. Om te voldoen aan de KRW-doelen moeten alle indicatoren in een waterlichaam worden behaald. Hiervoor heeft de provincie nog tot 2027 om de benodigde maatregelen uit te voeren. De uitdaging en urgentie zijn dus groot. Aangezien het tijdig bereiken van de KRW-doelen onzeker is, neemt de provincie indien nodig aanvullende maatregelen, binnen de eigen verantwoordelijkheden, in de periode 2022-2027.

3. *Veilig water*

Brabant is duurzaam beschermd tegen overstromingen in zowel het hoofd- als regionaal watersysteem, conform de wettelijke en provinciale normen. Binnen Noord-Brabant richt de provincie de waterveiligheid primair in met de

belangrijkste preventieve maatregelen: dijkversterking en rivierverruiming (laag 1 van het concept meerlaagsveiligheid). Voor laag 2 (duurzame ruimtelijke inrichting met het oog op gevolgbeperkingen van overstromingen) en laag 3 (crisisbeheersing) zorgt de provincie samen met partners voor de juiste informatie, die ook kan dienen voor waterbewustzijn, visievorming en beleidsontwikkeling bij diverse overheden.

4. Klimaatadaptatie

Brabant is duurzaam beschermd tegen overstromingen, zowel in het hoofd-, als in het regionaal watersysteem. De waterschappen zorgen er hierbij voor dat de dijken en andere keringen voldoende aan de wettelijke normen (hoofdwatersysteem) en de provinciale normen (regionale keringen). De veiligheidsregio's zorgen voor crisisbeheersing. De provincie zorgt er verder voor met de partners samen voor meer ruimte voor de rivier. Het versterken en ophogen van dijken en andere keringen heeft veel impact op de omgevingskwaliteit en is eindig. Actuele overstromingsrisico-informatie is beschikbaar voor partners met het oog op ruimtelijke inrichting en crisisbeheersing.

5. Vitale bodem

Het bodem- en watersysteem vormt een samenhangend geheel. De belangrijkste bodemopgaven zijn: het tegengaan en opheffen van bodemverdichting, het herstel van een divers bodemleven en een toename van het gehalte aan organische stof in de bodem. Het doel hierbij is het realiseren van een vitale bodem in landbouw- en natuurgebieden. Dat wil zeggen dat een bodemsysteem met een gevarieerd bodem leven, met een goede bodemstructuur en bergend vermogen voor stoffen en water, in staat is tot zelfregulatie. In natuurgebieden is de bodem onderdeel van een gesloten kringloop van koolstof en mineralen.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De geplande ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het RWP van de provincie Noord- Brabant. Bij de voorgenomen ontwikkeling om een warmtebuffer en pompgebouw te plaatsen, wordt rekening gehouden met het thema klimaatadaptatie. Er zal geen water worden onttrokken bij het installeren van deze buffertank en pompgebouw. De voorgenomen ontwikkeling is dus niet strijdig met het RWP van de provincie Noord- Brabant.

3.3 Beleid waterschap

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen van grote invloed zijn op de waterhuishouding in een gebied. Ze kunnen gevolgen hebben voor de waterkwantiteit, de waterkwaliteit en de waterveiligheid. Bij het vaststellen van omgevingsplannen moeten gemeenten rekening houden met waterbelangen.

3.3.1 Waterbeheerprogramma 2022- 2027

In 2022 heeft het Waterschap Brabantse Delta het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. In dit waterbeheerprogramma wordt de koers voor de periode 2022-2027 beschreven waar het Waterschap Brabantse Delta aan wil werken en hoe zij haar taken uitvoert. Het waterbeheerprogramma geeft de koers op hoofdlijnen weer voor het waterbeheer in de Brabantse Delta. Er staan doelstellingen en ambities in. Het waterbeheerprogramma komt voort uit afspraken in de Omgevingswet. Waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor verschillende thema's met doelen en ambities beschreven die in het waterbeheerprogramma worden uitgewerkt. Deze thema's zijn:

Klimaatadaptatie (aanpassen aan de klimaatverandering)
Met het waterbeheer richt het waterschap zich voor een belangrijk deel op het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering (klimaatadaptatie). Maar ook op het beperken van die gevolgen. Samenwerking, een slimme inrichting van de openbare ruimte en het stimuleren van burgers en bedrijven zijn ingrediënten van de aanpak.

Waterveiligheid
Aan het beperken van de overstromingsrisico's - kortweg waterveiligheid – werkt het waterschap continu. Door in de programmaperiode de dijken te versterken en te onderhouden, zorgt het waterschap ervoor dat de dijken voldoen aan de normen. De komende jaren staan er enkele dijkverbeteringsprojecten op het programma. Maar aandacht voor

dijken alleen is niet voldoende. Ook de ruimtelijke inrichting van Midden- en West-Brabant en adequaat optreden als zich een crisis voordoet (crisisbeheersing) zijn bepalend voor het beperken van overstromingsrisico's.

Gezond water (schoon water)
De komende jaren werkt het waterschap samen met alle partners aan het verbeteren van de waterkwaliteit. Met het aanleggen van vispassages bevorderen we de visstand. En door te 'bouwen met natuur', versterken we het leven in en om het water. Met een uitgebreid pakket aan maatregelen streven we ernaar de Europese normen voor de waterkwaliteit te halen. Daarbij kijken we ook naar het terugdringen van vervuilende stoffen.

Voldoende water
Bij de zorg voor voldoende water staat het vasthouden en infiltreren van water bovenaan als doelstelling in het Waterbeheerprogramma. Er is maatwerk nodig om verdroging tegen te gaan en de beschikbaarheid van grond- en oppervlaktewater te vergroten. Tegelijkertijd is er oog voor het beperken van wateroverlast na langdurige regenval en extreme neerslag.

Vaarwegen
Het waterschap voert in opdracht van de provincie Noord-Brabant het vaarwegbeheer uit, onder andere op de Mark en Dintel en de Vliet. In de programmaperiode blijven we dat doen om een vlot en betrouwbaar scheepvaartverkeer mogelijk te maken.

Waterketen
Onder waterketen verstaat het waterschap alle zuiveringen, rioolgemalen, afvalwatertransportleidingen en persstations die zij in beheer heeft. Die zijn belangrijk om afvalwater schoon te maken. Het beheer, onderhoud en vervanging gebeurt in de programmaperiode op een duurzame manier. Tegelijkertijd kijken we naar innovaties en het produceren van grondstoffen en energie uit afvalwater.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De geplande ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het waterbeheerprogramma van het Waterschap Brabantse Delta. Bij de voorgenomen ontwikkeling om een warmtebuffer en pompgebouw te plaatsen, wordt rekening gehouden met het thema klimaatadaptatie. Er zal geen water worden onttrokken bij het installeren van deze buffertank en pompgebouw. Ook zal dit de gestelde doelstellingen van het Waterschap niet in gevaar brengen. Het waterbeheerprogramma voor de periode 2022-2027 heeft geen gevolgen voor de geplande installatie van de warmtebuffer en pompgebouw.

3.3.2 Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta

De locatie is gelegen binnen het ambtsgebied van het waterschap Brabantse Delta. De waterschapsverordening[4] is in werking getreden op 1 januari 2024. De waterschapsverordening bevat regels voor waterkeringen, watergangen en grondwater binnen het beheergebied. Ook bevat de verordening regels voor activiteiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving op het gebied van (grond)water. Buiten de regels die gelden voor het waterschap, bevat het ook regels voor initiatiefnemers. Op basis van deze regels wordt bepaald of er een melding of omgevingsvergunning benodigd is voor het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden. Dit geldt onder andere voor de volgende activiteiten:

- Lozingsactiviteiten op een oppervlaktelichaam;
- Beplanting aanplanten, behouden of rooien in relatie tot een aanwezige kering of watergang;
- Een bouwwerk plaatsen, behouden of weghalen in relatie tot een aanwezige kering of watergang;
- Het onttrekken van grondwater;
- Een kabel of leiding leggen, behouden of weghalen bij een oppervlaktewater of waterkering;
- Nieuw oppervlaktewater graven;
- Verhard oppervlak aanbrengen.

Relatie met het voornemen

[4] Het identificatienummer van de waterschapsverordening is /akn/nl/act/ws0652/2023/Regeling32dcc2825f234a7faf0d28ada24eb415.

Voor de weging van het waterbelang wordt verwezen naar paragraaf 4.11.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Geertruidenberg (2021)

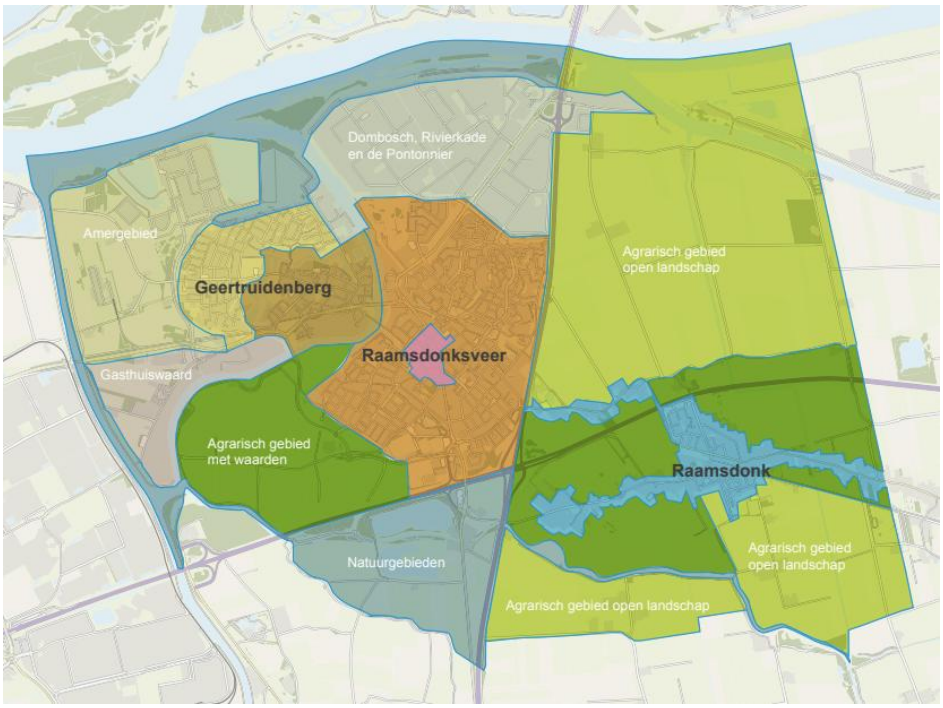
Op 3 juni 2021 heeft de gemeenteraad van Geertruidenberg de Omgevingsvisie definitief vastgesteld. De omgevingsvisie heeft betrekking op de hele gemeente en geeft op hoofdlijnen de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting van de fysieke leefomgeving binnen de gemeente aan. In de omgevingsvisie laat de gemeente zien waar de gemeente Geertruidenberg voor staat en waar ze naar toe willen in de toekomst. De combinatie van ‘thema’s’, ‘waarden’ en ‘ambities’ bepaalt de mogelijkheden voor nieuwe initiatieven in de verschillende gebieden.

In een thema beschrijft de gemeente hoe ze binnen die gemeente om willen gaan met een bepaald onderwerp. Bij ieder thema wordt omschreven wat er onder wordt verstaan, welke ontwikkelingen er plaatsvinden rond dit onderwerp en hoe de gemeente hier mee om wilt gaan. In de Omgevingsvisie worden de volgende thema’s behandeld: Bereikbaarheid, Recreatie en toerisme, Wonen, Energie, Agrarische sector, Werk en ondernemen, Gezondheid, Milieu, Voorzieningen, Groene Omgeving, Klimaat.

Onder de waarden die in de Omgevingsvisie beschreven staan wordt verstaan de kwaliteiten van de fysieke leefomgeving. Sommige waarden hebben betrekking op de identiteit van gebieden en zijn in het verleden ontstaan. Denk hierbij in de kernen aan monumentale gebouwen of het verloop van straten. In het buitengebied liggen de waarden bijvoorbeeld in het landschap. Ook in de toekomst zullen de waarden in de gemeente behouden en versterkt moeten worden. Nieuwe initiatieven vanuit de samenleving, bedrijven of organisaties dragen bij aan deze doelstelling.

In de omgevingsvisie komen de verschillende opgaven, die spelen per thema samen in integrale ambities voor de komende 10 à 20 jaar samen. Met de ambities geeft de gemeente aan waar ze voor staan en waar ze voor gaan. De gemeente maakt keuzes en geeft prioriteit aan de opgaven, waar ze mee aan de slag willen, omdat ze niet alle opgaven tegelijk én overal op kunnen pakken. De volgende vier ambities komen in de Omgevingsvisie naar voren:

- Een toekomstbestendige en groene gemeente.
- Een ondernemende gemeente.
- Een gezonde en veilige gemeente.
- Een levendige gemeente.



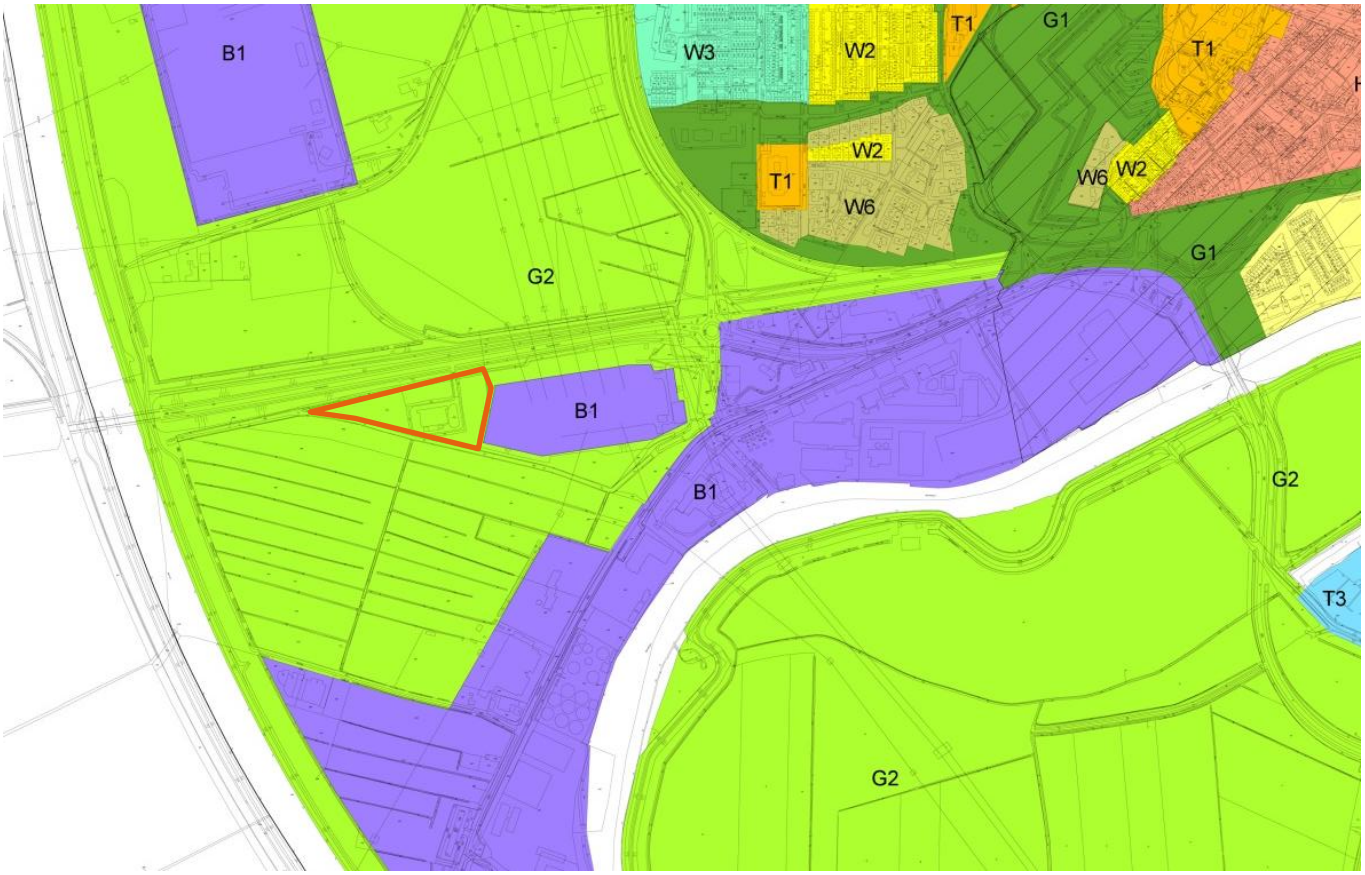
Figuur 3-2: De verschillende deelgebieden van de gemeente Geertruidenberg. (Bron: Gemeentelijke Omgevingsvisie van Geertruidenberg.)

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De Omgevingsvisie behandelt het energiethema, waarin wordt verklaard dat het de ambitie is van de gemeente om tegen 2050 volledig af te stappen van fossiele brandstoffen en over te schakelen naar duurzame warmtebronnen. Specifieke gebieden zijn aangeduid voor dergelijke ontwikkelingen. De gemeente biedt ruimte voor bedrijven om verduurzamingsmaatregelen op hun eigen terrein te nemen. Ze stimuleren initiatieven zoals zonnepanelen op daken en staan andere maatregelen alleen toe als deze minimaal effect hebben op het milieu, de omgeving en het landschap. De geplande installatie van warmtebuffer en pompgebouw ter ondersteuning van de E-boilers vormt dus geen belemmering en sluit aan bij de doelen die in de Omgevingsvisie worden gesteld.

3.4.2 Welstandsnota 2012 Gemeente Geertruidenberg

De gemeente Geertruidenberg kent een welstandsbeleid dat is vastgelegd in de welstandsnota. Naast algemene welstandstandscriteria hanteert de gemeente per bebouwingstype een aantal beoordelingscriteria. Bebouwingstypen zijn toegekend in een aantal kaarten die opgenomen zijn in de nota. Voor de projectlocatie geldt een bebouwingstype "buitengebied G2", ondanks dat de projectlocatie in het bestemmingsplan "gasthuiswaard" is bestemd als "bedrijf - elektriciteit II". De projectlocatie valt niet onder een beschermd stadsgebied of een beeldkwaliteitsplan.

De gebieden met bebouwingstype "buitengebied G2" zijn onderverdeeld in een welstandsplichtig gebied en een welstandsvrij gebied. Alleen bebouwingstype “buitengebied G2” wat grenst aan de Bergse Maas is vrijgesteld van de welstandstoets.



Figuur 3-3: Uitsnede van de bebouwingstypenkaart voor Geertruidenberg Zuid, bijgevoegd bij de Welstandnota 2012 voor Geertruidenberg. De locatie van Ennatuurlijk is met oranje omranding aangegeven.

3.4.2.1 Buitengebied G2

De volgende gebiedscriteria worden genoemd in paragraaf 6.2.11 Buitengebied (G2) in de Welstandsnota 2012:

De hoofdaspecten bebouwing en omgeving
- Individuele aanpassingen mogen de aanwezige ensemblewerking van de bebouwing op het erf niet verstoren.

Deelaspecten: Massa-opbouw, gevel en onderdelen
- Bij een aanpassing of wijziging van de bebouwing dient zorgvuldig omgegaan worden met de eventueel aanwezige historische en cultuurhistorische waarde van de bebouwing.

Detailaspecten: detaillering, kleur en materiaal
- De bebouwing dient te worden uitgevoerd in gedekte kleuren en natuurlijk materialen.
- Eventueel aanwezige oorspronkelijk details dienen behouden te blijven bij veranderingen.

Reclamerichtlijn Algemeen
- Gelet op de karakteristiek van het buitengebied dienen reclame-uitingen in dit gebied tot het minimum (hoeveelheid en afmetingen) te worden beperkt.
- Per gebouw is maximaal 1 zichtbare reclame-uiting aan de voorgevel toegestaan, uitsluitend bij het hoofdgebouw van het perceel. Aan de zijgevel is geen reclame-uiting toegestaan.
- Uitgangspunt is, dat toepassing van neon lichtlijnen vanwege de overheersende en felle uitstraling op de architectuur en omgeving niet is toegestaan. Bovendien vormen dergelijke richtlijnen een onacceptabele overdaad aan attentiewaarde.
- Productenwerving of presentatie op doeken die gespannen zijn tussen metalen frames op gevels van gebouwen is niet toegestaan.
- Reclames in de vorm van lichtreflexborden zijn niet toegestaan.

Reclame richtlijnen: reclame tegen de gevel
- Reclame tegen de gevel kan bestaan uit losse letters, als reclamebord of als lichtbak.
- Reclame tegen de gevel dient naast of boven de voordeur of entree van de praktijkruimte, en in ieder geval onder de onderdorpel van de kozijnen op de eerste verdieping, te worden aangebracht, gecentreerd in de gevel of passend in de structuur van de gevel, en niet boven een luifel, zonwering of markies.
- Reclame tegen de gevel mag maximaal 2 m breed en 0,6 m hoog zijn, en maximaal 0,15 m uit de gevel steken

Reclamerichtlijnen: Vrijstaande reclame
- Reclame-uitingen die los van het gebouw op het voorterrein worden geplaatst dienen qua situering, afmeting, vormgeving, detaillering, materialisering en kleurstelling van esthetische en duurzame kwaliteit te zijn, met ingetogen kleurgebruik met donker fond en lichte opdruk.
- De plaatsing van een permanente reclamezuil of –constructie is beperkt tot maximaal 1 per pand, geplaatst voor de hoofdentree van het bedrijf, met een omvang van maximaal 2 m hoog, 1 m breed en 0,3 m diep.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De gebiedscriteria “Hoofdaspecten” en de “Deelaspect detaillering, kleur en materiaal” zoals vastgesteld voor bebouwingstype “buitengebied” lijken minder van toepassing op bestaande situatie: de bestaande bebouwing heeft een functioneel en industrieel karakter en is uitgevoerd in grijs, en in betonsteen en sandwichplaat. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt aangesloten bij het bestaande kleur en materiaalgebruik. Er is geen bijzondere historische en cultuurhistorische waarde toegekend aan het huidige Amer pompstation.

Het gebied tussen de voorgenomen ontwikkeling en de weg wordt voorzien van begroeiing, wat resulteert in gedekte kleuren en een inpassing in de al aanwezige bosschages op de projectlocatie. Voor het aspect reclame kan gezegd worden dat Ennatuurlijk niet voornemens is om een reclame-uiting op de gevel van de installatie te plaatsen.

3.4.3 Actieplan Geluid

Op grond van Europese wetgeving die in Nederland is vertaald in de Omgevingswet, moet de provincie een Actieplan Geluid (hierna te noemen actieplan) opstellen hoe met het geluid, dat wordt veroorzaakt door de provinciale wegen, wordt omgegaan. Het actieplan is opgesteld nadat eerst een inventarisatie is uitgevoerd naar de geluidbelastingen op woningen langs deze wegen. De resultaten van deze inventarisatie zijn vastgelegd in de geluidbelastingkaart die op 30 juni 2022 door Gedeputeerde Staten (GS) is vastgesteld. Het actieplan heeft betrekking op alle provinciale wegen.

De maatregelen die de provincie in de periode 2024-2029 voornemens is uit te voeren, zijn verwoord in het actieplan Geluid. De provincie Noord- Brabant neemt in de periode 2024- 2029 de volgende maatregelen:

- *Bronmaatregelen.* Op sommige bronmaatregelen kan de provincie Noord- Brabant geen tot weinig invloed uitoefenen. Hiervoor wordt op Nationaal en Europees niveau beleid ontwikkeld. Hierbij kan gedacht worden aan stillere voertuigen en stille banden. Bronmaatregelen waar de provincie Noord- Brabant wel invloed op kunnen uitoefenen zijn b.v. het verlagen van de toegestane snelheid (reductie 1-2 dB) en het aanleggen van een stil wegdek (reductie 1-4 dB). Het verlagen van de snelheid is, gezien de geringe reductie en het feit dat de provinciale wegen vaak regionale verbindingswegen zijn, vaak geen reële optie. Het verlagen van de snelheid zal enkel als ultieme maatregel worden toegepast, na afwegingen van bron-, overdracht- en maatregelen bij de ontvanger. Geluidshinder door (provinciale) wegen wordt voor een groot deel veroorzaakt door het wegcontact tussen de banden van voertuigen en het wegoppervlak. De geluidshinder kan hierbij worden beperkt door voor een stil wegdek te kiezen.
- *Overdrachtsmaatregelen.* Bronmaatregelen zijn niet altijd mogelijk of hebben onvoldoende effect. In dat geval kan een geluidscherm of een geluidswal een oplossing bieden. In een dergelijke situatie spreekt men van maatregelen in de overdracht. Vooral in situaties waar sprake is van veel woningen met een hoge geluidsbelasting, is een geluidsscherm of geluidswal een goede oplossing. Het effect is afhankelijk van de lengte, hoogte en uitvoering van het scherm en de afstand van het scherm tot de weg. Vaak wordt een combinatie van bronmaatregelen en geluidsschermen toegepast. De hoogte van de schermen kan dan beperkt blijven.
- *Maatregelen bij ontvanger.* Als het niet mogelijk is om voldoende bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen, komen maatregelen bij de ontvanger in beeld. Hierbij gaat het in de regel om aanvullende maatregelen aan de gevel van een woning om een acceptabel niveau in de verblijfsruimten van een woning veilig te stellen. Hoewel de wetgeving omtrent het Actieplan hier niet in voorziet, wil de provincie Noord-Brabant hierin investeren om de geluidsproblematiek verdergaand aan te pakken.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De warmtebuffer heeft geen actieve onderdelen en produceert daarom relatief weinig geluid. In het pompgebouw worden zeven pompen geïnstalleerd om het verhitte water vanuit de E-boilers op het bestaande warmtenet te brengen, of anders naar de warmtebuffer te verpompen. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat met de realisatie van de ontwikkeling nog steeds voldaan wordt aan oorspronkelijk vergunde waarden. De realisatie van de warmtebuffer en het pompgebouw is niet strijdig met het Actieplan Geluid van de Provincie Noord- Brabant. Dit aspect is verder behandeld in paragraaf 4.5.

4 FYSIEKE LEEFOMGEVING

In het kader van gemeentelijke besluitvorming dient bij een BOPA door middel van een integrale ruimtelijke benadering rekening te worden gehouden met de consequenties van het project voor de omgeving. Het bevoegd gezag is namelijk verantwoordelijk voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit gebeurt in het kader van een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’. Het beginsel van de Ow, een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, is van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen. De effecten op de leefomgeving worden in dit hoofdstuk in beeld gebracht en afgewogen, waarmee wordt aangetoond of het voornemen uitvoerbaar is.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Daarbij wordt getoetst aan wet- en regelgeving met de volgende thematische onderverdeling:

- Mer-beoordeling;
- Verkeer en parkeren;
- Flora en fauna;
- Luchtkwaliteit;
- Geluid;
- Geur;
- Omgevingsveiligheid;
- Trillingen;
- Welstand;
- Archeologie en cultuurhistorie;
- Weging van het waterbelang;
- Bodem;
- Bedrijven en milieuzonering;

4.1 Mer-beoordeling

Of een milieueffectrapportage (mer) of een mer-beoordeling vereist is voor een ontwikkeling kan beoordeeld worden aan de hand van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Een nadere toelichting is te vinden in de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Op de locatie van Ennatuurlijk in Geertruienberg bevindt zich een pompstation met aansluiting op het bestaande warmtenet van Ennatuurlijk in Brabant. Er lopen verschillende aanvraag- en uitvoeringstrajecten voor projecten op dit terrein. Deze zijn allemaal ter ondersteuning van het bedrijf van dit pompstation en het voornemen om via deze locatie warmte te gaan leveren op het warmtenet. Een lijst van lopende projecten is weergegeven in Tabel 1. Deze projecten hangen allemaal samen met het exploiteren van het pompstation. Daarom moet gekeken worden of mer-projectcategorie J9 voor buisleidingen voor stoom of warm water van toepassing kan zijn. Daarnaast kan mer-projectcategorie C1 voor thermische centrales en andere verbrandingsinstallaties voor de productie van elektriciteit, stoom of warm water mogelijk van toepassing kan zijn.

In de toelichting op het Omgevingsbesluit staat voor projecten van categorie J9 geschreven dat deze categorie betrekking heeft op de buisleidingen en bijbehorende installaties die voor het transporteren noodzakelijk zijn. Verder wordt uitgelegd dat een wijziging of uitbreiding van een buisleiding betrekking kan hebben op een aftakking of verlegging van een buisleiding. Ook kan het gaan om het plaatsen van een zwaardere pomp op de leiding of de verandering van de stof die er doorheen wordt getransporteerd.

De voorgenomen projecten veranderen niets aan de ligging van het warmtenet. Ook wordt niets veranderd aan de bestaande pomp of andere installaties die voor het transport door de buisleiding noodzakelijk zijn. De warmtebuffer en het pompgebouw zullen geen invloed hebben op het functioneren van de bestaande pomp of het tracé van de buisleiding. De kwaliteit van het water dat wordt getransporteerd verandert ook niet. Projectcategorie J9 is dus niet van toepassing.

In de toelichting op het Omgevingsbesluit staat voor projecten van categorie C1 geschreven dat deze categorie betrekking heeft tot energieproductie voor zover die worden gestookt op brandstoffen. Het omvat alle installaties waarmee elektriciteit, stoom of warm water kan worden geproduceerd. Dit is niet van toepassing omdat de warmtebuffer en het pompgebouw geen energie produceren en geen brandstoffen verstoken. De installaties dienen uitsluitend voor opslag en transport van warmte binnen het bestaande warmtenet en vormen geen warmte- of elektriciteit producerende inrichting. De recentelijk vergunde E-boiler produceert wel warmte, maar deze is al afzonderlijk vergund, maakt geen deel uit van dit voornemen, en is geen stookinstallatie.

4.2 Verkeer en parkeren

Het ontwikkelen van een bestaande of nieuwe locatie vraagt naast een goede ruimtelijke afweging over functie, vormgeving en inpassing, ook om het in beeld brengen van de verkeerseffecten. Bij een nieuwe ontwikkeling voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het omgevingsplan, is het van belang dat de effecten van de ontwikkeling voor verkeer goed worden onderbouwd.

Het voornemen heeft een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking. De installaties in het voorgenomen gebouwtje hebben enkel periodiek onderhoud nodig.

Op dit moment is er reeds sprake van verkeer naar het pompgebouw Amer, maximaal 5 vervoersbewegingen van personenauto's per dag op werkdagen; in totaal 15 vervoersbewegingen per week. In de toekomst zal daar periodiek onderhoud bijkomen, bij benadering één vervoersbeweging per maand. We hanteren daarom ook in de toekomstige operationele situatie het uitgangspunt van 15 vervoersbewegingen door personenauto's per week. Deze vervoersbewegingen vallen volledig weg in het huidige verkeersbeeld op de Kanaalweg-oost, de enige ontsluiting van de locatie van Ennatuurlijk.

4.3 Flora en fauna

De Omgevingswet kent drie onderdelen die gaan over bescherming van natuur:

1. Soortenbescherming;
2. Gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden;
3. Bescherming van bos en houtopstanden.

4.3.1 Soortenbescherming

Om inzicht te krijgen in mogelijke negatieve effecten op natuurwaarden zijn voor de ontwikkelingen op het terrein van Ennatuurlijk verschillende ecologische onderzoeken uitgevoerd. In het oorspronkelijke plan was de warmtebuffer voorzien aan de uiterlijke westkant van het terrein. In het eerder overlegde werkprotocol, uitgevoerd door Van Helvoirt Groenprojecten (Kenmerk: 8069.24.01) is een inventaris gemaakt van de terreinonderdelen die niet behandeld waren in de quickscan van Arcadis (Kenmerk ontbreekt, d.d. 6 juni 2024), welke kijkt naar de oostkant van het terrein waar de e-boilers komen. Uit de inventaris van het werkprotocol bleek dat de realisatie van het buffervat aan de westkant van het terrein diverse bomen moesten worden gekapt en dat er mogelijk negatieve effecten op beschermde soorten (o.a. roofvogels, bever, marterachtigen, vleermuizen, en de alpenwatersalamander) zouden kunnen ontstaan. Hierdoor bleek het oorspronkelijke plan niet haalbaar.

Ennatuurlijk heeft daarop het ontwerp aangepast, waarbij de warmtebuffer en pompgebouw zodanig zijn verplaatst dat geen bomen meer gerooid hoeven te worden. Voor dit aangepaste ontwerp is een aanvullend soortgericht onderzoek uitgevoerd door Psecologie (Kenmerk: PR20250411NN) op basis van voorgaande ecologische inventarissen. Vervolgens heeft Ennatuurlijk ecologisch bureau Ecolybrium opdracht gegeven om een aanvullende ecologische quickscan uit te voeren om inzichtelijk te krijgen welke mitigerende maatregelen er nodig zijn voor de gevonden soorten van het soortgericht onderzoek. Deze quickscan is in tegenstelling tot de quickscan van Arcadis (Kenmerk ontbreekt, d.d. 6 juni 2024) is representatief voor het actuele plan en de actuele situatie.

In de ecologische quickscan, vastgelegd in rapport Rapport QEW Amercentrale Geertruidenberg (Kenmerk: 26-2283), concludeert Ecolybrium dat met het aangepaste ontwerp geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten zijn. Ten tijde van de uitvoer van dit onderzoek was het werkterrein voor de warmtebuffer reeds ingericht door opbrenging met menggranulaat.

Tabel 2: Samenvatting quickscan Ecolybrium o.b.v. eerder uitgebreid soortenonderzoek en veldwerk

Soortgroep	Verblijfplaats	Negatieve invloed	Mogelijke mitigatie	Ontheffing
Roofvogels	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Bever	Ja	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Poelkikker	Ja	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Rugstreeppad	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Alpenwatersalamander	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Vleermuizen	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Kleine marterachtigen en marters	Ja	Nee	N.v.t.	N.v.t.

Er blijkt dat geen nadelige effecten op beschermde soorten optreden. Aanvullende mitigerende maatregelen zijn daarom niet noodzakelijk en er bestaat geen aanleiding voor het aanvragen van een aanvullende omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten.

Deelconclusie

Op basis van het aangepaste ontwerp, de eerdere ecologische onderzoeken en de aanvullende ecologische quickscan van Ecolybrium wordt geconcludeerd dat negatieve effecten op beschermde soorten zijn uitgesloten. Daarmee is er geen noodzaak voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten. Deze conclusie wordt door Ennatuurlijk als uitgangspunt gehanteerd bij het doorlopen van de BOPA-procedure.

4.3.2 Gebiedsbescherming

4.3.2.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden, gericht op het behoud van belangrijke flora en fauna op Europees niveau. Dit netwerk is ontstaan uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen en omvat officieel aangewezen gebieden met specifieke instandhoudingsdoelstellingen. Deze doelstellingen hebben betrekking op de bescherming van habitattypen en habitat- en vogelsoorten.

Projecten die mogelijk significant negatieve effecten kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied vallen onder de Omgevingswet. Werkzaamheden die plaatsvinden buiten Natura 2000-gebieden kunnen ook significante effecten hebben en moeten daarom beoordeeld worden in het kader van de externe werking.

Relatie tot het voornemen
Binnen een straal van 25 km van het projectgebied liggen meerdere Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Biesbosch, gelegen op circa 500 meter ten noorden van het projectgebied, boven de Amer. Overige Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand. Gezien de minimale afstand (circa 500 meter) van het projectgebied tot Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten van ruimtelijke, fysische, mechanische aard op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden tijdens zowel de aanleg- als de gebruiksfase uitgesloten.

Er dient zowel een stikstofdepositieberekening uitgevoerd te worden voor de aanlegfase als voor de gebruiksfase. Hierbij dient het hele project beschouwd te worden, dus ook de aanleg van de e-boilers en het waterbehandelingsgebouw. Voor het opstellen van de berekening voor de aanlegfase zijn de uitgangspunten voor de aanleg van de voorgenomen ontwikkeling dan ook samengesteld uit de uitgangspuntendocumenten van de verschillend eerdere aanvragen en aanvullingen. Hieronder is daarvan een overzicht gemaakt.

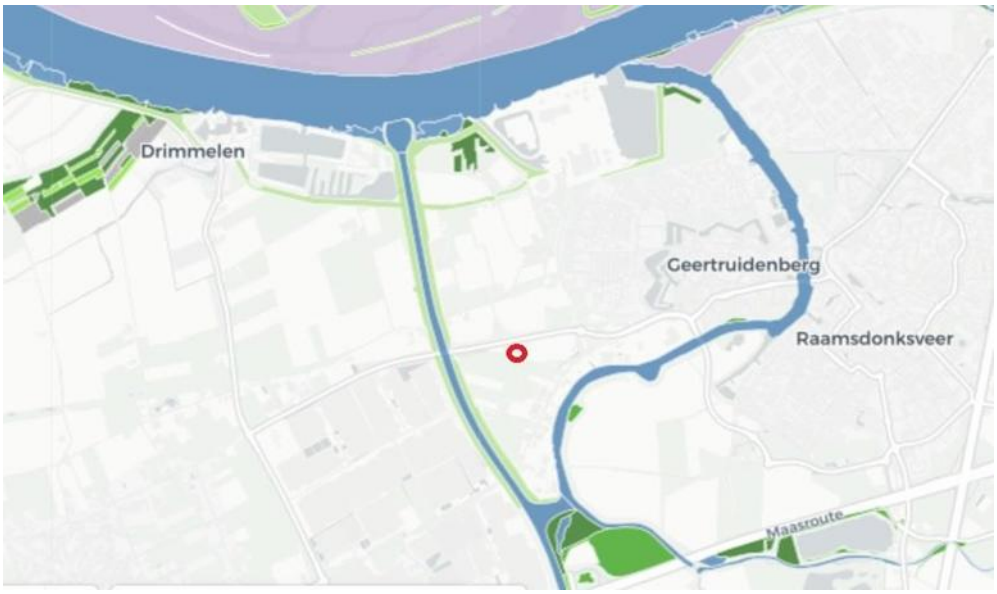
Tabel 3: Samenvatting uitgangspunten gebruiksfase en samengenomen aanlegfases op het terrein van Ennatuurlijk

Fase	Emissiebron	Document met uitgangspunten	Locatie in document	Auteur	Kenmerk document	Versie datum
Gebruiksfase	Gehele gebruiks-fase	Rapport stikstof Pompgebouw en Buffervat	Hoofdstuk 3; Tabel 3	Equipe adviseurs	25Q0746	8 oktober 2025
Aanlegfase	1	Memo Stikstofdepositie onderzoek Ennatuurlijk te Geertruidenberg - EB_WBG_PBH	Tabel 1	AB Milieuadvies	AB2025003-ST-02	15 april 2025
Aanlegfase	2 t/m 8	Memo Stikstofdepositie onderzoek Ennatuurlijk te Geertruidenberg - EB_WBG_PBH	Sectie 4.1.2. Wegverkeer	AB Milieuadvies	AB2025003-ST-02	15 april 2025
Aanlegfase	9 t/m 11	Memo Stikstofdepositie onderzoek Ennatuurlijk te Geertruidenberg - EB_WBG_PBH	Paragraaf 4.2	AB Milieuadvies	AB2025003-ST-02	15 april 2025
Aanlegfase	12	Geen, worst-case aanname obv paragraaf 4.2	-	-	-	-
Aanlegfase	13 (met kenmerk “WBG”)	Aanvullingsnotitie BOPA waterbehandelingsgebouw Kanaalweg-Oost 2 - 26 sept 2025	Onderwerp: Stikstofdepositie	Arcadis	CMEF6P3PY3C3-244233336-475:1.0	26 september 2025
Aanlegfase	13 (met kenmerk “Buffer + PG”)	Rapport stikstof Pompgebouw en Buffervat	Tabel 1	Equipe adviseurs	25Q0746	8 oktober 2025
Aanlegfase	14 t/m 16	Rapport stikstof Pompgebouw en Buffervat	Hoofdstuk 4; Tabel 2	Equipe adviseurs	25Q0746	8 oktober 2025

De verwachte vervoersbewegingen en de inzet van mobiele werktuigen is toegevoegd aan een worst-case AERIUS-berekening waarbij de volledige aanlegfase van zowel de e-boiler, het waterbehandelingsgebouw, de warmtebuffer en het pompgebouw elkaar helemaal overlappen in rekenjaar 2026. Door het uitvoeren van de stikstofdepositieberekening met de AERIUS-calculator wordt inzicht gekregen in de (mogelijke) negatieve effecten. Uit de stikstofdepositieberekeningen blijkt dat de NOx en NH_3 uitstoot in de toekomstige gebruiksfase 3,9 kg en 0,06 kg respectievelijk per jaar bedraagt (Bijlage M03), en in de aanlegfase 208,3 kg en 4,7 kg per jaar (Bijlage M04). De AERIUS-berekening laat zien dat in de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Ook voor de aanlegfase is er geen depositie berekend. Er zijn namelijk geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j.

4.3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Binnen het NNB gelegen gebieden liggen op tenminste 350 meter afstand van het projectgebied (rood in Figuur 4-1). Ten westen van de projectlocatie betreft dit de Amertak met beheertype N04.02 Zoete plas (blauw in Figuur 4-1), met aan weerszijden N12.01 Bloemdijk (lichtgroen). Op ongeveer 600 meter zuidoostelijk ligt de Donge met beheertype N03.01 Beken en bronnen (blauw). Verder liggen ten noorden en ten zuiden enkele percelen met beheertype N14.03 Haagbeuken- en essenbos (donkergroen).



Figuur 4-1: Ligging Natuurnetwerk Brabant ten opzichte van de projectlocatie (rode cirkel).

In algemene zin kan als gevolg van werkzaamheden/herontwikkeling – tijdens zowel de aanlegfase als de permanente fase (gebruiksfase) – direct en indirect (door externe werking) sprake zijn van een al dan niet negatief effect op (de wezenlijke kenmerken en waarden van) NNB-gebieden. Effecten kunnen van ruimtelijke (oppervlakteverlies, versnippering), fysische (bijv. verdroging, vernatting), mechanische (bijv. verstoring door betreding, trillingen, geluid en licht) en/of chemische (bijv. verontreiniging) aard zijn. Gezien de afstand (>350 meter) van het projectgebied tot NNB-gebied en de aanwezigheid van de rijksweg en industrie rond de projectlocatie, zijn negatieve effecten van ruimtelijke, fysische, mechanische en chemische aard op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNB-gebieden tijdens zowel de aanleg- als de gebruiksfase uitgesloten.

4.3.3 Houtopstanden

Daarnaast heeft de gemeente Geertruidenberg voor het rooien van houtopstanden een boomstructuurplan en een bomenlijst. De betreffende bomen maken geen onderdeel uit van de bomenlijst van de gemeente Geertruidenberg, en het rooien hiervan is niet in strijd met het boomstructuurplan. Uit het ecologisch werkplan van Van Helvoirt Groenprojecten blijkt dat houtopstanden mogelijk aangetast kunnen worden. In het bijbehorende advies van de OMWB wordt dit onderschreven en wordt een kapmelding geëist voor het vellen van bomen. Als gevolg hiervan heeft Ennatuurlijk besloten de warmtebuffer te verplaatsen naar de huidige projectlocatie. De werklocatie voor de realisatie van de warmtebuffer is reeds ingericht.

Het werkterrein is reeds ingericht en de betreffende staken zijn in een eerder stadium al verwijderd.

4.3.4 Conclusie

Op basis van het aangepaste ontwerp, de eerdere ecologische onderzoeken en de aanvullende ecologische quickscan van Ecolybrium wordt geconcludeerd dat negatieve effecten op beschermde soorten zijn uitgesloten. Daarmee is er geen noodzaak voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten. Deze conclusie wordt door Ennatuurlijk als uitgangspunt gehanteerd bij het doorlopen van de BOPA-procedure.

De voorgenomen projectlocatie ligt op grote afstand van Natura 2000 gebieden. AERIUS-berekeningen tonen aan dat de er geen sprake is van een stikstofdepositie van het voorgenomen project. Directe en indirecte effecten op Natura 2000 gebieden zijn uitgesloten.

De voorgenomen projectlocatie ligt op 350 meter van een NNN-gebied. Belangrijke directe effecten op dit gebied als gevolg van het project zijn uitgesloten.

4.4 Luchtkwaliteit

De instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevatten luchtkwaliteitseisen die zijn opgesteld ter bescherming van de gezondheid van mensen. De eisen met betrekking tot de kwaliteit van de buitenlucht, oftewel luchtkwaliteit, zijn te vinden in paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl. Deze regels omvatten omgevingswaarden, waarbij stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10) als leidend worden beschouwd. De gemeente beoordeelt een aanvraag op het effect op de luchtkwaliteit in de leefomgeving. Activiteiten zijn toegestaan als ze voldoen aan de volgende criteria:

- Er is geen feitelijke of dreigende overschrijding van een omgevingswaarde.
- Het project resulteert per saldo niet in een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Het project draagt slechts in beperkte mate bij aan luchtverontreiniging.

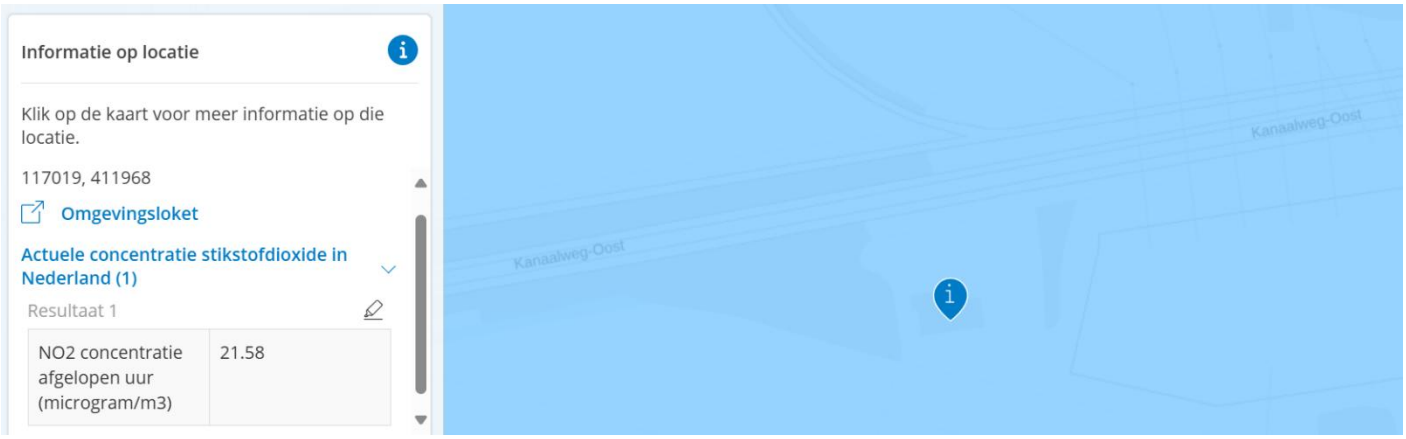
Het Rijk beoordeelt de luchtkwaliteit in zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO_2) of fijnstof (PM_{10}). De toetsing focust op deze gebieden, gezien het binnen deze gebieden mogelijk is dat een rijksomgevingswaarde wordt overschreven of de achtergrondconcentratie zo hoog is dat bij toevoeging van een nieuw project de kans bestaat dat de rijksomgevingswaarde wordt overschreden. Er zijn daarmee ook locaties waar toetsing of monitoring nooit benodigd is, behalve bij uitgezonderde projecten. De uitgezonderde projecten zijn te vinden in artikel 5.50 Bkl, en zijn de volgende activiteiten:

a. de aanleg van een wegtunnelbuis met een tunnelbuislengte als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving van tenminste 100 m;
b. een wijziging van een wegtunnelbuis waarbij de tunnelbuislengte met ten minste 100 m toeneemt; of
c. de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

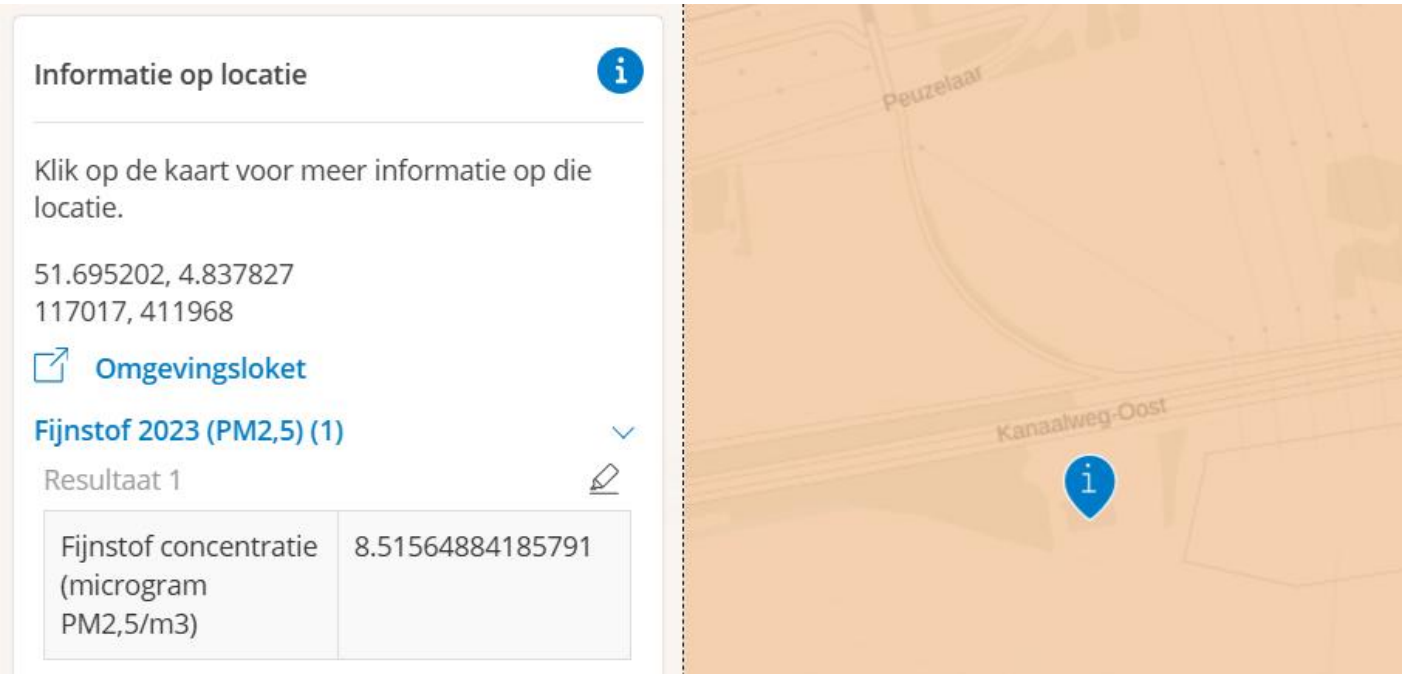
Het voornemen valt niet binnen een van deze voorgenoemde activiteiten. Er bestaan twee verschillende soorten aandachtsgebieden voor de toetsing en monitoring van de luchtkwaliteit. Dit zijn aandachtsgebieden voor zowel stikstofdioxide als fijnstof, en aandachtsgebieden voor alleen fijnstof. Deze aandachtsgebieden zijn te vinden in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl en artikel 5.51, lid 3 van het Bkl respectievelijk.

Relatie tot het voornemen

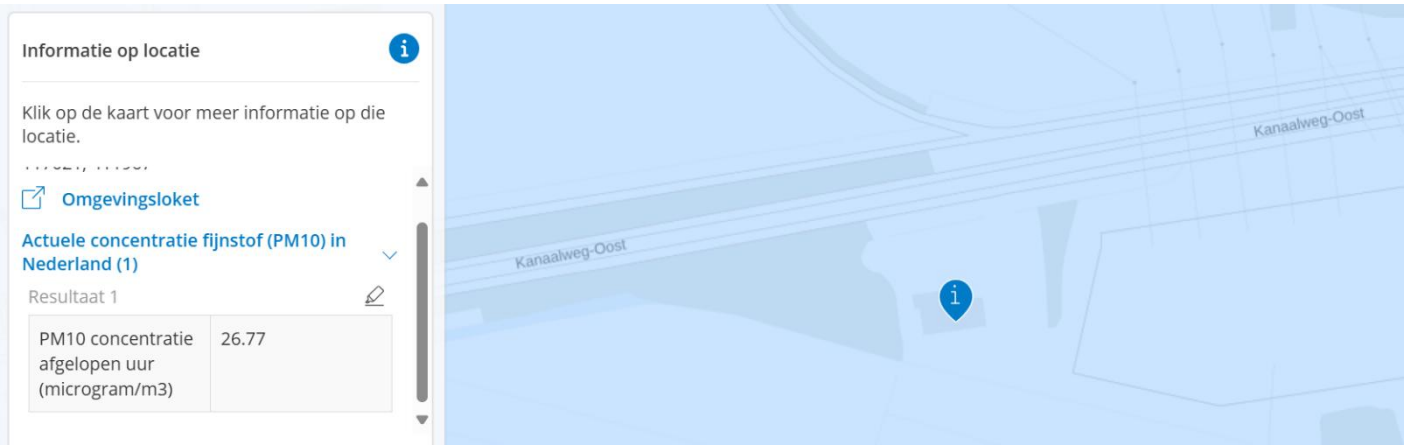
De luchtkwaliteit in de huidige situatie is 21,58 microgram/m^3 voor NO_2, 8,52 microgram/m^3 voor $PM_{2,5}$,en 26,77 microgram/m^3 voor PM_{10} en ligt dus onder de omgevingswaarden van 25 microgram/m^3 voor $PM_{2,5}$, en 40 microgram/m^3 voor NO_2 en PM_{10}, zie hiervoor onderstaande Figuren 4-2, 4-3 en 4-4.



Figuur 4-2: Concentratie NO_2 in huidige situatie projectgebied.



Figuur 4-3: Concentratie PM_{10} in huidige situatie projectgebied.



Figuur 4-4: Concentratie PM_{10} in huidige situatie projectgebied.

Het project betreft het realiseren van een warmtebuffer en een pompgebouw. Dit kan invloed hebben op de luchtkwaliteit van de omgeving van het projectgebied. Het projectgebied valt niet onder een aandachtsgebied waarbinnen extra wordt gemonitord.

Voor de gehele locatie is het maximaal te verwachten weekdaggemiddelden van 4 voertuigbewegingen, inclusief de voertuigbewegingen in de huidige situatie. Op basis van deze verwachting is een NIBM-berekening uitgevoerd voor de invloed van deze voertuigbewegingen op de luchtkwaliteit. Het resultaat is in Tabel 4 te zien.

Tabel 4: Weergave van de uitgevoerde NIBM toets

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2027
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	4
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,00**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de NIBM-berekening blijkt dat de geringe toename in verkeer van de voorgenomen ontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.5 Geluid

KGI Groep heeft een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd in verband met het plaatsen van het buffervat en het pompgebouw (en een waterbehandelingsinstallatie) bij Pompstation Amer gevestigd aan de Kanaalweg-Oost 2 te Geertruidenberg (Bijlage M05). De berekende geluidniveaus werden getoetst aan de vergunde geluidgrenswaarden en aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan van de gemeente Geertruidenberg.

Uit de berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij omliggende woningen van derden beperkt blijft tot 30 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Daarmee wordt in de bedrijfssituatie inclusief uitbreiding met een buffervat en pompgebouw nog steeds voldaan aan de in 1982 vergunde geluidgrenswaarde van 30 dB(A). De maximale geluidniveaus die het waterbehandelingsgebouw en het pompgebouw veroorzaken bij omliggende woningen van derden zijn verwaarloosbaar klein.

Aan de standaard geluidgrenswaarden uit het (tijdelijk) Omgevingsplan van de gemeente Geertruidenberg wordt zeer ruim voldaan.

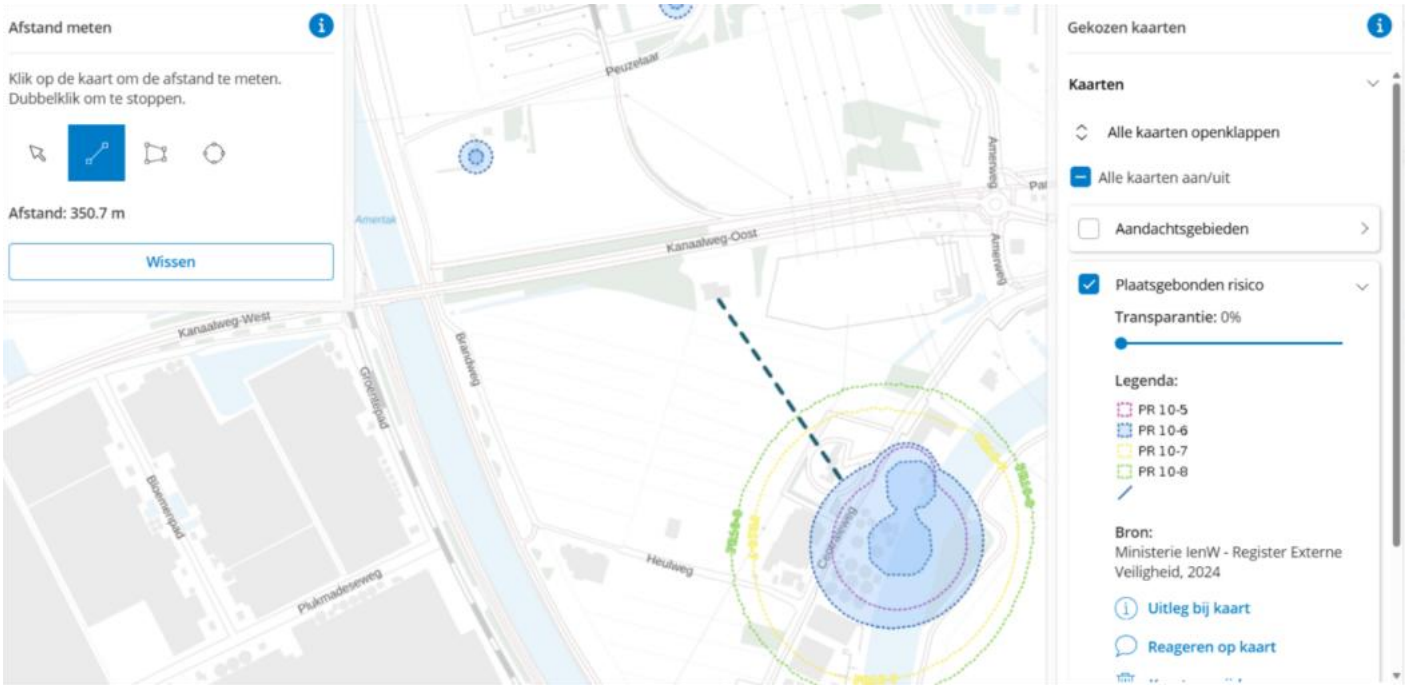
4.6 Geur

Het voornemen betreft geen geurgevoelig gebouw, en als uitgangspunt wordt genomen dat het voornemen geen geur produceert.

4.7 Omgevingsveiligheid

Voor het aspect Omgevingsveiligheid wordt er ook getoetst op contouren voor een plaatsgebonden risico op basis van de gegevens die beschikbaar zijn via de Atlas Leefomgeving. Daarnaast worden ook de aandachtsgebieden benoemd.

De locatie van de voorgenomen ontwikkeling valt niet binnen een contour plaatsgebonden risico. De dichtstbijzijnde 10^{-6} ligt op 350 meter van de voorgenomen ontwikkeling. Dit is afgebeeld op de uitsnede uit de Atlas Leefomgeving hieronder (Figuur 4-5)



Figuur 4-5: Uitsnede uit de Atlas voor de Leefomgeving: plaatsgebonden risico.

De locatie ligt buiten het aandachtsgebied “explosieaandachtsgebied” van VARO Energy Terminal Geertruidenberg, op ongeveer 270 meter afstand.

De locatie valt binnen een aandachtsgebied ‘Gifwolk’ dat gecentreerd is rondom het industrieterrein in Moerdijk. In het geval dat de bouw van nieuwe kwetsbare objecten toegestaan worden, moet de gemeente Geertruidenberg nagaan of aanvullende beschermende maatregelen nodig zijn, zoals het versterken van gebouwen of het informeren van inwoners over schuilmogelijkheden. Doordat er geen sprake is van opslag van brandbare stoffen en omdat de locatie ruimschoots buiten risicocontouren gelegen is, is er geen kans op een cascade effect als gevolg van een externe calamiteit. Daarnaast is het gifwolkaandachtsgebied dat Ennatuurlijk bereikt, gekoppeld aan de activiteit van Afvalstoffen Terminal Moerdijk B.V. De Afvalstoffen Terminal is 16 kilometer ver van de Ennatuurlijk-locatie, wat betekent dat het gifwolkaandachtsgebied ver buiten de grens van 1.500 meter reikt. Artikel 5.12, lid 4 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) geeft duidelijk aan dat dergelijke aandachtsgebieden worden begrensd op 1,5 kilometer en daarom niet relevant is voor de locatie van Ennatuurlijk.

Er zullen geen mensen werken in de warmtebuffer en het voorgenomen pompgebouw. Er zal wel sprake zijn van periodiek bezoek in de vorm van onderhoud en inspectie. Er is geen sprake van opslag van meer dan 1000 kg verpakte gevaarlijke stoffen. Hier komt bij dat er geen sprake is van een insluitsysteem dat leidt tot een extern risico volgens bijlage VII van het Bkl.

Relatie met het voornemen
De locatie van de voorgenomen ontwikkeling valt niet binnen een contour plaatsgebonden risico. De dichtstbijzijnde 10^{-6} ligt op 350 meter van de voorgenomen ontwikkeling. Verder is er geen sprake van opslag van brandbare stoffen en omdat de locatie ruimschoots buiten risicocontouren gelegen is, is er geen kans op een cascade effect als gevolg van een externe calamiteit. Bovendien zullen er geen mensen werken in het voorgenomen pompgebouw. Het aspect ‘Omgevingsveiligheid’ vormt daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Trillingen

Een trillingsgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met één van de volgende functies:

- Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan
- Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan
- Gezondheidszorgfuncties met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan

De warmtebuffer en het pompgebouw vallen niet onder één van deze categorieën. De voorgenomen ontwikkeling betreft dus geen trillingsgevoelig gebouw. Het voornemen veroorzaakt ook geen trillingen op gebouwen in de buurt.

4.9 Welstand

Welstand ziet toe op de ruimtelijke kwaliteit, de coherentie en esthetische waarden, van de gebouwde omgeving. Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan alleen worden toegestaan als het bouwen van een bouwwerk niet in strijd is met de redelijke eisen van de welstand. Om te toetsen aan de eisen van welstand hebben de meeste gemeenten een welstandsnota vastgesteld.[5] Sinds de Omgevingswet in werking is getreden, zijn de artikelen over welstand in de Woningwet komen te vervallen. Voor de welstandsnota geldt overgangsrecht.[6] De welstandsnota blijft gelden tijdens de overgangsfase.[7] In het definitieve omgevingsplan maakt de gemeente opnieuw een afweging welke regels wenselijk zijn in het kader van welstand.

De welstandsnota bevat beleidsregels die de gemeente toepast bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken voldoen aan de redelijke eisen van welstand. Ook zijn er gemeenten die bepaalde gebieden aanwijzen als ‘welstandsvrij’; in deze gebieden vindt geen welstandstoets plaats.

Relatie tot het voornemen
De welstandscriteria in deze nota dienen om bouwplannen zoveel mogelijk te laten voldoen aan de beoogde kwaliteit.

Welstand ziet toe op de ruimtelijke kwaliteit, de coherentie en esthetische waarden, van de gebouwde omgeving. Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan alleen worden toegestaan als het bouwen van een bouwwerk niet in strijd is met de redelijke eisen van de welstand.

Voor het bebouwingstype dat toegekend is aan de projectlocatie zijn met name de deelaspecten ‘Detaillering, kleur en materiaal’ en ‘Reclame tegen de gevel’ van belang om ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving te borgen. De aspecten lijken gericht op bebouwing van een landelijk en agrarisch karakter, hetgeen niet van toepassing is op de bestaande bebouwing.

De ontwerpen van de warmtebuffer en het nieuwe pompgebouw moeten worden getoetst bij de gemeente aan de hand van eisen van welstand. Ennatuurlijk doorloopt hiervoor op dit moment een traject met de gemeente Geertruidenberg. Daarnaast is van participatie gebruik gemaakt om het belang van de omgeving te laten meewegen het uiteindelijke uiterlijk van de warmtebuffer en het nieuwe pompgebouw.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen kunnen mogelijk archeologische waarden worden verstoord. De projectlocatie waar de voorgenomen ontwikkeling ligt, heeft een dubbelbestemming Archeologie. Op de Archeologische verwachtingswaardenkaart van de gemeente Geertruidenberg is voor de projectlocatie echter een lage verwachting opgenomen (Figuur 4-6), aangezien het een lichtgeel gebied betreft.

[5] De welstandsnota volgt uit artikel 12a, lid 1 van de Woningwet.
[6] Artikelen 22.7 en 22.29 van de Bruidsschat.
[7] Tot 1 januari 2032.



Figuur 4-6: Archeologische verwachtingswaardenkaart gemeente Geertruidenberg (zie oranje bolletje).

De vrijstellingsgrens voor de lage archeologische verwachting (lichtgeel) geeft aan dat onderzoek vroeg in de planfase nodig is bij de volgende projecten: MER-plichtige projecten, projecten vallend onder de Wro, de Wet Milieubeheer of de Tracewet en bij ontgrondingen met een planoppervlak van 5 hectare of meer, en waarbij ook sprake is van een bodemverstoring dieper dan 50 cm – MV. Hier valt het voornemen niet onder. Er zal namelijk bodemverstoring plaatsvinden dieper dan 50 cm onder het maaiveld, maar met een totaal planoppervlak van minder dan 5 hectare.

Het projectgebied kan daarom worden vrijgesteld van archeologisch vervolgonderzoek op basis van de archeologische verwachting. In alle gevallen geldt echter wel dat indien bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, deze direct gemeld dienen te worden bij de minister conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11 en de gemeente Geertruidenberg.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Vanuit het aspect ‘Archeologie en Cultuurhistorie’ vormt de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering.

4.11 Weging van het waterbelang

Bij het vaststellen van een omgevingsplan of een BOPA dient de gemeente rekening te houden met de waterbelangen. Dit is de weging van het waterbelang, wat een procesinstrument is om wateraspecten vroegtijdig een plaats te kunnen geven in de planvorming.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Het programma brengt op strategisch niveau samenhang tussen de verschillende kerntaken en draagt zo bij aan integraal waterbeheer en duurzame ontwikkeling in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema’s/speerpunten uit het waterbeheerprogramma en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen

en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

Met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen is in de Keurregels van de Brabant Keur in artikel 3.6 ('Verbod afvoer door verhard oppervlak') het verbod opgenomen zonder watervergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. In de Algemene regels van de Brabant Keur wordt onder hoofdstuk 15 ('Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak') vrijstelling van deze vergunningplicht verleend voor zover:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- De toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Waarbij de rekenregel voor compensatie bedraagt:

Benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

Deze regels en vrijstellingen uit de Brabant Keur zijn overgenomen in de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 in artikel 2.2 en artikel 2.31 respectievelijk.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een warmwaterbuffer en een pompgebouw. Met de realisatie van deze twee bouwwerken neemt het verhard oppervlakte van de locatie toe, wat resulteert in versnelde afvoer van neerslag naar het oppervlaktewater. Het pompgebouw en de warmtebuffer hebben een bouwoppervlakte van 616 m^2 en 468 m^2 respectievelijk, wat resulteert in een toenemende verharding van 1084 m^2. Doordat de toename van verhard oppervlak tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 is valt de voorgenomen ontwikkeling buiten de vergunningplicht indien compenserende maatregelen worden getroffen om de versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

De benodigde compensatieopgave als gevolg van de toename van de verharding bedraagt 1084 m^2 x 0,06 m = 65,04 m^3. Met de realisatie van deze compensatie wordt gerealiseerd zal geen vergunningplicht gelden voor de toegenomen verharding. Door de lopende projecten op de locatie van Ennatuurlijk en de grote hoeveelheid ondergrondse infrastructuur die aanwezig is of wordt aangelegd is de invulling van de compensatieopgave nog niet uitgewerkt. Dit volgt in een latere fase.

Bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling zal eerst een palenfundering worden aangebracht op de locatie van de warmtebuffer. Het pompgebouw komt op een balkfundering te staan. Bij deze werkzaamheden wordt geen bronbemaling voorzien. Aangezien er geen kelders worden gerealiseerd zal ook geen ontgraving plaatsvinden die mogelijk effect heeft op de grondwaterstand.

De voorgenomen ontwikkeling zal geen invloed hebben op de kwaliteit van het watersysteem. Het warmtenet zal bestaan uit een gesloten systeem en er zal geen afvalwater vrijkomen als gevolg van de ontwikkeling. Wanneer gebruik gemaakt wordt van milieuvriendelijke bouwmaterialen, en uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC achterwege gelaten worden, zal er geen nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie zijn.



Figuur 4-7: Leggerkaart oppervlaktewater. De warmtebuffer en het pompgebouw zijn aangegeven met de oranje vormen. (Waterschap Brabantse Delta).

De voorgenomen ontwikkeling resulteert in een toenemende verharding die volgens de Keur gecompenseerd moet worden. De compensatieopgave bedraagt 65,04 m^3 en zal in een latere fase worden uitgewerkt. De ontwikkeling raakt geen waterlopen, en heeft geen effect op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

4.12 Bodem

In 2023 is een bodemonderzoek op de voorgenomen locatie uitgevoerd (Antea, 2023). De analyseresultaten van de onderzochte grond(meng)monsters zijn indicatief getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit. Hieruit blijkt dat de kwaliteit van de grond indicatief voldoet aan de klasse Achtergrondwaarde. In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik, nikkel, som (7) PCB en cadmium aangetoond. De gehalten van de overige onderzochte stoffen zijn niet verhoogd.

Deze indicatieve toetsing is mogelijk niet geschikt/voldoende ten behoeve van het hergebruiken van de grond. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde.

Middels het uitgevoerde bodemonderzoek is in het kader van de voorgenomen herontwikkeling een beeld verkregen van de risico's op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Het Bodemonderzoek is bijgevoegd bij de aanvraag als Bijlage M06.

4.13 Gezondheid

Bedrijven kunnen hinder veroorzaken voor de omgeving. Denk aan hinder door geluid en geur, transportbewegingen en blootstelling aan stoffen. Dit kan een effect hebben op de gezondheid van omwonenden. Het bereiken en behouden van een gezonde fysieke leefomgeving is onderdeel van het maatschappelijke doel van de Omgevingswet. In artikel 2.1 van de omgevingswet staat dan ook dat “bij het stellen van regels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening gehouden [wordt] met het belang van het beschermen van de gezondheid.”

Bij het exploiteren van bedrijven kunnen gezondheidsaspecten ontstaan als gevolg van een paar thema’s. www.ggdomgevingsadvies.nl definieert deze thema’s als luchtkwaliteit, geur, geluid en trillingen, bodem, en duurzaamheid, groen & water. Bij luchtkwaliteit kunnen gezondheidseffecten optreden als gevolg van emissies zoals fijntstof en stikstofdioxide, welke kunnen leiden tot klachten aan luchtwegen en blootgestelde slijmvliezen zoals de ogen en neus. Ook emissies naar de bodem kunnen via het grondwater zorgen voor gevolgen voor omwonenden. Bij geur, geluid en trillingen kan de ervaren hinder resulteren in stress en uiteindelijke stress gerelateerde klachten. Soms kan een geur zelfs zo sterk zijn dat directe klachten optreden in de vorm van misselijkheid of irritatie van de slijmvliezen. Het aspect duurzaamheid, groen & water slaat voornamelijk op de klimaatbestendige inrichting van bedrijven, waarbij rekening gehouden wordt met bijvoorbeeld hittestress, wateroverlast, en de positieve effecten van een groenblauwe omgeving.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich in een zeer geïndustrialiseerde omgeving die getekend wordt door de Amercentrale en ondersteunende elektrische infrastructuur. Het projectgebied ligt aan de N623 tussen hoogspanningsstation Geertruidenberg en bedrijventerrein Gasthuiswaard. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich ongeveer 300m ten noordwesten van het plangebied aan de Peuzelaar. Met de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling wordt geen nieuw emissiepunt gerealiseerd, noch naar de bodem, noch naar de lucht. De voorgenomen ontwikkeling omvat geen bouwwerken voor langdurig gebruik en heeft geen impact op gezond gedrag van de medewerkers van Ennatuurlijk of omwonenden.

Er vinden dagelijks gemiddeld 4 vervoersbewegingen plaats van en naar de locatie maar de luchtemissie daarvan dragen niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit (zie ook paragraaf 4.4). De verkeersbewegingen gaan direct op in het heersende verkeersbeeld aangezien de Kanaalweg-oost ter plekke 7.500 vervoersbewegingen per etmaal ziet volgens de kaart van CIMLK.

In de buffertanks wordt slechts heet water opgeslagen, er is geen srpake van een riscio op bodemverontreinging door bodemvreemde stoffen. Hierdoor ontstaat geen risico voor de bodem.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen geur- of trillingsbronnen waardoor hinder kan ontstaan maar stoot wel geluid uit. De geluidsbelasting van de gehele inrichting, inclusief uitbreiding, op nabijgelegen woningen is beschouwd in het bijgevoegde akoestisch onderzoek (Bijlage M05), hierin is een maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 30 dB(A) berekend op de woning aan de Centraleweg 5. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de gezondheidskundige richtwaarde van de GGD voor het cumulatief geluidsniveau op de gevel gedurende de nacht (40 dB Lnacht). Gedurende de dag is de richtwaarde 50 dB, maar is de bijdrage vanuit de projectlocatie niet anders. De bijdrage van de voorgenomen ontwikkeling ligt 10 dB onder de kleinste richtwaarde.

Met de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling wordt een groot buffervat op de locatie neergezet. Hoewel de directe omgeving van het plangebied geen recreatieve functie heeft, en het zicht in de gemeente gedomineerd wordt door industriële gebouwen en installaties, moet toch zorggedragen worden dat de ontwikkeling geen verdere afbreuk doet aan de beleving van de fysieke leefomgeving. Ennatuurlijk realiseert groenstructuren om een passende landschappelijke inpassing van de voorgenomen ontwikkeling te waarborgen. Dit is verder beschreven in sectie 6.2.1. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal de verharding van de locatie in kleine mate toenemen. Door de afstand tot te dichtstbijzijnde bewoning zullen hiervan geen gezondheidseffecten ontstaan als gevolg van hittestress.

4.14 Klimaatadaptatie

Zowel in de Nationale klimaatadaptatiestrategie als in het Deltaprogramma zijn afspraken gemaakt over de doelen van klimaatadaptatie. Klimaatadaptatie is slechts voor een deel wettelijk vastgelegd. Dat deel betreft het Deltaprogramma, dat in de Deltawet is verankerd. Veel aanpassing aan klimaatverandering vindt daarom (nog) plaats via

beleidsprogramma's en instrumenten. Hoezeer een bedrijf de klimaatadaptatie verbeterd is in die zin ook nog niet meetbaar gemaakt maar er zijn wel geaccepteerde maatregelen die kunnen worden toegepast om het niveau van klimaatadaptatie te verbeteren dan wel verslechtering te minimaliseren. Dit zijn bijvoorbeeld het aanplanten van groenstructuren ter voorkoming van hittestress, bescherming tegen hoog (grond)water, en het vasthouden van water op momenten van droogte.

Hoewel de gemeente Geertruidenberg op kleine schaal maatregelen stimuleert middels een subsidieregeling zijn er geen regels gevonden in het omgevingsplan of lokale verordeningen. In het omgevingsprogramma Groen (2025) zijn wel de beleidsregels vastgelegd die vermoedelijk de basis zullen vormen voor toekomstige regels.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Door het industriële karakter van de omgeving en het beperkte plangebied is er weinig fysieke ruimte om in de voorgenomen ontwikkeling voor grote positieve verandering op het gebied van klimaatadaptatie te zorgen. Wel is in de ontwikkeling, waar mogelijk, gezocht naar manieren om een goed mogelijke invulling van dit aspect te realiseren. Hoewel de verharding als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling toeneemt zullen de gevolgen van de hierdoor verhoogde hittestress gemitigeerd worden door de aanplant van nieuwe groenstructuren. Als gevolg van de toegenomen verharding wordt in een latere fase de invulling de benodigde bergingscapaciteit uitgewerkt om de versnelde afvoer naar oppervlaktewater te voorkomen. Dit staat beschreven in paragraaf 4.11. Hiermee heeft de ontwikkeling geen negatieve invloed op het aspect klimaatadaptatie.

4.15 Bedrijven en milieuzonering

Binnen het omgevingsplan en bij het wijzigen of afwijken van het omgevingsplan moet sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Hierbij is milieuzonering één van de te beschouwen aspecten. Onder de handreiking ‘Activiteiten en milieuzonering’ wordt niet meer uitgegaan van standaard richtafstanden, maar wordt gekeken naar milieuhinderlijke activiteiten op bedrijventerreinen en werkterreinen, bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige activiteiten. Tevens worden er aanbevelingen gegeven voor gebieden met functiemenging.

In deze handreiking worden milieuhinderlijke activiteiten omschreven als “een aan een locatie toegedeelde activiteit, anders dan wonen, die milieuhinder kan veroorzaken, in het bijzonder in de vorm van geluid- of geurhinder”. Hieronder vallen ook activiteiten, anders dan wonen, die trillinghinder, stofhinder, veiligheidsrisico’s of lichthinder kunnen veroorzaken. Milieugevoelige activiteiten worden omschreven als “een activiteit waarvoor de ondervonden milieubelasting bepalend is voor het bereiken en in stand houden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat”.

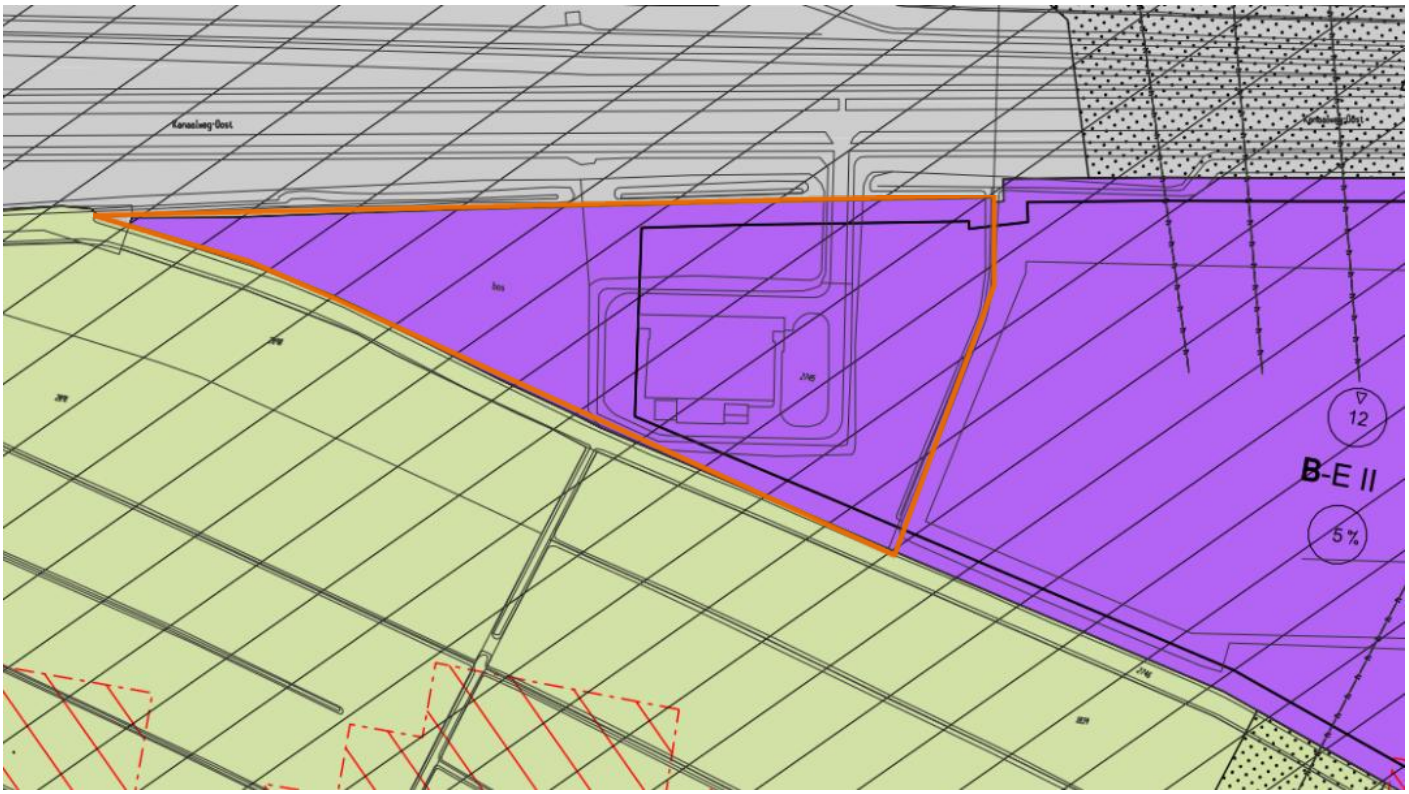
De in deze handreiking beschreven nieuwe systematiek voor milieuzonering werkt niet meer met zones gekoppeld aan milieucategorieën en een Lijst van activiteiten met afstanden per activiteit. In plaats daarvan wordt gewerkt met zones met milieuwaarden die de gebruiksruimte per activiteit begrenzen, zónder een Lijst van activiteiten. De basisprincipes van milieuzonering zoals gehanteerd in de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering 2009 blijven echter hetzelfde. Aangezien de nieuwe systematiek van milieuzonering nog niet is uitgewerkt in de meeste Nederlandse omgevingsplannen wordt voor deze BOPA getoetst aan de oude VNG-uitgave uit 2009, welke dus dezelfde basisprincipes hanteert.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

In de bestaande situatie is er sprake van een waterdistributiebedrijf. In de staat van bedrijfsactiviteiten in het VNG-document is deze milieugevoelige activiteit conform de uitgave “bedrijven en Milieuzonering” van de VNG (2009) genoemd met SBI (2008)-code 36 B2 “Waterdistributiebedrijven met pompvermogen 1 - 15 MW”; hiervoor geldt milieucategorie 3.2.

Daarnaast is een vergunning verleend voor de bouw van een elektrisch gestookte boiler en wordt een vergunning aangevraagd voor de realisatie van een warmtebuffer en bijbehorend pompgebouw. Voor deze installaties, gericht op de distributie van warmte is geen goede VNG-categorie; SBI (2008) code 35 E1 “Warmtevoorzieningsinstallaties gasgestookt; Stadsverwarming” is wellicht het meest passend. Ook hiervoor geldt een milieucategorie 3.2. De grootste richtafstand is die voor geluidhinder en bedraagt 100 meter. Binnen een straal van 100 meter liggen geen gevoelige objecten, de dichtstbijzijnde woning ligt op 280 meter afstand.

De voorziene ontwikkeling omvat geen onderdelen die in belangrijke mate bijdragen aan het aspect geluid. Alle procesinstallaties worden inpandig opgesteld. Er is geen sprake van een vergunningplichtige of meldingplichtige milieubelastende activiteit.



Figuur 4-8: Uitsnede regels op de kaart. Het perceel van de voorgenomen ontwikkeling is aangegeven met oranje omranding. Bestemmingen op het perceel zijn “bedrijf – elektriciteit II”. Daarnaast is het perceel aangeduid als geluidzone-industrie. Een bouwvlak is ook ingetekend aan de oostelijke kant van het perceel. Bron: gemeente Geertruidenberg.

5 BEPERKINGENGEBIEDEN

Een beperkingengebied is een overkoepelend begrip dat wordt gedefinieerd in de Omgevingswet. Het beschrijft een gebied dat door het Rijk of de provincie is aangewezen, waar specifieke regels gelden voor activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor een specifiek werk of object. Dit zijn doorgaans gebieden in de nabijheid van wegen en waterstaatswerken waar beperkingen van toepassing zijn.

Er gelden geen beperkingengebieden voor het voorliggende plan.

6 UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische haalbaarheid van de geplande tijdelijke opvang besproken. Ook wordt ingegaan op de verschillende mogelijkheden voor participatie die zijn gebruikt en/of zullen worden toegepast.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Financiering
Het financiële kostenplaatje voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling wordt voor rekening genomen van de initiatiefnemer Ennatuurlijk. Voor de uitvoering van de plaatsing van de gebouwen wordt geen businesscase aangeleverd in het kader van deze aanvraag. De financiering wordt echter gedaan uit eigen middelen van Ennatuurlijk.

Beheer & Handhaving
Ennatuurlijk is verantwoordelijk voor het beheer van de installaties op het terrein van het pompstation Amer en de handhaving ervan. Dit houdt in dat het onderhoud en de kwaliteit van de installaties, alsmede de effecten op de directe omgeving, onder de verantwoordelijkheid vallen van de energieleverancier.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Participatie

Bij het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een BOPA is het vereist dat de initiatiefnemer aangeeft of en op welke manieren er participatie heeft plaatsgevonden, en wat de resultaten hiervan zijn.

Het realiseren van de warmtebuffer en het pompgebouw door Ennatuurlijk is onderdeel van een breder project met betrekking tot het warmtenet. Ennatuurlijk sluit met de communicatie participatie aanpak aan op de aanpak van de gemeente Geertruidenberg. Hierbij neemt Ennatuurlijk de verantwoordelijkheid voor de participatiesdialoog. Uit een analyse van de omgeving blijkt de projectlocatie onderdeel te zijn van het gezoneerde industrieterrein Gasthuiswaard. De locatie is omgeven door het hoogspanning station Geertruidenberg Zuid, ten zuiden ligt agrarische gebied en, iets verder gelegen ten westen van projectgebied ligt de Amertak.

Ennatuurlijk informeert bewoners en andere belanghebbenden over de voorgenomen ontwikkeling en zal dat tot de gebruiksfase blijven doen om de verschillende stakeholders mee te nemen in het participatieproces. Zo worden de verschillende partijen op de hoogte gehouden van de meest recente ontwikkelingen.

Er is door Ennatuurlijk een participatietraject opgezet aan de hand van twee routes. Dit zijn de inloopavond van de gemeente Geertruidenberg (27 augustus 2025), en een eigen participatieavond georganiseerd door het projectteam Midden- en West-Brabant (16 september 2025).

Inloopavond
Het doel van de inloopavond was kennismaken met de omgeving, uitleg geven over de plannen en bewoners uitnodigen voor onze eigen participatiebijeenkomst. Ennatuurlijk heeft waardevolle tips ontvangen en ervaarde een positieve eerste kennismaking met de omgeving.

Participatieavond
Voor de participatieavond werden 400 persoonlijke uitnodigingen in een straal van 1 km om de bouwlocatie verspreid. Tijdens het verspreiden van de uitnodigingen zijn er op straat gesprekken gevoerd om inwoners direct uit te nodigen. Ook werd er gebruik gemaakt van een Instagram campagne, waarbij 26 keer is doorgeklikt naar de landingspagina.

Voor het buffervat werd de wens uitgesproken om de zichtbaarheid vanaf de Amerweg te beperken. Het voorstel hierbij is om na oplevering van het project te bekijken hoe zichtbaar de buffer vanaf de Amerweg is en dan af te stemmen of het extra planten van bomen zinvol is. In de huidige zichtlijn staan namelijk al bomen van 24 – 28 meter hoog. Daarnaast gaven bewoners aan geen behoefte te hebben aan opvallende schilderingen en/of constructieve toevoegingen; juist een natuurlijke inpassing is gewenst. Het voorstel hierbij was ook om de top van de buffer groen te verven om in het landschap te blenden.

Daarnaast vroegen de bewoners om aandacht voor groen. Suggestie is om dit onderwerp te koppelen aan de Amervisie en hierbij de Natuurfederatie te betrekken. Er is afgesproken om flora en fauna in een later stadium met de gemeente en betrokken inwoners op te pakken.

Nieuwe inzichten naar aanleiding van de participatieavond
Tijdens de participatieavond werd voorgesteld om een groene rand aan de bovenkant van het buffervat aan te brengen. De gedachtegang was dat de buffer dan beter opgaat in het landschap. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft echter geadviseerd het buffervat volledig in crème-wit uit te voeren. Na een bezoek met één van de participanten op locatie is geconcludeerd dat een tweede kleur (de groene rand) juist eerder een visueel accent oplevert, waardoor het buffervat meer opvalt in plaats van wegvalt in het landschap. Een egale kleur draagt beter bij aan een rustige inpassing. Het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit om het buffervat volledig in crème-wit uit te voeren wordt overgenomen.

Tijdens een locatiebezoek is gekeken naar aanvullende mogelijkheden om het buffervat beter landschappelijk te integreren. Het aangrenzende perceel, eigendom van de gemeente en grenzend aan het perceel van ENN, blijkt zeer geschikt voor aanplant van bomen en groenstructuur. Door hier beplanting te realiseren, wordt het buffervat beter afgeschermd en past het geheel beter in het landschap. Daarnaast levert deze beplanting een positieve bijdrage aan de ecologische en visuele compensatie. De gemeente is zelf ook nog opzoek naar ruimte waar Ennatuurlijk bomen kan planten. Dit biedt een efficiënte combinatie van maatregelen. Het voorstel is om aanvullende beplanting op de onderstaande kavel te realiseren, wat in eigendom is van de gemeente Geertruidenberg (Figuur 6-1). Figuren 6-2 en 6-3 omvatten het specifieke stuk grond waarop de aanvullende beplanting gerealiseerd zal worden.



Figuur 6-1: Voorgestelde kavel om aanvullende beplanting op te realiseren.



Figuur 6-2: Specifiek stuk grond waarop aanvullende beplanting gerealiseerd zal worden (satelliet foto).



Figuur 6-3: Specifiek stuk grond waarop aanvullende beplanting gerealiseerd zal worden gezien vanuit het noorden (Google Street View).

Ennatuurlijk heeft de volgende vervolgstappen opgesteld:

- Vastleggen van definitief ontwerp kleurstelling buffervat
- Afstemming en planning voor bomenaanplant op gemeentekavel
- Communicatie van dit besluit naar betrokken bewoners die hebben deelgenomen aan de participatieavond

7 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

7.1 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voorliggende motivering onderbouwt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De voorgenomen ontwikkeling betreft de plaatsing van een warmtebuffer en een pompgebouw. De realisatie van het voornemen veroorzaakt geen belemmeringen voor de omgeving. Doordat de ontwikkeling zich in een industrieel gebied bevindt en op relatief grote afstand staat van bebouwing, verandert er weinig aan de effecten op de omgeving.

7.2 Conclusie

Deze ruimtelijke motivering dient ter onderbouwing voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarmee de realisatie van de plaatsing van een warmtebuffer en pompgebouw in afwijking van het omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt.

In voorgaande hoofdstukken is de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid en is onderbouwd dat dit past binnen de genoemde beleidskaders. Daarnaast is het voornemen getoetst aan de effecten op de fysieke leefomgeving. Bij deze verschillende thema’s is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn, of negatieve effecten op de thema's optreden, bij het mogelijk maken van deze ontwikkeling. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het verlenen van een omgevingsvergunning Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de realisatie van voorgenomen ontwikkeling aan de Kanaalweg- Oost 2 te Geertruidenberg is, gelet op het voorstaande, aanvaardbaar. Hierbij zijn ook betrokkenen meegenomen en zijn hun belangen tot uitdrukking gekomen.

Colofon

REALISATIE WARMTEBUFFER EN POMPGEBOUW (GEERTRUIDENBERG)
MOTIVERING TEN BEHOEVE VAN OMGEVINGSVERGUNNING BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT - AANPASSING SOORTENBESCHERMING

KLANT
Ennatuurlijk B.V.

AUTEUR
Arcadis Nederland B.V.

PROJECTNUMMER
30073218

ONZE REFERENTIE
CMEF6P3PY3C3-244233336-480:7.1

DATUM
1 april 2026

STATUS
Definitief

Over Arcadis

Arcadis is dé wereldwijde partner op het gebied van datagedreven duurzame ontwerp-, engineerings- en consultancyoplossingen voor de natuurlijke en gebouwde omgeving. We zijn met zo'n 34.000 architecten, data-scientists, ontwerpers, ingenieurs, projectplanners, waterbeheer- en duurzaamheidsexperts. Allemaal gedreven door onze passie: 'Improving quality of life'. Als onderdeel van onze inzet om een planeet-positieve toekomst te versnellen, werken we met onze klanten samen om duurzame projectkeuzes te maken. Daarbij combineren we digitale en menselijke innovatie en omarmen we toekomstgerichte vaardigheden binnen de sectoren milieu, energie en water, gebouwen, transport en infrastructuur. We zijn actief in meer dan 30 landen en behaalden in 2025 een bruto omzet van €4,9 miljard.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 33
6800 LE Arnhem
Nederland

T +31 (0)88 4261 261